

Osterøy kommune – Forvaltning

BYGGESAK (23.08.2018) – Informasjon om nabovarsling og krav til teikningar ved søknad om løyve til tiltak (pbl. § 20-1)

Side 6 av 10

Teikningar

For at byggesakshandsamar skal få eit godt innblikk i kva det vert søkt om, er det nødvendig at det vert sendt inn fagmessig utførte teikningar. Teikningar skal vere i 1 eksemplar, bretta/trykt i format A4/A3.

Kva slag teikningar må sendast inn?

Det er vanleg å senda følgjande teikningar:

[Planteikning](#) av alle høgder (også kjellar).

[Fasadeteikningar](#) av alle fasadar.

[Snitteikning](#) som syner eit typisk snitt gjennom bygning/tilbygg/påbygg.

[Profilteikningar](#), gateopprikk o.l.

Ved større og kompliserte tiltak, kan kommunen seje utvida krav til teikningar.

Krav til innhald i teikningane.

Teikningane må vere fagmessig utført. For endringar (tilbygg, fasadeendring osv.) på eksisterande bustad må dei opphævelege teikningane verte oppdatert. Vidare skal teikningar

- vere i målestokk (til vanleg 1:100 eller 1:50)
- vere målsett , inkl. takvinkel.
- vere påført romfunksjon, romareal og lysflater
- syne forhold før og etter ombygging/tilbygging
- syne eksisterande og nytt planert terreng langs fasadane og fram til krysspunkt mellom nytt og gammalt terreng
- syne framlegg til kotehøgde
- syne fast innreiing i bygget/tilbygget.
- Ha påført tittelfelt i nedste høgre hjørne, med opplysningar om gardsnr. og bruksnr., adresse, teikningsinnhald, målestokk, dato.

For driftsbygningar skal fylgjande bygningsdelar vera innteikna:

Kjellarplan:

- drenering og drens-/inspeksjonskum (separat røyr frå silo/pressaftanlegg og gjødsellager)
- pressaftandtering
- godkjend syrevern av silo- og pressaftanlegg
- sikra/låsbare luker til gjødsel- og pressaftlager
- godkjend stige/leider i samband med pumpeluker
- ved tett samband mellom fjøs og gjødselkjellar skal det vere lufteventilar i kjellarveggane

Fjøsplan:

- røymingsvegar for dyr og menneske

Låveplan:

- sikringstiltak som luker og rekkverk. Luker i etasjeskilje skal vanlegvis vere isolerte og ha ein viss brannmotstand
- tippekant (h = 30 cm) og sikra luker på silo
- godkjend køyresterkt rekkverk på låvebru
- vindavstiving av overbygg
- rustverna stålkonstruksjonar (slyngrensa/sandblåst og målt)