

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
029/21	Heradsstyret	PS	07.04.2021

Saksbehandlar	ArkivsakID
Berit Karin Rystad	14/935

Løypemelding - status for detaljregulering Holmane Næring og Saltverket i Fotlandsvåg

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Heradsstyret tek orienteringa til vitande

Heradsstyret - 029/21

HS - behandling:

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg - samrøystes vedteke (5SP,1MDG,1V,3KRF,2SV,4AP,4H,7FRP)

HS - vedtak:

"Heradsstyret tek orienteringa til vitande."

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Planane for detaljregulering Holmane Næring og Saltverket næringsområde i Fotlandsvåg vart av heradsstyret vedteke å sende til departementet for endeleg avgjerd den 28. oktober 2020 etter at ein ikkje klarte å løyse motsegn frå Vestland fylkeskommune (VLFK) og Statens Vegvesen (SVV).

I september 2020 tok Vestland fylkeskommune, ved avdeling Infrastruktur og veg, kontakt med plankonsulent Asplan Viak, med førespurnad om å sende over DWG-fil for planlagt vegløyving i Fotlandsvåg. Dei ville teste ut andre løysingar for området, spesielt for veglinene.

16. november 2020 inviterte VLFK til digitalt møte med rådmann, sektoreleiar og ordførar i Osterøy kommune. VLFK var villig til å sjå på minimumsløysingar for tilbod til mjuke trafikantar frå Holmane næring til avkøyrse til skulen. Utgangspunktet for vidare arbeid var å finne minimumsløysingar med tekniske løysingar som vegeigar kunne godkjenne. Dei var og villig til å sjå på motsegnspunkta dei hadde til detaljregulering Saltverket. Dette gjaldt to motsegn: svingradius på 12,5 meter i avkøyringa til næringsområdet og busslomme i retning Fotlandsvåg utforma i tråd med vegnormalane.

Det har i denne prosessen ikkje vært dialog med SVV.

I prosessen har rådmannen i godt samarbeid med plankonsulent og tiltakshavar klart å bli einig om alternative og tilpassa løysingar med VLFK. Motsegnspunkta til detaljreguleringa for Saltverket er avklart og ein har funne tilpassa løysingar som VLFK kan akseptere. SVV har motsegn på regulering og opparbeiding av løysing for mjuke trafikantar frå Saltverket næringsområde til Fotlandsvåg senter/skule. Rådmannen håpar no at ein i dialogen med SVV og vegeigar VLFK og kan finne ei mogleg løysing på SVV sin motsegn.

Rådmannen tok kontakt med Statsforvaltaren og Kommunal- og moderniseringsdepartementet for å sikre at prosessen gjekk riktig for seg i høve prosessreglane i plan og bygningslova. Tilbakemeldinga var at departementet ikkje handsamar saker som ikkje er politisk handsama, og at med dei endringane som var foreslått i planane, må begge planane gjennom ein ordinær reguleringsendring, evt ei forenkla prosess med mindre endring.

I januar 2021 blei det teke kontakt med SVV for om mogleg å kome til einigheit om dei nye løysingane som kommunen var i dialog om med fylkeskommunen (vegeigar). Det er gjennomført eitt møte med SVV og det er satt opp eit oppfølgingsmøte tidleg i mars for å diskutere dei nye løysingane. Fylkeskommunen deltek på desse møta.

Det må og avklarast kva rekkefølgekrav SVV og VLFK kan godta for opparbeiding av løysing til mjuke trafikantar. Det er svært viktig for kommunen og tiltakshavar at vi får avklaringar på dei nye løysingane før vi legg planane ut på høyring. Kommunen har no ein konstruktiv dialog med vegeigar, og prøver å løyse utfordringane med motsegnene utan å måtte sende planane til KMD.

På den måten håpar vi å få gjennom desse to planane raskare og utan motsegn.

Tiltakshavar har heile tida vært tett på prosessen, og vært positiv rådmannen sine forsøk på å finne løysingar.

Bakgrunn

Den 28. oktober 2020 gjorde heradstyre vedtak om å sende planane for detaljregulering Holmane Næring og Saltverket i Fotlandsvåg til departementet for endeleg avgjerd etter at ein ikkje hadde lukkast å komme til semje med Vestland fylkeskommune (VLFK) og Statens Vegvesen (SVV). Planane blei difor vedteke med motsegn frå VLFK og SVV.

Vurdering

Rådmannen vurderar det slik at ei avgrensa regulering og ny høyring med dei nye løysingane for motsegnspunkta vil føre til at planane kan bli vedteke raskare enn å sende dei til departementet for avgjerd. Kommunen har fått klare signal frå statsforvaltaren at motsegn skal løysast gjennom dialog mellom partane og ikkje i departementet. Det er både tids- og ressurskrevjande.

Folkehelse:

Minimumsløysingane for mjuke trafikantar vil gjere vegen tryggare og meir tilgjengeleg for gange og sykkel.

Miljø:

Minimumsløysingane vil gjere dei fysiske inngrepa i landskap og mot sjø/standsone mindre. Ein vil i større grad ta omsyn til landskap

Økonomi:

Planane vil være gjennomførbare i høve til dei investeringane som må gjerast på infrastruktur/veg før planane kan realiserast

Konklusjon

Rådmannen arbeider vidare med å finne minimumsløysingar for Holamne næring og Saltverket som gir at planane kan godkjennast og realiserast utan at tiltakshavar gir opp prosjekta.

