

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
004/21	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	27.01.2021

Saksbehandlar	ArkivsakID
Bente Skjerping	20/3167

Delegerte saker

Underliggjande saker:

Saksnummer	Tittel
420/20	145/146 Reigstad Nordre - Søknad om løyve til tiltak - tilbygg med garasje og takoverbygg - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§11-6, 11-7, nr. 5, bokstav a og 11-9 til oppføring av tilbygg til bustadhus på gnr. 145 bnr. 146, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på følgjande vilkår:

- Tilbygg takoverbygg minimum 1 meter frå grensa mot gnr. 145 bnr. 7.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av [sett inn] på gnr. 145 bnr. 146 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 14.10.2020 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,2 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg. Veg og avkøyrsløye skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 24.12.2019.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

3. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløye. "

Saksnummer	Tittel
431/20	148/3 - Bruvik - Søknad om frådeling etter jordlova § 12 - Vedtak

Med heimel i jordlova §§ 1 og 12 vert søknad om frådeling av om lag 77 m² til naust, som vist i vedlagte kartutsnitt, frå landbrukseigedomen gnr. 148 bnr. 3 i Osterøy kommune innvilga som omsøkt.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

432/20	4/2 Hauge - Ferdigattest kvilebrakke
--------	--------------------------------------

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 4 bnr. 2.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

433/20	Løyve til oppføring av Søknad om løyve til tiltak - Oppgradering avlaupsanlegg frå slamavskiljar til minireinseanlegg - gbnr 145/7 Reigstand Nordre
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev med heimel i ureiningføresegna kap. 12 løyve til å endra utslepp frå våningshus frå spreigrøft til minreinseanlegg. Det er krav om service-avtale for det nye anlegget.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av minreinseanlegg på gnr. 145 bnr. 7 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 21/10/2020 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 2 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

434/20	62/146 - Haus Prestegard - Søknad om oppføring av tilbygg - Vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg på gnr. 62 bnr. 146 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 11.11.2020 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."
-

Saksnummer	Tittel
435/20	118/145 Hjellvik - Søknad om dispensasjon for plassering av avlaupsanlegg - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a, til etablering av avlaupsanlegg på gnr. 118 bnr. 1 for bygging av nytt avlaupsanlegg for eksisterande fritidsbustad på gnr. 118 bnr. 145 på fylgjande vilkår:

1. Anlegget skal plasserast i samsvar med vedtak etter jordlova av 26.10.2020 saknr. 397/20.
2. Det er krav om løyve etter veglova, ureiningslova og plan- og bygningslova før tiltaket eventuelt kan ta til, jf. plan- og bygningslova § 21-5."

Saksnummer	Tittel
436/20	39/2 Teigland - Mellombels bruksløyve for driftsbygning

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for driftsbygning på gnr. 39 bnr. 2 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: heile tiltaket.
2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 30.06.2021.

Saksnummer	Tittel
438/20	118/145 Hjellvik - Søknad om utslepp - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i ureiningslova § 11 og ureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for fritidsbustad på gnr. 118 bnr. 145 på følgjande vilkår:

1. Utsleppet frå eigedomen skal reinsast i kjemisk/biologisk reinseanlegg av typen Biovac med 90 % reduksjon av fosfor og 90 % reduksjon av BOF₅ før utsleppet vert ført til stadeigne massar.
 2. Utsleppet frå eigedomen vert gjeve for 5 pe.
 3. Det skal til ei kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget, utsleppet skal tilfredsstilla krav i Osterøy kommune si lokale forskrift for mindre avlaupsanlegg jf. ureiningsforskrifta § 12-6, og avlaupsanlegget skal utførast og vedlikehaldas i samsvar med gjeldande regelverk.
 4. Det skal sendast årleg årsrapport om utførte servicar til Osterøy kommune, jf. lokal kommunal ureiningsforskrift § 8.
-

5. Anlegget kan ikkje etablerast før det ligg føre løyve etter plan- og bygningslova."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

439/20	Skåravegen Kv 1099. Nedsetting av fartsgrense og etablering av fartsdumpar.
--------	---

Med delegert styresmakt og heimel i Skiltforskrifta § 26 j.f. Vegtrafikklova § 5 og NA-RUNDSKRIV 05/17 fattar kommunen følgjande vedtak:

På Kv1099, Skåravegen nyttast det skilt 362 «Fartsgrense» 40 km/t og skilt 109 «Fartshump» med tilhøyrande underskilt 804 «Utstrekning» i tråd med vedlagt skiltplan.

