

Fra: Anders Gulowsen <anders.gulowsen@osteroy.kommune.no>
Sendt: 07.12.2020 14:24:00
Til: eysteinhole@gmail.com
Emne: Vedrørende klage i reguleringsplan Hosanger næringsområde

Hei.

Eg stadfestar at klage i detaljregulering Hosanger næringsområde PlanID 46302015003 er motteken.

I samtale 07.12.2020 så vart det informert om at klagen gjeld eigedom 4630-92/2.

Klagen vil verte handsama i tråd med forvaltningslovas regler for klagehandsaming. I denne saka betyr det at klagen vil verte lagt fram for handsaming i Heradsstyret for avgjerd. Dersom klagen ikkje blir tatt til følge så blir klagen sendt til Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd.

På bakgrunn av innhaldet i klageskrivet så kan det sjå ut som at det er nokre misforståingar og eg ønskjer difor å informere dykk om forhold nemnt i klagen. Eg ber dykk om å ta kontakt med meg på telefon 56192118 om dykk har spørsmål eller ynskjer å drøfte innhaldet i klagen eller innhaldet i denne mailen.

Vedrørende klagen:

Utklipp frå klagen: *«Me ser inga grunn til, og har heller inga interesse av, at noko av vår eigedom skal liggje innanfor grensene til næringsområdet. Me krev at næringsområdet vert trekt heilt vekk frå vår eigedom. Den delen av vår eigedom som i planteikninga er innanfor næringsområdet, vert i dag nytta som utmarksbeite for geitene våre. Eit næringsområde på vår eigedom vil kome i sterk konflikt med garden sine eigne næringsinteresser.»*

Eigedom 92/2 ligg ikkje innafor grensene til næringsområde. Delar av eigedomen ligg innafor planområdet, men ligg ikkje i eit område regulert til næring. I kartutklippet nr 1 (sjå nedst i mail) kan dykk sjå eigedom 92/2 og plankartet saman. Næringsområdet, det vil seie det området som er regulert til næringsaktivitet, er lilla i plankartet. Det er altså ikkje regulert til næring på dykkar eigedom. Arealet som er regulert til næring ligg om lag 7,5 meter frå dykkar eigedomsgrense (sjå utklipp 2) og det er ytterlegare 4 meter til byggjegransa i næringsfeltet.

I utklipp nr 3 (henta frå PDF i kunngjort plan) så syner eg kva den delen av dykkar eigedom som er innafor plangrensa er regulert til. Dykkar eigedom er regulert til LNF. I tillegg er det faresone på grunn av høgspent, bandleggingssone grunna automatisk freda kulturminne og omsynssone kulturmiljø. I føreseigna (sjå link nedst i mailen) §§ 9.1, 11.2.2 og 11.2.3 står kulturminne og kulturmiljø nemnd og det står mellom anna at steingarden skal bevarast og at det ikkje er lov med tiltak som kan forringe denne. Dykkar eigedom ligg i LNF-felt L1 og LNF felta er omtalt i kapittel 9. Det er ingen andre føresegn i planen som gjer at statlege retningslinjer for LNF, som mellom anna plan- og bygningslovas bestemmelse, vert satt til side i denne planen.

I ei plansak so vil det ofte vere ein fordel å med meir areal enn det som er planlagt å bygge på. Grunnen til det er at det ofte vil vere naudsynt å kunne sjå dei ønska tiltaka i samband med nærliggande areal for å lettare kunne vurdere konsekvensar og/eller sjå meir heilskapleg på området.

Kort oppsummert så vil ikkje forhold (beiteområde og eigne næringsinteresser) som er nemnt i klagen verte påverka av at delar av eigedomen ligg innafor planområdet i denne reguleringsplanen.

Med vennleg hilsen

Anders Gulowsen

Planleggar

56 19 21 18



Link planmateriale:

<https://www.osteroy.kommune.no/innhald/politikk-og-hoyringar/hoyringar-og-kunngjeringar/kunngjering-endeleg-vedtak---detaljregulering-hosanger-naringsomrade---klagefrist-4.desember-2020/>





