

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
014/21	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	10.03.2021

Saksbehandlar	ArkivsakID
Bente Skjerping	21/434

Delegerte saker

Underliggjande saker:

Saksnummer	Tittel
012/21	Søknad om konsesjon ved overtaking av frådelt parsell av gnr. 87 bnr. 3 som tilleggsjord til gnr. 87 bnr. 1

Osterøy kommune gjev med heimel i § 2 og § 9 i konsesjonslova konsesjon Berge Andreas Hoshovde for kjøp av ein frådelt teig av landbrukseigedomen "Hoshovde", gnr. 87, bnr. 3 på om lag 4,3 daa som tilleggsjord til "Hoshovde", gnr. 87 bnr. 1.

Det vert sett som vilkår at den frådelte teigen blir slått saman med gnr. 87 bnr. 1.

Saksnummer	Tittel
013/21	154/6 - Olsnes - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom. Vedtak

Osterøy kommune gjev med heimel i konsesjonslova § 9 jf. § 2 konsesjon til Michalina Anna Wach og Adam Tomczyk for kjøp av landbrukseigedomen "Olsnes", gnr. 154 bnr. 6 i Osterøy kommune med ein ideell halvpart kvar.

Det blir ut i frå eigedomen sitt ressursgrunnlag sett vilkår etter konsesjonslova § 11 :

1. Om at konsesjonssøklarane buset seg på bruket innan 1 år og bu der minimum 5 år slik som søklar i konsesjonssøknaden har forplikta seg til.
2. Det blir sett vilkår om bortleige av jordbruksareala i tråd med jordlova § 8 som kommunen skal godkjenne, dersom det innan 1 år blir starta opp med sjølvstendig drift, som oppfyller krava i jordlova § 8. Det blir vist til rådmannen si vurdering under.
3. Restaurere fulldyrka og overflatedyrka areal som har grodd til etter 2008 innan 2 år, jf. NIBIO Arealresurskart Dyrkbar jord.

Saksnummer	Tittel
014/21	29/24 Gjerstad - ferdigattest garsje

Ansvarleg søkjar: Hansen & Eknes AS

Tiltakshavar/fakturamottakar: Tor Helge Hustveit Våge

Søknaden motteke: 23/11/2020

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

" I medhald av delegert mynde til rådmannen frå heradsstyret av 14.12.2011 vert det gjort slikt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for garasje på gnr. 29, bnr. 24.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Saksnummer	Tittel
015/21	10/115 - Borge Nordre - Søknad om bygging av veg og snuplass - Avvist

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2, jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om bygging av veg og snuplass på gnr. 10 bnr. 115 avvist."

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom tiltaket seinare er aktuelt må det sendast inn ny fullstendig søknad om løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3 og 21-2, jf. forskrift om byggesak § 5-4.

Saksnummer	Tittel
016/21	134/14 Kvammen - Søknad om dispensasjon - oppføring mindre uthus - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, 2.ledd nr. 5 bokstav a for oppføring av eit mindre uthus på gnr. 134 bnr. 14."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

017/21	137/2 og 137/31 - Søknad om konsesjon ved overtaking av fast eiendom
--------	--

Osterøy kommune gjev med heimel i konsesjonslova § 9 jf. § 2 konsesjon til Eilin Basset og Christophe Xavier Defrasne for kjøp av landbrukseigedomen "Valestrand", gnr. 137 bnr. 2 og 137/31 i Osterøy kommune med ein ideell halvpart kvar som omsøkt.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

018/21	13/255 Lone - Søknad om oppføring av einebustad - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av einebustad på gnr. 13 bnr. 255 på følgjande vilkår:

1. Mur vert godkjent plassert i nabogrensa til gnr. 13 bnr. 254, jf. naboerklæring av 17.01.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.
2. VA-leidningar vert godkjent lagt over gnr. 13 bnr. 254, jf. naboavtale av 15.12.2020.
3. Rett til å føra vass- og avlaupsleidningar over gnr. 13 bnr. 254 skal tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
4. Tiltaket elles skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 25.01.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
5. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling datert 26.01.2021, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
6. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg. Veg og avkøyrsløse skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

7. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
8. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
9. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

019/21	13/285 Lone - Oppføring av 2-mannsbustad - Søknad om mellombels bruksløyve for seksjonsnr. 2 - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for den eine halvparten av 2-mannsbustad under oppføring på gnr. 13 bnr. 285 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: seksjonsnummer 2, som har adresse: Fugledalsvegen 47.
-

2. **Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 26.03.2021."**

Saksnummer	Tittel
020/21	157/20 - Vassdal - Søknad om dispensasjon - Oppføring av tilbygg til fritidsbustad - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5, bokstav a til oppføring av tilbygg til fritidsbustad på gnr. 157 bnr. 20, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til fritidsbustad på gnr. 157 bnr. 20 på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 18.11.2020 og supplert 28.12.2020 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.**
2. **Tilbygg mot nord og tilbygg mot aust vert godkjent plassert nærare nabogrensa enn 4 meter til gnr. 157 bnr. 4 jf. naboerklæring av 23.01.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4 tredje ledd, bokstav a."**

Saksnummer	Tittel
021/21	1/78 Loftås - Oppføring av einebustad med utleigedel - søknad om endra tiltak - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til endra tiltak for oppføring av einebustad med utleigedel på gnr. 1 bnr. 78 på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 08.01.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.**
2. **Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal tilfredsstillast."**

Saksnummer	Tittel
022/21	62/1 - Søknad om løyve til tiltak - oppretting av grunneigedom innløyising av festetomt fnr. 95 - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom ved innløyising av festetomt fnr. 95 på om lag 657

m² frå gnr. 62 bnr. 1 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan datert 06.01.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4.
- Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova § 27-4, 1. ledd."

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Saksnummer	Tittel
023/21	61/44 Rivenes - Søknad om utslepp av sanitært avlaupsvatn frå hus - minireinseanlegg - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve endra utsleppsløyve for eksisterande einbustad på gnr. 61 bnr. 44 på følgjande vilkår:

1. Utsleppet frå eigedomen skal reinsast i kjemisk/biologisk reinseanlegg av typen Biovac FD5N GRP med etterpolering før utsleppet vert ført til eksisterande avlaupsrør.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gjeve for 5 pe (personekvivalentar).
3. Det skal til ei kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i lokal ureiningsforskrift, jf. ureiningsforskrifta § 12-6.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Anlegget kan ikkje etablerast før det ligg føre løyve etter plan- og bygningslova."

Saksnummer	Tittel
024/21	61/44 - Rivenes - Søknad om etablering av nytt avlaupsanlegg - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for etablering av nytt avlaupsanlegg frå einbustad på gnr. 61 bnr. 44 på følgjande vilkår:

1. Minireinseanlegget skal plasserast minimum 4,0 meter frå eigedomsgrensa, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 2. ledd.
 2. Ny avlaupsleidning og tilkoplingspunkt til eksisterande avlaupsleidning skal plasserast minimum 1,0 meter frå eigedomsgrensa, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav b.
 3. Tiltaket elles skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke
-

14.01.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

4. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i vedtak av 01.02.2021 saknr. 023/21 og utførast i samsvar med godkjent situasjonsplan.
5. Kommunen godkjenner søknad om lokal godkjenning for føretaket Osterøy entreprenør AS for ansvarsområda ansvarleg søkjar og ansvarleg prosjekterande i tiltaksklasse 1, jf. forskrift om byggesak § 11-4, 6. ledd, bokstav a og b.
6. Det må sendast inn erklæring om ansvarsrett eller søknad om lokal godkjenning av ansvarsrett for utføring av veg- og grunnarbeid før tiltaket tek til, jf. plan- og bygningslova § 23-3, 2. ledd.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

7. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
025/21	47/3 - Hannisdal - Søknad om dispensasjon for planering av areal og bygging av veg med avkøyrse - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå kommuneplanens arealdel for planering av areal og bygging av veg med avkøyrse på gnr. 47 bnr. 3, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5, bokstav a.