Vedtaket er gyldig frå det tidspunktet skilta er sett opp og avdekt.

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

440/20	121/1 Mjelstad - Søknad om dispensasjon for oppretting av ny grunneigedom - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a til oppretting av ny grunneigedom frå gnr. 121 bnr. 1."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

441/20	13/95 Lone - Ferdigattest for tilbygg til fabrikkbygning
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 13 bnr. 95.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

442/20	Ferdigattest - hus for utleige- gbnr 94/9
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 94 bnr.

9.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
443/20	137/59 Valestrand - Oppføring av garasje - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av garasje på gnr. 137 bnr. 59.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
444/20	1/82 Loftås - Oppføring av einebustad - ansvarsrettar - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve endra løyve til tiltak for oppføring av einebustad på gnr. 1 bnr. 82 på følgjande vilkår:

1. Kommunen har motteke dokumentasjon som syner at tiltakshavar har samtykke frå heimelshavar til oppføring av einebustad på gnr. 1 bnr. 82, jf. plan- og bygningslova § 21-6.
2. Tiltakshavar Trond Einar Kvamsdal får godkjent søknad ansvarsrett som sjølvbyggjar av eigen bustad for ansvarsområda utføring av våtromsarbeid, flis og mur i tiltaksklasse 1, jf. forskrift om byggesak § 6-8.
3. Tiltaket er tilstrekkeleg dekket med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd.
4. Vilkår nr. 1, 5 og 6 i vedtak av 29.10.2020 saknr. 404/20 er tilfredsstilt, og oppføring av einebustad på gnr. 1 bnr. 82 kan ta til.
5. Elles gjeld vedtak av 29.10.2020 saknr. 404/20."

Saksnummer	Tittel
445/20	39/4 - Tjelland - Søknad om oppføring av påbygg og tilbygg til einebustad - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av påbygg og tilbygg til einebustad på gnr. 39 bnr. 4 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 06.11.2020 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav
-

b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

446/20	Ferdigattest - gbnr 152/44
--------	----------------------------

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 152 bnr. 44.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

447/20	Ferdigattest - gbnr 31/33
--------	---------------------------

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 31 bnr. 33.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

448/20	Ferdigattest tilbygg - gbnr 60/117 Vatile
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 60 bnr. 117.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

449/20	43/22 Rongved (Grønskaret) - Søknad om oppføring av garasje - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av garasje på gnr. 43 bnr. 22 på følgjande vilkår:

-
1. Tiltaket skal plasserast i samsvar med naboerklæring frå eigar av gnr. 43 bnr. 1 og naboerklæring frå eigar av gnr. 43 bnr. 21, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.
 2. Tiltaket elles skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 09.11.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
450/20	13/251 Lone - Søknad om oppføring av einebustad - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå reguleringsføresegn § 3.1 punkt 3.1.3 siste ledd, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7 nr. 1 til oppføring av einebustad med saltak på gnr. 13 bnr. 251, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av einebustad på gnr. 13 bnr. 251 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 06.11.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Det må sendast inn samla informasjon om bustadbygget, jf. [blankett 5176](#) bustadspesifikasjon i matrikkelen. Frist for innsending er 15.12.2020.
3. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling datert 26.10.2020, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via felles regulert veg. Veg og avkøyrsløye skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

5. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
 6. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
 7. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløye.
 8. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
 9. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."
-

Saksnummer	Tittel
451/20	Løyve til oppføring av forstøtningsmur og planering av tomter- gbnr 45/30 Vevle

