

Møteprotokoll

for

Plan- og kommunalteknisk utval

Møtedato: 10.03.2021
Møtestad: Osterøy rådhus - Heradsstyresalen
Møtetid: kl. 13:00 – kl. 17:45

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Aksel Mjøs	H	Utvalsleiar
Øyvind Litland	AP	Nestleiar
Kjellaug Hartveit	SP	Medlem
Alf Terje Mortensen	FRP	Medlem

Forfall meldt frå medlem	Parti	Rolle
Marit Adelsten Jensen	MDG	Medlem

Frammøtte varamedlemmer	Parti	Erstatter medlem
Johannes Seim Mjelde	V	Marit Adelsten Jensen

Følgjande frå administrasjonen møtte: Rådmannen ved sektorleiar Samfunnsutvikling, leiar teknisk forvaltning og politisk-adm.sekretariat. Rådgjevar planavd. og rådgjevar landbruk møtte i h.v. sak 015/21 og sak 022/21.

Sakliste

Saknr	Tittel
011/21	Godkjenning av innkalling og sakliste
012/21	Godkjenning av møtebok
013/21	Referatsaker og meldingar
014/21	Delegerte saker
015/21	Andre gongs handsaming - Plansak 46302015001 - Områderegulering Lonevåg - Lonevåg - Hatland
016/21	121/1 Mjelstad - Søknad om dispensasjon for oppretting av ny grunneigedom - handsaming av klage
017/21	129/28 Hamre - Søknad om dispensasjon til oppføring av naust - Handsaming av klage

- 018/21 Landbrukssak GBNR 137/4 - Valestrand -Klage på vedtak om konsesjon for leigekontrakt
- 019/21 135/124 Rundhovde - Søknad om dispensasjon frå regulerte einebustader til tomannsbustader - BF7
- 020/21 Valestrand - Søknad om ekspropriasjon til gjennomføring av reguleringsplan for Rundhovde
- 021/21 Byggesak gbnr 1/6 - Loftås - Riving av eksisterande verkstad og oppføring av nytt lager og kontorbygg - Ny søknad om dispensasjon i samband med søknad om endra tiltak
- 022/21 100/1 - Klage på omgjeringsvedtak om godkjenning av innmarksbeite som spreieareal for husdyrgjødsel.
- 023/21 88/38 Holme - Søknad om dispensasjon for oppføring av mur, opparbeiding av uteområde og utbetring av gangveg - handsaming av klage

Før møtet vart det halde synfaring for utvalet på gnr. 121/1 Mjelstad, sak 016/21.

011/21: Godkjenning av innkalling og sakliste

Rådmannen sitt framlegg:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

10.03.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Alf T. Mortensen, FRP, varsla spørsmål om skogsveg Hartveit - Hovden, jordtipp på Hartveit og oppfølging av driveplikta etter jordlova.

Øyvind Litland, AP, varsla spørsmål om lekter ved kaien i Haus.

Det var elles ikkje merknader til innkalling og saksliste.

PL - 011/21 VEDTAK:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

012/21: Godkjenning av møtebok

Rådmannen sitt framlegg:

Møteprotokoll frå vert godkjend.

10.03.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det var ikkje merknader til utsend protokoll frå møtet 27.01.2021.

PL - 012/21 VEDTAK:

Møteprotokoll frå 27.01.2021 vert godkjend.

013/21: Referatsaker og meldingar

Rådmannen sitt framlegg:

"Referatsakene vert tekne til vitande."

10.03.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - 013/21 VEDTAK:

"Referatsakene vert tekne til vitande."

014/21: Delegerte saker

Rådmannen sitt framlegg:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

10.03.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - 014/21 VEDTAK:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

015/21: Andre gongs handsaming - Plansak 46302015001 - Områderegulering Lonevåg - Lonevåg - Hatland

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

«Framlegg til Områderegulering Lonevåg -Hatland, planID 46302015001 med plankart dagsett 23.02.21, føresegn og planskildring dagsett 24.02.21 samt tilhøyrande vedlegg vert lagt ut til 2.gongs høyring og offentleg ettersyn i medhald av plan- og bygningslova § 12-10».

