

**DISPENSASJON****SØKNAD OM DISPENSASJON**

For tiltak på følgende eiendom:

Gnr: 84 Bnr: 22 F.nr: ..... S.nr: .....Adresse: Fjellskål 7, 5293 LONEVÅG

Søknaden er innsendt av :

Tiltakshavar sitt navn:

Arvid KnudsenTiltakshavar si adresse: Tertnesgrenden 11, 5113 TERTNESKontaktperson: D.S.Telefon dagtid: 9204891 Epost-adresse: rost@maritimvekst.no

Eg / vi søker om dispensasjon frå: (sett kryss for det riktige)

- ☒ Kommuneplanen sin arealdel  
☐ Kommunedelplan for .....  
☐ Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)  
Planen sitt navn: .....  
☐ Plan- og bygningslova (pbl)  
☐ Byggteknisk forskrift (TEK17)  
☒ Anna  
Skildra: Byggeteknikk i Strandsone

Eg / vi søker om dispensasjon frå følgende reglar i tilknytning til ovannemnde:

Kommuneplanen sin arealdel. Byggeteknikk i Strandsone.

For å kunne bygge / gjera: (gjer greie for kva du skal bygga / gjera, som for eksempel bygga garasje, bruksendring for del av eksisterande bygg frå bustad til næring osv.)

Det er planlagt / søkes om en bod på BYA 7,3 m². Den tenkes brukt til lagring av hageutstyr m.m. Det er nesten ikke lagringsmulighet på eien dommen. Utsatt for vær og vind.

Eg / vi søker om :

- ☒ Dispensasjon etter pbl § 19-1 (permanent)  
☐ Dispensasjon etter pbl § 19-3 (mellombels) fram til følgende dato: .....

**DISPENSASJON**

**Grunngjeving for dispensasjonssøknaden:** (bruk gjerne eige ark i tillegg om du treng meir plass)

Det søkes om en utvendig bod på 7,3 m<sup>2</sup>. Samlet BYA er innenfor 25% av gjeldende plan. Eksisterende hytte har etter hvert behov for en utvendig bod. Vi ser at andre hytteiere har fått oppført store bodar. Det er behov for en utebod. Det har vist seg at hageutstyr blir ødelagt av tid. Den utvendige boden ses i sammenheng med hytten, og blir en del av konsentrasjonen. På vedlagte situasjonskart ser i at boden ligger glippet linje mellom strandsone og ordinar LNF. Det betyr at forholdet til strandsone blir helt marginalt. Tiltaket er av minimum størrelse, og vil ikke av den grunn genere noen. Det er lenge siden det var dys på borte. Selv om det skulle bli gjenoppført vil det ikke være til hindring. Det vil heller ikke være noen ulempe for kulturmiljø i vest. Det vises til behandling av de øvrige hyttene.

Naboforhold:

84/3 er en eiendom på ca. 200.000 m<sup>2</sup> og grenser til den eiendommen som søker om bod. Dette er utmørt til br. 3. Det skal ikke nabovarsles ift. § 19-1. Loven girer at det åpenbart ikke skal nabovarsles når nabos interessier ikke berøres. Det er vår situasjon. Dessuten er det 90 m til nærmeste nabo.