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av mur og planering av tomter BSF1, BSF2 og BSF3 på gnr. 45 bnr. 30 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i revidert situasjonsplan motteke 26/11/2020 og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
452/20	62/7 Haus - Søknad om løyve til tiltak - Bruksendring og restaurering av uthus

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav e vert det gjeve løyve til tiltak for bruksendring andre etasje og rehabilitering av uthus med bygningsnummer 175941401 på gnr. 62 bnr. 7 på følgjande vilkår:

1. Før arbeida tek til på tiltaket må kommunen få tilsendt ny fasadeteikning mot vest som syner dør og vindauge, jf. forskrift om byggesak § 5-4 tredje ledd bokstav m. Frist for innsending er 08.12.2020.
2. Før arbeida tek til det må det og sendast inn naboerklæring på at nabo godkjenner plasseringa av opphaldsrom i andre etasje så nære si grense, jf. plan- og bygningslova § 29-4 tredje ledd bokstav a. Frist for innsending er 08.12.2020, og kommunen tek atterhald om ny handsaming ut frå opplysningar i naboerklæringa."

Saksnummer	Tittel
453/20	135/128 Rundhovde - Oppføring av 2-mannsbustad (sør i felt BK5) - endra ansvar

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen tek melding om endra ansvarsrettar til orientering og vurderer at tiltaket er tilstrekkeleg dekkja med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd, på følgjande vilkår:

- Det må sendast inn erklæring av ansvarsrett for utføring våtrom i tiltaksklasse 1 frå føretaket Mur og flisservice AS organisasjonsnummer 982 715 067, jf. plan- og bygningslova § 23-3, 2. ledd, 1. og 2. punktum.

Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal vere tilfredsstilt."

Saksnummer	Tittel
454/20	135/128 Rundhovde - Oppføring av 2-mannsbustad - søknad om mellombels bruksløyve - avvist

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert søknad om mellombels bruksløyve avvist."

Saksnummer	Tittel
455/20	31/33 - Flatevad - Planering av terreng og flytting av eksisterande rubbhall - søknad om igangsetjing - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket planering av terreng og flytting av rubbhall på gnr. 31 bnr. 33 på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 26.10.2020 saknr. 400/20 med vilkår gjeld for tiltaket.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon:

2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."
-

Saksnummer	Tittel
456/20	135/130 Rundhovde - Oppføring av einebustad - søknad om endra tiltak - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til endra tiltak for oppføring av einebustad på gnr. 135 bnr. 130 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 13.11.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
 2. Elles gjeld vedtak av 23.06.2020 saknr. 245/20 og alle vilkår som der er stilt skal tilfredsstillast.
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

457/20	136/1 Eide - Oppføring av lavvo, platting og utedo - ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av lavvo, platting og utedo på gnr. 136 bnr. 1.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

458/20	1/23 Loftås - Ferdigattest for tilbygg
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 1 bnr. 23.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

459/20	137/101 - Valestrand - Søknad om oppføring av tilbygg til einebustad - Vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til einebustad på gnr. 137 bnr. 101 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 09.11.2020 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Kommunen legg til grunn at gnr. 137 bnr. 101 og gnr. 137 bnr. 165 vert nytta under ett og krev at eigedomane vert samanføydd etter matrikkellova jf. plan- og bygningslova § 21-4 5. ledd, bokstav b."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

460/20	97/13 Helland - Søknad om fasadeendring - innglasing av eksisterande veranda - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for endra fasade og innglasing av eksisterande veranda på gnr. 97 bnr. 13 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 17.11.2020, jf.
-

plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

461/20	138/6 Røskeland - Søknad om endring av løyve - tilbygg bustadhus - Vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til endra tiltak for oppføring av tilbygg til bustadhus på gnr. 138 bnr. 6 på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 02.11.2020 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.**
- 2. Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal tilfredsstillast."**

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

462/20	88/38 Holme - Oppføring av terrasse og trapp som tilbygg til fritidsbustad - ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i forskrift om byggesak § 6-8 gjev kommunen godkjenning på søknad om ansvarsrett som sjølvbyggjar for tiltakshavar for ansvarsområdet utføring av oppføring av tilbygg til fritidsbustad i tiltaksklasse 1."