Rammesøknad motteke 11.11.2020 vert avvist, jf. plan- og bygningslova § 21-4 første ledd, jf. § 20-2 første ledd siste punktum."

Saksnummer	Tittel
026/21	14/151 Hatland - Søknad om igangsetjing - bruksendring frå blindkjellar til miniatyrskyttebane - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket bruksendring frå blindkjellar til miniatyrskyttebane i eksisterande bygning på gnr. 14 bnr. 151.

Saksnummer	Tittel
027/21	93/2 - Tveiten - Svar på søknad om omdisponering av jordbruksareal for bygging av garasje

Osterøy kommune gjev med heimel i § 9 jf. § 1 i jordlova samtykke til omdisponering av inn til 50 m2 jordbruksareal på «Tveiten», gnr. 92 bnr. 2 i Osterøy kommune, i samsvar med kartutsnittet i Figur 1 under.

Det blir sett vilkår om at areala som er «planlagt» omdisponert til overflatedyrka mark og innmarksbeite blir rydda og tilbakeført i tråd med vedlegg Q til søknaden innan 1.8.2021. Det skal dokumenterast ved rapport til kommunen når det er gjennomført.

Saksnummer	Tittel
028/21	136/125 Eide - Ferdigattest for rehabilitert brannskille

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 136 bnr. 125.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
029/21	1/62 Loftås - Søknad om oppføring av 4-mannsbustad - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av 4-mannsbustad på gnr. 1 bnr. 62 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 19.01.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2..
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via regulert felles veg. Veg og avkøyrsløype skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

4. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
 5. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
 6. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."
-

Saksnummer	Tittel
030/21	93/2 - Tveiten - Søknad om dispensasjon - Søknad om oppføring av garasje og omlegging av avkøyrsløp og veg - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5, bokstav a til oppføring av garasje og omlegging av avkøyrsløp og veg på gnr. 93 bnr. 2, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av garasje og omlegging av avkøyrsløp og veg på gnr. 93 bnr. 2 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 30.11.2020 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
031/21	88/33 Heldal - Søknad om løyve til tiltak - oppføring av fritidsbustad - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av fritidsbustad på gnr. 88 bnr. 33 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 25.01.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Før tiltaket tek til må eigarane av gnr. 86 bnr. 18 nabovarslast, jf. plan- og bygningslova § 21-3, 2. ledd, 2. punktum, jf. § 21-3, 1. ledd. Kommunen tek atterhald om eventuell ny handsaming av saka dersom det vert motteke nabomerknader.
3. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar. Det må søkjast om løyve til tilkopling til kommunale vass- og avlaupsleidningar før tiltaket tek til. Utføring må skje i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
4. Overvatn må koplust til godkjent overvassanlegg i VA-rammeplan godkjent i plan- og kommunalteknisk utval 13.11.2013 saknr. 127/13, og skal ikkje førast til terreng.
5. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkøyrsløp skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

6. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
7. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
8. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg.
9. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
10. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
032/21	137/225 snr. 1 - Valestrand - Søknad om bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for bruksendring av del av bod frå tilleggsdel til hovuddel i tomannsbustad på gnr. 137 bnr. 225 snr. 1 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i teikningar motteke 30.01.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
033/21	1/63 Loftås - Søknad om oppføring av 4-mannsbustad - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av 4-mannsbustad på gnr. 1 bnr. 63 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 19.01.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via regulert felles veg. Veg og avkøyrse skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

4. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
5. Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
6. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
034/21	111/27 - Raknes Øvre - Søknad om bruksendring frå fritidsbustad til einebustad - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for bruksendring frå fritidsbustad til einebustad på gnr. 111 bnr. 27 på følgjande vilkår:

-
1. Tiltaket gjeld eksisterande bygning som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 21.01.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

2. Tilstand på avlaupsanlegg og utsleppstad jf. kommunal ureiningsforskrift §§ 6 og 8, jf. plan- og bygningslova § 27-2."