**Signatur(ar):**

20.01.2021

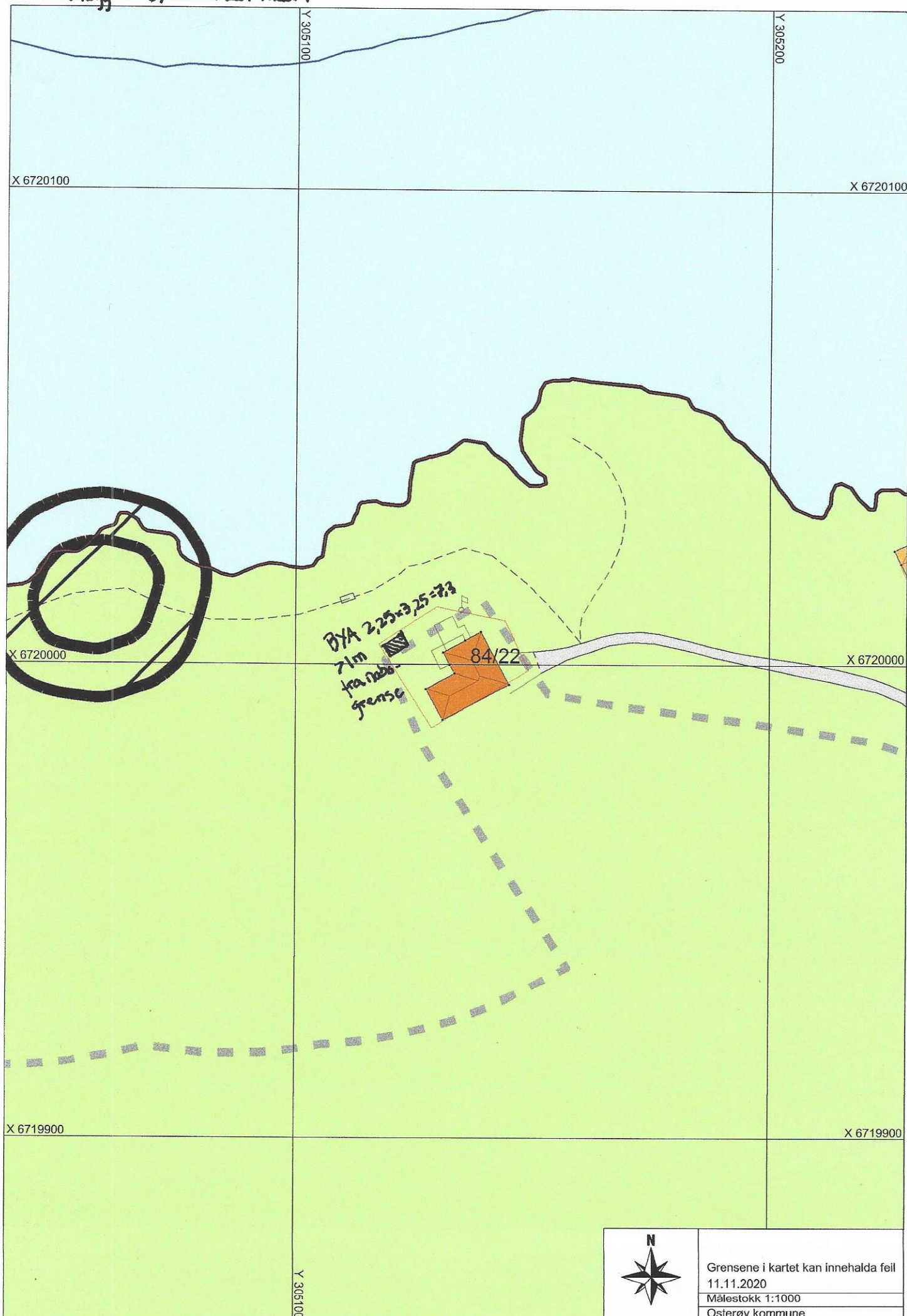
Dato og underskrift  
tiltakshavar

Dato og underskrift  
eventuell ansvarleg søkjar

**Vedlegg:**

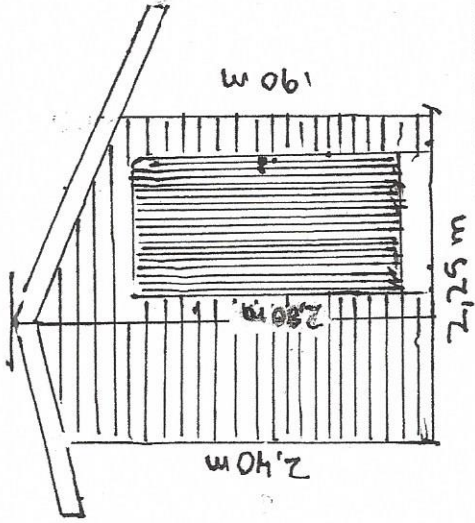
| Skildring av vedlegg                                                | Vedlagt | Ikkje Relevant |
|---------------------------------------------------------------------|---------|----------------|
| Kvittering for nabovarsel (skal alltid vera med)                    |         | X              |
| Teikningar                                                          | X       |                |
| Situasjonsplan                                                      | X       |                |