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av terrasse og trapp som tilbygg til fritidsbustad på gnr. 88 bnr. 38.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

463/20	13/265 Lone - Oppføring av einebustad - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av einebustad på gnr. 13 bnr. 265.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
464/20	138/6 Røskeland - Ferdigattest tilbygg bustad

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 138 bnr. 6.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
465/20	4/3 Hauge - Søknad om løyve til deling/arealoverføring - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring av om lag 325 m² frå gnr. 4 bnr. 3 til gnr. 4 bnr. 121 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteke 15.10.2020, jf. pbl. § 29-4.
- Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd."

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Saksnummer	Tittel
466/20	93/5 - Tveiten - Søknad om utslepp - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i ureiningslova § 11 og ureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for heilårsbustad på gnr. 93 bnr. 5 på følgjande vilkår:

1. Utsleppet frå eigedomen skal reinsast i biologisk/kjemisk reinseanlegg av typen Biovac med 90 % reduksjon av fosfor og 90 % reduksjon av BOF5 før utsleppet vert ført vidare til bekk med heilårsvassføring.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gjeve for 5 pe.
3. Det skal liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget til ein kvar tid. Kommunen må få tilsendt kopi av serviceavtale før anlegget vert teke i bruk.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensing av forurensing, §§ 12-7 til 12-13 eller Osterøy kommune si lokale forskrift for mindre avløpsanlegg jf. § 12-6.
5. Det skal sendast årleg servicerapport om utførte servisar til Osterøy kommune, jf. lokal kommunal ureiningsforskrift § 8.

6. **Anlegget kan ikkje etablerast før det ligg føre løyve etter plan- og bygningslova."**

Saksnummer	Tittel
------------	--------

467/20	Løyve til deling/arealoverføring - gbnr 103/1 Hanstveit
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring av om lag 222 m² frå gnr. 103 bnr. 1 til gnr.103 bnr. 53 på følgjande vilkår:

- **Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan vedlagd søknad, jf. pbl. § 29-4.**

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

468/20	Søknad om tilskot til drift med taubane
--------	---

Osterøy kommune godkjenner søknad om tilskot til drift av om lag 800 m3 gran med taubane jf. saksutgreiinga. Det blir gjeve tilsegn om kr 140,- per m3 for hogst av ståande skog, avgrensa inntil kr 112.000.-.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

469/20	13/262 - Lone - Oppføring av einebustad - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av einebustad på gnr. 13 bnr. 262.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

470/20	13/287 Lone - Søknad om oppføring av bustadblokk med 10 bustadeiningar og parkeringskjellar - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7 nr. 2 til oppføring av parkeringskjellar på gnr. 13 bnr. 287, 0,6 meter frå nabogrensa til gnr. 13 bnr. 286, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av blokk med 10 bustadeiningar og parkeringskjellar på gnr. 13 bnr. 287 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 24.11.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling datert 13.10.2020, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via regulert felles veg. Veg og avkøyrsløye skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

4. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
5. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
6. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløye.
7. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
8. Faktisk plassering av heile tiltaket, parkeringskjellar, bustadbygg og mur, må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
471/20	106/90 Tysse - Ferdigattest bustadhus

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 106 bnr. 90.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
472/20	14/35 - Gjeld oppføring av salsvogn - endra tiltak - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Løyve til mellombels plassering av salsvogn på gnr. 14, bnr. 35 i vedtak av 18.07.2016 saknr.