Saksnummer	Tittel
035/21	14/131 Hatland - Vidareføring av mellombels forbod mot tiltak - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Vedtak om mellombels forbod mot tiltak på gnr. 14 bnr. 131 av 08.03.2017 saknr. 087/17 vert forlenga med eitt år og gjeld til 08.03.2022, jf. plan- og bygningslova §§ 13-2 og 13-3, 1. ledd.

Elles gjeld vedtak av 08.03.2017 saknr. 087/17."

Saksnummer	Tittel
037/21	Svar på søknad om dispensasjon frå lov om motorferdsel i utmark.

«Med heimel i Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag §5c blir søknad frå Torstein Holsen om transport av ved til hytte ved Melesetra imøtekomen.

Løyvet gjeld for 1 dag i perioden 11. 02.2021. til 10.03.2021. for inntil 5 turar frå Njåstad til Mælesetra.

Lengda på traseen som omhandlar dispensasjon frå Lova er ca. 2,7 km.

Motorferdsla skal utførast med aktsemd og omtanke for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og menneske.

Traseen som skal nyttast går fram av vedlagt kart.

Det blir sett som vilkår for løyvet at nødvendig samtykke for transporten er gitt frå grunneigar.»

Saksnummer	Tittel
038/21	65/11 og 65/20 - Kvitstein - Søknad om dispensasjon for oppføring av tilbygg til fritidsbustad - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå kommuneplanens arealdel, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7 nr. 5, bokstav a og 11-9 nr. 5, til oppføring av tilbygg til fritidsbustad på gnr. 65 bnr. 11 og 20 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast i samsvar med situasjonsplan og teikningar motteke 16.12.2020.
2. Tiltaket kan ikkje ta til før det er sendt inn fullstendig søknad om løyve til tiltak og kommunen har gjeve løyve til tiltaket, jf. plan- og bygningslova §§ 20-2 og 21-2."

Saksnummer	Tittel
039/21	Igangsettingsløyve for tilbygg hytte - gbnr 22/39 Njåstad

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

«Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket for oppføring av tilbygg hytte på gnr. 22 bnr. 39 på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 0/11/2020 saknr.421/20 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Det vert med visning til pbl § 20-1 og SAK 10 § 6-8 gjeve løyve til ansvarsrett som sjølvbyggjar for PRO og UTF til tiltakshavar Egil Storesund.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.»

Saksnummer	Tittel
040/21	102/3 Birkeland - Søknad om reparasjon av skorstein - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for reparasjon av skorstein i våningshus med bygningsnummer 175913785 på gnr. 102 bnr. 3 på følgjande vilkår:

1. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 9-3.
2. Tiltaket er tilstrekkeleg dekkja med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

041/21	139/2 Røskeland - Søknad om oppføring av gjødselkum - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav b vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av gjødselkum på gnr. 139 bnr. 2 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast i samsvar med Vestland fylkeskommune sitt vedtak av 09.12.2020, jf. plan- og bygningslova § 21-5.
2. Tiltaket skal plasserast i samsvar med Osterøy kommune sitt vedtak av 09.02.2021 etter forskrift om gjødselvarer m.v. av organisk opphav, jf. plan- og bygningslova § 21-5.
3. Tiltaket elles skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 17.12.2020 og 15.01.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

042/21	133/5 Skår - Reparasjon av skorstein - ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av skorstein i våningshus med bygningsnummer 175863176 på gnr. 133 bnr. 5."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

043/21	111/27 - Raknes Øvre - Bruksendring frå fritidsbustad til einebustad - Ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for bruksendring frå fritidsbustad til einebustad på gnr. 111 bnr. 27.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