| Eventuelle uttale / vedtak frå andre styresmakter (sjå SAK10 § 6-2) |         |                |
| Andre vedlegg:                                                      |         |                |

Vedlegg til søknad 20.01.2021

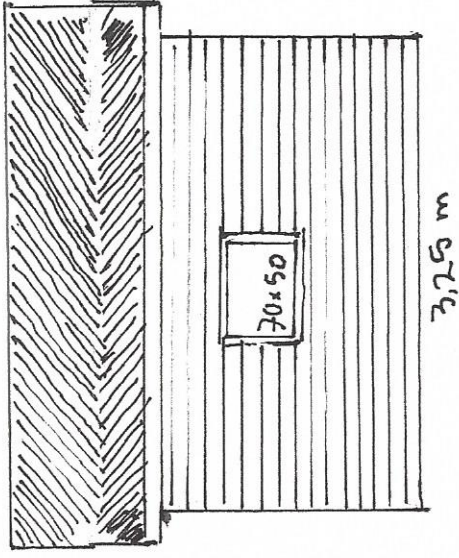


Vedlegg til splenad 2001.2021

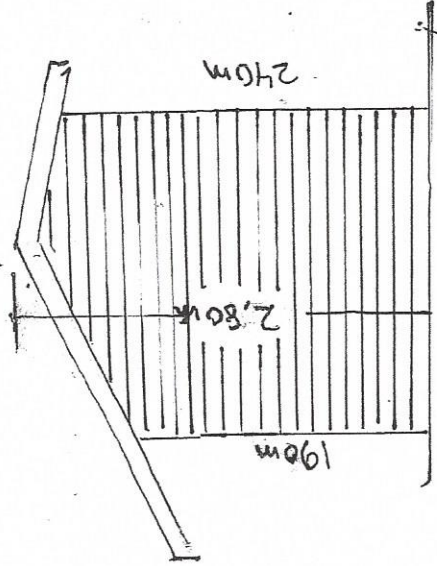
FJELLSKÅL 7  
BOD BU



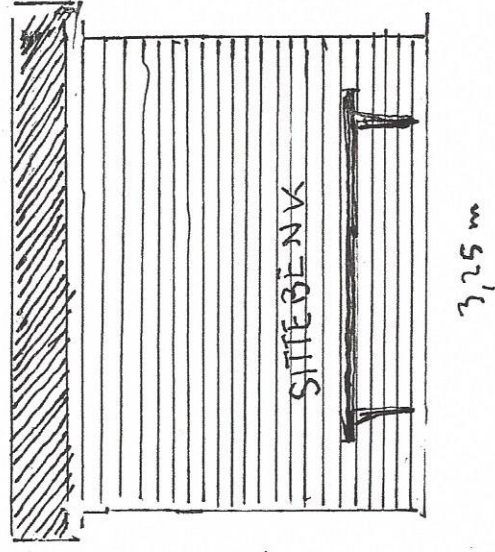
FASADE MOT  
NORDØST



FASADE MOT  
NORDVEST



FASADE MOT  
SØRVEST



FASADE MOT  
SØRØST

SNITT SÈS I SAMMENHENG MED  
UTVENDIG HØYDE PÅ 2,80 m HØYDE.  
FORSKJELLEN ER MARGINAL, IFR UTVENDIGE HØYDER.