243/16 vert forlenga med perioden frå og med 01.02.2021 til og med 31.01.2022. Elles gjeld vedtak av 18.07.2016 saknr. 243/16 og alle vilkår som er stilt skal tilfredsstillast."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

473/20	118/145 Hjellvik - Søknad om løyve til tiltak - avlaupsanlegg - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for etablering av avlaupsanlegg for fritidsbustad på gnr. 118 bnr. 145 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast i samsvar med samtykke til omdisponering etter jordlova i vedtak av 26.10.2020 saknr. 397/20, jf. plan- og bygningslova § 21-5.
2. Tiltaket skal plasserast i samsvar med Vestland fylkeskommune sitt vedtak av 10.12.2020 etter veglova, jf. plan- og bygningslova § 21-5.
3. Tiltaket skal plasserast i samsvar med dispensasjonsløyve i vedtak av 16.11.2020 saknr. 435/20.
4. Plasseringa elles vert godkjent som synt i situasjonsplan motteken 19.10.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

474/20	100/1 - Kleppe - Avslag på krav om innsyn
--------	---

Osterøy kommune avslår krav om innsyn etter offentleglova med heimel i §

Saksnummer	Tittel
------------	--------

475/20	Ferdigattest - gbnr 118/132
--------	-----------------------------

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak bustad med garasje på gnr. 118 bnr. 132.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

476/20	Tillatelse til utslipp av avløpsvann - - gbnr 145/128 Reigstad Reigstad
--------	---

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5/§ 13-5 vert det gjeve utsleppsløyve for to bueiningar på gbnr 145/128 på følgjande vilkår:

1. Avlaup vert å føra via minimum 9,5 m³ godkjent slamavskiljar til djup sjø, minimum 20 meter djupne.
2. Tømming av slamavskiljar må kunna utførast av offentleg tømmebil.
3. Avlaup skal vera utført i samsvar med gjeldande forskrift, jf. "Forskrift om begrensning av forurensning" kapittel 12, lokal kommunal ureiningsforskrift og administrative reglar for Osterøy kommune.

Saksnummer	Tittel
477/20	129/28 Hamre - Søknad om dispensasjon til oppføring av naust - Vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå kommuneplanføresegn punkt 1.13, jf. plan- og bygningslova § 11-9, nr. 5, og plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5. bokstav a, til oppføring av naust på gnr. 129 bnr. 28."

Saksnummer	Tittel
478/20	11/3 - Greve - Søknad om endra utslepp av sanitært avlaupsvatn frå hus.

Tiltakshavar/fakturamottakar: Anne-Berit Greve, Revheimsvegen 82, 5282 Lonevåg

Søknaden motteke: 18/11/2020

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

Med heimel i ureiningslova § 11 og ureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for endra utslepp frå våningshus på gnr. 11 bnr. 3, på følgjande vilkår:

1. Avlaup vert å føra via godkjent reinseanlegg type 1 til bekk med heilårs årssikker vassføring, jf. lokal kommunal ureiningsforskrift §
-

2. Minireinseanlegg skal ha dokumentasjon av reinsegrad som tilfredsstillers krava i lokal kommunal ureiningsforskrift.
3. Anlegget må ikkje kutta eksisterande dreneringsgrøfter.
4. Avlaupet skal plasserast i samsvar med situasjonsplan motteke i søknad
5. Tømming av reinseanlegget må kunna utførast av offentleg tømmebil.
6. Avlaupsanlegget skal utførast og vedlikehaldast i samsvar med gjeldande ureiningsforskrift kapittel 12, lokal kommunal ureiningsforskrift og administrative reglar for Osterøy kommune.

Det må inngåast serviceavtale for reinseanlegget før dette vert teke i bruk, og kommunen skal ha årleg årsrapport om utførte servicar, jf. lokal kommunal ureiningsforskrift § 8.

Saksnummer	Tittel
480/20	135/92 - Rundhovde - Søknad om oppføring av garasje som tilbygg til einebustad - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av garasje som tilbygg til einebustad på gnr. 135 bnr. 92 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 24.09.2020 og 15.12.2020 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
481/20	88/38 Holme - Søknad om dispensasjon - oppføring av mur, opparbeiding av uteareal og utbetring av gangveg

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå kommuneplanføresegn punkt 1.13, jf. plan- og bygningslova § 11-9, nr. 5, og plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5. bokstav a, til oppføring av mur, opparbeiding av uteområde og utbetring av gangveg på gnr. 88 bnr. 38.