044/21	1/81 Loftås - Oppføring av einebustad - søknad om mellombels bruksløyve - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for

oppføring av einebustad på gnr. 1 bnr. 81 på følgjande vilkår:

1. **Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: oppføring av einebustad.**
2. **Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 1 måned etter at felles leikeplass f_Leik03 og f_Leik05 er dokumentert ferdigstilt."**

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

045/21	14/376 - Hatland - Søknad om oppføring av skilt - Vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for utskifting og oppføring av skilt på gnr. 14 bnr. 376 på følgjande vilkår:

- **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og bilete motteke 02.02.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."**

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

046/21	29/58 Gjerstad - Ferdigattest riving Gjerstadheimen
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 29 bnr. 58.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

047/21	142/14 Daltveit - Søknad om dispensasjon - Søknad om oppføring av tilbygg einebustad - Vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5, bokstav a til oppføring av tilbygg til bustadhus på gnr. 142 bnr. 14, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på følgjande vilkår:

- **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 01.02.2021.**

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til bustadhus – bu - på gnr. 142 bnr. 14 på følgjande vilkår:

- **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 01.02.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."**
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

048/21	62/1 - Haus - Søknad om endra arealoverføring til fnr. 67 - Vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå reguleringsplan Haus sentrum del nord planID 504_52 til endra arealoverføring av om lag 1617 m² frå gnr. 62 bnr. 1 til gnr. 62 bnr. 1 fnr. 67.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til endra arealoverføring av om lag 1617 m² frå gnr. 62 bnr. 1 til gnr. 62 bnr. 1 fnr. 67 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteke 29.01.2021 og erstattar tidlegare løyve av 14.01.2020 saksnr. 008/20, jf. pbl. § 29-4.
- Arealet skal brukast til parkering for Haus skule.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

049/21	1/66 Loftås - Søknad om oppføring av einebustad - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av einebustad på gnr. 1 bnr. 66 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 05.02.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via regulert felles veg. Veg og avkøyrsløse skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

4. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
 5. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
 6. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."
-

Saksnummer	Tittel
050/21	129/87 Hamre - Søknad om dispensasjon for utviding av kai og utlegging av flytebrygge - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå byggegrense mot sjø og gjeldande arealføremål, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7 nr. 1 og 6 og § 11-9, nr. 5, til utviding av kai og utlegging av flytebrygge på gnr. 129 bnr. 87."

Saksnummer	Tittel
051/21	62/14 Haus - Fasadeendring og tak over uteplass - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Pålegg:

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-3 vert det gjeve pålegg om riving av tak over uteplass og retting av fasadeendring på gnr. 62 bnr. 14.

Pålegg om riving av tak og retting av fasade må vere etterkomen innan 30.04.2021.

Tvangsmulkt:

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-5 vert det vedteke slik tvangsmulkt:

1. Eingongsmulkt på kr. 30.000 etter utløp av pålagt frist for riving av tak og retting av fasadeendring, som forfell til betaling dersom fristen for riving går ut, utan at kommunen mottek skriftleg dokumentasjon og foto som syner at tiltaket er rive og fasaden er retta.
 2. Tvangsmulkt på kr. 700,- per dag etter utløp av pålagt frist for riving av tak og retting av fasadeendring. Dagmulkta held fram til kommunen mottek skriftleg dokumentasjon og foto på at tiltaket er rive og fasaden er retta."
-

Saksnummer	Tittel
052/21	4/139 - Hauge - ferdigattest - YX, Osterøyvegen 925

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak skilting bensinstasjon på gnr. 4 bnr. 139.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
053/21	133/3 Fugledal Dale - ferdigattest avlaup gnr. 113 bnr. 3

Ansvarleg søkjar: Mjelstad og Stokke Rørleggerforretning AS

Tiltakshavar/fakturamottakar: Terje Hopland
Søknaden motteke: 01/02/2021

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

" I medhald av delegert mynde til rådmannen frå heradsstyret av 14.12.2011 vert det gjort slikt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for avlaup med tilkopling kommunal leidning på gnr. 113, bnr. 3.

