

Osterøy kommune
Rådhuset
5282 LONEVÅG

Vår dato: 24.02.2021
Vår ref.: 201207267-5
Arkiv: 323
Dykkar dato: 04.02.2021
Dykkar ref.: 19/1455 - 21/2096

Sakshandsamar:
Toralf Otnes
22959527/toot@nve.no

NVE si fråsegn søknad om dispensasjon for endra oppføring av lagerbygg - Gnr 1 bnr 6 - Loftås - Osterøy kommune

Vi syner til brev datert 04.02.2021. Saka gjeld søknad om dispensasjon for endra oppføring av lagerbygg på gnr. 1 bnr. 6.

I oversendingsbrevet gjer de greie for at dispensasjonssøknaden gjeld endra oppføring av lagerbygg i høve til det som har vore gjeve dispensasjon til tidlegare. Vi forstår det slik at det aktuelle bygget er sett opp, men ikkje i samsvar med tidlegare løyve. Det er ikkje mogeleg å sjå nøyaktig kva desse endringane inneber, men i søknaden går det fram at det vert søkt om dispensasjon frå føresegn i KPA om utnyttingsgrad og avstand til nabogrense. Ut frå dette rører ikkje dispensasjonsspørsmåla våre sektorinteresser, og det er difor i utgangspunktet ikkje naudsynt å sende den på høyring til oss.

NVE sende fråsegn til søknad om dispensasjon frå byggegrense mot vassdrag i samband med den opphavlege søknaden. Fråsegna er datert 30.11.2012. I fråsegna påpeika vi at støttemuren mot elva ikkje burde plasserast så tett inntil elva at det ikkje vert plass til eit vegetasjonsbelte, jf. vassressurslova § 11. Vi peika og på at Osterøy kommune må sjå til at det nye bygget vert plassert trygt i høve til 200 års flaum.

Av ortofoto ser vi at det aktuelle bygget er plassert i strid med vrl § 11, og at kantvegetasjonen er fjerna. Historiske ortofoto syner at dette arbeidet gjeikk føre seg i 2013. Vi gjer merksam på at dersom kantvegetasjonen skal fjernast må Statsforvaltaren gi dispensasjon frå kravet, jf. § 11, 3.ledd. NVE er ikkje kjende med om det er gjeve slik dispensasjon.

Aktsemdkart for flaumfare syner at det aktuelle bygget står innanfor aktsemdområde for flaum. Aktsemdkartet baserer seg på ei potensiell maksimal vasstandsstiging på 4,2 meter. Dersom ikkje fagkyndige har dokumentert tilstrekkeleg tryggleik mot flaumfare, og tomte/bygget ligg lågare enn 4,2 meter over normalvasstanden i elva, rår vi dykk til å krevje slik dokumentasjon i samband med byggesaka no.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Med helsing

Siss-May Edvardsen
fung. regionsjef

Toralf Otnes
senioringeniør

Dokumentet vert sendt utan underskrift. Det er godkjent etter interne rutinar.

Kopi til:

STATSFORVALTAREN I VESTLAND