Søknad om løyve til tiltak er i strid med reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova og søknaden vert ikkje handsama, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 1. ledd."

Saksnummer	Tittel
482/20	135/11 Rundhovde - Mellombels bruksløyve for delar av etappe 3 VVA-anlegg

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for

[tiltak] på gnr. 135 bnr. 11 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket:
 - Veg o_V2 med fortau o_F3 frem til og med kryss med f_V11.
 - Veg f_V11, med sideveg til felt BF7.
 - VA-anlegg i veg o_V2 og f_V11.
 - VA-anlegg i veg o_V2 og f_V11.

Saksnummer	Tittel
483/20	111/148 - Oppføring av tilbygg og fasadeendring - søknad om mellombels bruksløyve for delar av tiltaket - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for oppføring av tilbygg og fasadeendring på gnr. 111 bnr. 148 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: oppføring av trapp og terrasse og fasadeendring.
2. Mellombels bruksløyve gjeld ikkje oppføring og ferdigstilling av vinterhage.
3. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 01.12.2021.

Saksnummer	Tittel
484/20	137/214 Valestrand - Oppføring av einebustad med utleigedel - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad med utleigedel på gnr. 137 bnr. 214.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
485/20	135/130 - Rundhovde - Oppføring av einebustad - søknad om mellombels bruksløyve - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen tek melding om endra ansvarsrettar til orientering og vurderer at tiltaket er tilstrekkeleg dekket med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd.

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for oppføring av einebustad på gnr. 135 bnr. 130 på følgjande vilkår:

- Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 11.12.2021."
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

486/20	30/30 (31/33) Solbjørg Nordre - Planering av terreng og flytting av rubbhall - ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for planering av terreng og flytting av rubbhall på gnr. 30 bnr. 30, tidlegare gnr. 31 bnr. 33.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

487/20	86/26 Heldal - Søknad om løyve til tiltak - oppføring av garasje og tilbygg til bustad - Vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§...11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a til oppføring av frittliggjande garasje med vedbu og mindre tilbygg til bustad på gnr. 86 bnr. 26, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av garasje med vedbu og mindre tilbygg til bustad på gnr. 86 bnr. 26 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 10.12.2020 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

489/20	62/146 Haus Prestegard - Oppføring av tilbygg - Ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av tilbygg på gnr. 62 bnr. 146.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

490/20	1/99 Loftås - Oppføring av einebustad - søknad om mellombels bruksløyve - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for oppføring av einebustad på gnr. 1 bnr. 99 på følgjande vilkår:

- Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 31.08.2021."**

Saksnummer	Tittel
491/20	9/1 Borge - Søknad om riving av gammalt våningshus - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for riving av gammalt våningshus på gnr. 9 bnr. 1 på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket gjeld riving av bygning som er synt i situasjonsplan mottaken 07.10.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.**
- 2. Ved søknad om ferdigattest skal det sendast inn sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfallet, jf. forskrift om byggesak § 8-1, 4. ledd."**

Saksnummer	Tittel
492/20	24/4 Kleppe Søndre -Søknad om konsesjon på erverv av fast eigedom etter konsesjonslova, Vedtak

Osterøy kommune gjev med heimel i § 2 og § 9 i konsesjonslova konsesjon til Svein Jarle Njåstad på kjøp av landbruksareala av eigedomen "Kleppe Søre", gnr. 24, bnr. 4 i Osterøy kommune som tilleggsjord til "Njåstad", gnr. 22 bnr. 1 og 4.

Det vert sett som vilkår at konsesjonsbruket gnr. 24 bnr. 4 blir driven saman med gnr. 22 bnr. 1 som ei driftseining. Buplikta blir oppfylt på denne, jf. § 11.