Tiltaket eller delar av det må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Saksnummer	Tittel
054/21	154/3 Olsnes - Ferdigattest - Fasadeendring og ombygging av naust

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 154 bnr. 3.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
055/21	Løyve til oppføring av tilbygg bustad - gbnr 111/70 Raknes

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova § 11-7 nr 5 til oppføring av bod og terrasse på gnr. 111 bnr. 70, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for fasadeendring og oppføring av bod og terrasse som tilbygg til einebustad på gnr. 111 bnr. 70 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 23.11.2020 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av

-
- plan- og bygningslova.
2. Med visning til Pbl § 20-3 og SAK § 6-8 vert tiltakshavar Rune Birkeland godkjend som sjølvbyggjar.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
056/21	87/9 og 87/36 - Hoshovde - Søknad om dispensasjon for oppføring av bod - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå kommuneplanens arealdel for oppføring av bod på gnr. 87 bnr. 9 og 36, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7 nr. 5 bokstav a og 11-9 nr. 5, på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast på sørsida av eksisterande fritidsbustad og minimum 15 meter frå sjø.
2. Før tiltaket startar opp må kommunen ha motteke ny situasjonsplan som syner ny plassering i samsvar med dette vedtaket, jf. plan- og bygningslova § 29-4.

Kommunen minner om at tiltakshavar er ansvarleg for at tiltak vert utført i samsvar med dei krav som følgjer av reglar gjeve i eller i medhald av lov, jf. plan- og bygningslova § 20-5 femte ledd."

Saksnummer	Tittel
057/21	108/24 - Kleiveland - Svar på søknad om konsesjon - vedtak

Osterøy kommune gjev Bergen og omegn friluftsråd konsesjon til erverv av gnr. 108 bnr. 24 i Osterøy kommune.

Vedtaket er gjort med heimel i konsesjonslova § 2 jf. § 1.

Saksnummer	Tittel
059/21	129/111 Hamre - Oppføring av 2-mannsbustad - endra ansvarsrettar - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen tek melding om endra ansvarsrettar til orientering og vurderer at tiltaket er tilstrekkeleg dekkja med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd.

Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal vere tilfredsstilt."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

060/21	39/4 - Svar på søknad nydyrking.
--------	----------------------------------

«Med heimel i Forskrift om nydyrking godkjenner Osterøy kommune nydyrking av 7,9 daa innmarksbeite til fulldyrka jord på gnr. 39. bnr.4.

Med heimel i forskrift om begrensning i forurensing kapittel 4, § 4-4 og forureiningslova

§11 godkjenner Osterøy kommune søknad om planering av 7,9 daa innmarksbeite på gnr.34. bnr. 4.

Arbeidet skal utførast i samsvar med « Tekniske retningslinjer for anlegg, drift og vedlikehald av planeringsfelt » fastsett av Landbruksdepartementet og på ein slik måte at det ikkje fører til ureining av vatn og vassdrag, jf. § 4-5.

Arbeidsfrist for å gjere ferdig arbeidet blir sett 01.06.2023.

Arealet skal då vere tilsådd og kunne klassifiserast som fulldyrka jord i Ar5.

Osterøy kommune skal ha tilbakemelding når planeringa og nydyrkinga er ferdig slik at kommunen kan ferdiggodkjenne tiltaket, jf. § 4-8 om tilsyn, pålegg og rapportering.»

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

061/21

130/3 Hamre - Ferdigattest for veg, vatn og avlaup Hamre bustadfelt

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova 1985 § 99 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 130 bnr. 3.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Plan- og kommunalteknisk utval - 014/21

PL - behandling:

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - vedtak:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Saksopplysningar:

Oversyn over saker som er handsama etter delegert mynde.