Saksnummer	Tittel
493/20	139/4 - Søknad om konsesjon på erverv av fast eigedom etter konsesjonslova

Osterøy kommune gjev med heimel i konsesjonslova § 9 jf. § 2 konsesjon til Jan Willy Røskeland for kjøp av landbrukseigedomen "Røskeland", gnr. 139 bnr. 4 i Osterøy kommune.

Det blir ut i frå eigedomen sitt ressursgrunnlag sett vilkår etter konsesjonslova § 11 :

- 1. Konsesjonssøkjjar oppfyller buplikta på gnr. 139 bnr. 20 med å bu der minimum 5**
-

år slik som søkjar i konsesjonssøknaden har forplikta seg til.

2. Og at det innan 6 månadar skal leggst fram for kommunen ein leigeavtale på minimum 10 år for egedomen som skal sikre at jordbruksarealet og kulturlandskap blir ivareteke og i samsvar med krava i jordlova § 8 og at «tilgroinga» blir reversert.

Saksnummer	Tittel
494/20	100/1 - Omgjering av vedtak frå 1994 om godkjenning av spreieareal for husdyrgjødsel på innmarksbeite.

«Med heimel i forvaltningslova § 35 første ledd bokstav a) omgjer Osterøy kommune Fylkesmannen i Hordaland sitt vedtak frå 05.12.1994 om godkjenning av innmarksbeite som spreieareal for husdyrgjødsel på gnr./bnr. 100/1-2.

Spreiearealet vert justert slik at netto areal vert oppretthalde. 3 daa av brutto innmarksbeite som er på 39 daa blir ikkje godkjend, sjå vedlagt kart. Grunngeving framgår i saksutgreiinga.

Osterøy kommune godkjenner 3 daa innmarksbeite aust for driftsbygningen som ikkje var med i godkjenninga frå 1994. Netto spreieareal utgjer dette 0,75 daa om ein nyttar same omrekningsfaktor som i vedtaket frå 1994.

Saksnummer	Tittel
495/20	110/2 - Raknes - Avvisning av søknad om å bygge landbruksveg

Søknaden fell ikkje under verkeområdet for forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveger og kommunen avviser å handsame søknaden.

Saksnummer	Tittel
496/20	13/260 - Lone - Oppføring av einebustad - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av einebustad på gnr. 13 bnr. 260.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
497/20	135/128 Rundhovde - Oppføring av 2-mannsbustad - søknad om mellombels bruksløyve for seksjon nummer 10 - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for delar av 2-mannsbustad under oppføring på gnr. 135 bnr. 128 på følgjande vilkår:

- 1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: den eine halvparten av 2-mannsbustaden – seksjon nummer 10.**
- 2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 08.12.2021."**

Saksnummer	Tittel
498/20	135/128 Rundhovde - Oppføring av 4-mannsbustad - bygg 2 i felt BK5 - søknad om mellombels bruksløyve for seksjon nr. 7 og 8 - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen tek melding om endra ansvarsrettar til orientering og vurderer at tiltaket er tilstrekkeleg dekkja med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd.

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for delar av tiltak ved oppføring av 4-mannsbustad på gnr. 135 bnr. 128 på følgjande vilkår:

- 1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: seksjon nr. 7 og 8.**
- 2. Frist for innsending av dokumentasjon som syner at husnummerskilt er på plass er 11.01.2021, jf. adresseforskrift for Osterøy § 7 nr. 7.4, siste punktum, jf. nr. 7.3, 1. og 2. ledd, jf. nr. 7.1.**
- 3. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 01.04.2021.**
- 4. Ved søknad om ferdigattest skal det sendast inn dokumentasjon som syner at vilkår i vedtak av 09.12.2019 saknr. 419/19 er tilfredsstilt."**

Saksnummer	Tittel
499/20	146/106 Reigstad - Oppføring av einebustad - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, jf. forskrift om byggesak § 8-1, 6. ledd, bokstav a, vert det gjeve ferdigattest for oppføring av einebustad på gnr. 146 bnr. 106.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

500/20	62/1 Haus - Utviding av parkeringsplass ved Haus skule - ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for utvida parkeringsplass ved Haus skule på gnr. 62 bnr. 1."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

001/21	93/5 - Tveiten - Søknad om bygging av avlaupsanlegg - Vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for bygging av avlaupsanlegg på gnr. 93 bnr. 5 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke 26.10.2020 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i vedtak av 01.12.2020 saksnr. 466/20, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."
-

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

003/21	1/81 Loftås - Oppføring av einebustad - søknad om ferdigattest - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 1. ledd, 1. punktum vert søknad om ferdigattest for oppføring av einebustad på gnr. 1 bnr. 81 avslått."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

004/21	96/17 Fotland - Søknad om endra tiltak - oppføring av mellombels lagerhall -
--------	--

vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av mellombels lagerhall på gnr. 96 bnr. 17 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 21.12.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Kommunen tek melding om endra ansvarsrettar til orientering og vurderer at tiltaket er tilstrekkeleg dekkja med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd.
3. Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal tilfredsstillast.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
005/21	137/5 - Valestrand - Søknad om oppretting av grunneigedom - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom (felt BS04) på om lag 2554 m² frå gnr. 137 bnr. 5 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteke 23.12.2020, jf. pbl. § 29-4.
- Ved søknad om løyve til anna tiltak enn frådeling må det leggjast ved dokumentasjon som syner at krava i planføresegn punkt 1.42, 1.43 og 1.45 er tilfredsstilt.
- Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9."

Saksnummer	Tittel
006/21	129/6 og 12 Hamre - Ferdigattest avlaupsleidning

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 129 bnr. 6 og 12.

Tiltak eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
007/21	54/33 - Nedre Mjelde - Søknad om løyve til tiltak - oppføring av murar - søknad om endring - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til endring av tiltak for oppføring murar på gnr. 54 bnr. 33 på følgjande vilkår:

1. Tidlegare mur 2 fell bort og skal ikkje førast opp.
2. Tidlegare godkjent mur 1 vert endra og skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 18.12.2020 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
3. Endring i ansvarsrettar vert teke til orientering.
4. Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal tilfredsstillast.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
008/21	4/15 Hauge - Oppføring av tilbygg - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltaket oppføring av tilbygg på gnr. 4 bnr. 15.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
009/21	139/2 - Røskeland - Søknad om riving av løe - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav b vert det gjeve løyve til tiltak for riving av løe på gnr. 139 bnr. 2 på følgjande vilkår:

1. Vedtaket gjeld bygning synt i situasjonsplan motteke 17.12.2020 og foto motteke
-

-
- 15.01.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta."
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

010/21	95/27 Gatland - Søknad om oppføring av garasje - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av garasje på gnr. 95 bnr. 27 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast minimum 1,0 meter frå eigedomsgrensa til gnr. 95 bnr. 26, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.
2. Tiltaket skal plasserast minimum 4,0 meter frå eigedomsgrensa til gnr. 95 bnr. 1, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 2. ledd.
3. Tiltaket skal elles plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 15.12.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
4. Med heimel i forskrift om byggesak § 6-8 gjev kommunen godkjenning på søknad om ansvarsrett som sjølvbyggjar for tiltakshavar for ansvarsområdet ansvarleg søkjar i tiltaksklasse 1.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

011/21	83/5 - Svar på søknad om konsesjon for kjøp av stor tomt i LNF området
--------	--

Osterøy kommunen gjev Knut Hansson Robberstad og Mary Theresa Thamer Robberstad konsesjon for erverv av gnr. 83 bnr. 5.

Det blir sett vilkår for konsesjonen at:

- konsesjonseigedomen 83/5 ikkje blir brukt til anna enn landbruksføremål
 - 83/5 ikkje blitt stått saman med 83/4 som ein eigedom og at
 - konsesjonseigedomen blir leigd ut til beite dersom det er interesse for det frå landbrukseigedomar i området.
-

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Plan- og kommunalteknisk utval - 004/21

PL - behandling:

AVRØYSTING:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke

PL - vedtak:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Saksopplysningar:

Oversyn over saker som er handsama etter delegert mynde.