10.03.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Sektorleiar samfunnsutvikling og sakshandsamar møtte i saka. Endringar i planen sidan forrige handsaming i utvalet, og etter gjennomgang i styringsgruppa 10.02.2021 vart gjennomgått. Det var og høve til å stilla spørsmål til planframlegget.

Aksel Mjøs, H, gjorde slikt framlegg: "Lonevågsplanen: Planutvalet har drøfta saka og har følgjande merknadar i oversending til styringsgruppa og vidare handsaming:

- Det er framleis uklårt korleis ein skal få tilfredstillande tilkomst og varelevering til verksemdene i Lonevåg sentrum. Det omfattar både konsekvensane av å lukka utkjørsla ved Osterøykroa og parkering/snuareal på kaien. Dette må visast betre.
- Busslommene som innteikna langs fylkesvegen langs sentrum er særleg arealkrevjande og ei viktig hindring for å kunna behalda utkjørsla ved Osterøykroa, SGT_02 og SGT_03.
- Ein bør slå saman areal o_BLK03 med o_BIA03 og planføresegn 2.73 strøke. Oppstyking av dette området - som allereie er etablert som idrettsareal - innskrenkar mogleheitsrommet ein vil ha til å utvida tenestetilbodet til idretten på Hatland på sikt. Blant dei folkevalde har ein også lengje vurdert dette arealet til å ha framtidig potensiale til ulik offentleg tenesteyting der det er nok å nemna at det alt i 1993 er skildra som «O2 Kulturhus / Idrettshall» i planen 504_51 «Lonevåg - Hatland». Vidare må det påpeikast at det om kort tid vil finnast eit godt tilbod av leikeplassar i nærområdet: 140 meter unna o_BLK03 finn vi f_LP05 (0,3 daa) og f_LP04 (0,1 daa), og 250 meter unna f_LP03 (1,3 daa), alle leikeareal regulert i PlanID

12532012001 «Fugledalen Bustad Hatland, Gbnr 13/3, 13/4 m.fl» som no er under oppføring. Regulering til leikeplass legg hinder for bruk som idrettsanlegg, men regulering som idrettsanlegg lagar ikkje problem for bruk som leikeplass.

- Dagens småbåthamner må behaldast til det er tilrettelagt, også økonomisk, for at den nye småbåthamna kan realiserast. Ny hamn skal vurderast å kome i tillegg til eksisterande anlegg for medlemmer i laget. Småbåthamna har vore der ho er i 47 år og bidreg til liv og røre i sentrum av Lonevåg, særskilt sumarstid. Med si noverande plassering er ho også viktig for kommunen si reiselivssatsing for dei som kjem sjøvegen.
- Føresegnene bør innehalda at den kommunale kaien er tilgjengeleg for ålmenta.

AVRØYSTING

Aksel Mjøs sitt framlegg - samrøystes vedteke (1H,1FRP,1V,1AP,1SP)

PL - 015/21 VEDTAK:

"Lonevågsplanen: Planutvalet har drøfta saka og har følgjande merknadar i oversending til styringsgruppa og vidare handsaming:

- Det er framleis uklårt korleis ein skal få tilfredstillande tilkomst og varelevering til verksemdene i Lonevåg sentrum. Det omfattar både konsekvensane av å lukka utkjørsla ved Osterøykroa og parkering/snuareal på kaien. Dette må visast betre.
- Busslommene som innteikna langs fylkesvegen langs sentrum er særleg arealkrevjande og ei viktig hindring for å kunna behalda utkjørsla ved Osterøykroa, SGT_02 og SGT_03.
- Ein bør slå saman areal o_BLK03 med o_BIA03 og planføresegn 2.73 strøke. Oppstyking av dette området - som allereie er etablert som idrettsareal - innskrenkar mogleheitsrommet ein vil ha til å utvida tenestetilbodet til idretten på Hatland på sikt. Blant dei folkevalde har ein også lengje vurdert dette arealet til å ha framtidig potensiale til ulik offentleg tenesteyting der det er nok å nemna at det alt i 1993 er skildra som «O2 Kulturhus / Idrettshall» i planen 504_51 «Lonevåg - Hatland». Vidare må det påpeikast at det om kort tid vil finnast eit godt tilbod av leikeplassar i nærområdet: 140 meter unna o_BLK03 finn vi f_LP05 (0,3 daa) og f_LP04 (0,1 daa), og 250 meter unna f_LP03 (1,3 daa), alle leikeareal regulert i PlanID 12532012001 «Fugledalen Bustad Hatland, Gbnr 13/3, 13/4 m.fl» som no er under oppføring. Regulering til leikeplass legg hinder for bruk som idrettsanlegg, men regulering som idrettsanlegg lagar ikkje problem for bruk som leikeplass.
- Dagens småbåthamner må behaldast til det er tilrettelagt, også økonomisk, for at den nye småbåthamna kan realiserast. Ny hamn skal vurderast å kome i tillegg til eksisterande anlegg for medlemmer i laget. Småbåthamna har vore der ho er i 47 år og bidreg til liv og røre i sentrum av Lonevåg, særskilt sumarstid. Med si noverande plassering er ho også viktig for kommunen si reiselivssatsing for dei som kjem sjøvegen.
- Føresegnene bør innehalda at den kommunale kaien er tilgjengeleg for ålmenta."

**016/21: 121/1 Mjelstad - Søknad om dispensasjon for oppretting av ny grunneigedom -
handsaming av klage**

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Kommunen sitt vedtak av 19.11.2020 saknr. 440/20 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje teke til
fylgje. Saka vert send til Statsforvaltaren i Vestland for vidare handsaming, jf. plan- og
byggningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33."

27.01.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Alf Terje Mortensen, FRP, gjorde slikt framlegg: "Saka vert utsett for synfaring"

AVRØYSTING:

Alf Terje Mortensen, FRP, sitt framlegg

- Samrøystes vedteke

PL - 008/21 VEDTAK:

Saka vert utsett for synfaring

10.03.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det vart halde synfaring for utvalet før handsaminga i møtet.

Alf T. Mortensen, FRP, gjorde slikt framlegg: "Kommunen sitt vedtak av 19.11.2020 saknr. 440/20
vert gjort om. Klagen vert teke til fylgje. Det vert gjeve løyve som omsøkt.

Grunngjeving: Utvalet har vore på synfaring på området, og området er vurdert.

Arealet grensar til eksisterande veg og arealet er ikkje verdifullt som jordbruksareal. Arealet er dels
prega av berg i dagen, vegetasjon på skrin jord og dels gamle røter etter tidlegare vedhogst. Det er
dermed ikkje av vesentleg verdi som jordbruksareal. Slik arealet ligg er det ikkje naturleg som
tilleggsjord. Området sikrar fortetting og utnytting av eksisterande infrastruktur med at veg og anna
infrastruktur kan nyttast. Arealet ligg på eit høgdedrag og vil ikkje kome i konflikt med gardsdrifta.

Prøverøysting

Alf T. Mortensen, FRP, sitt framlegg - vedteke med 3 røyster (1FFRP,1AP,1SP) mot 2 røyster
(1H,1V)

Alf T. Mortensen, FRP, gjorde slikt framlegg om tillegg: "Det er klart større fordelar enn ulemper ved å gje løyve. Lova sitt føremål vert ikkje sett til side ved å gje løyvet."

AVRØYSTING

Alternativ avrøysting

Rådmannen sitt framlegg	-	2 røyster (1H,1V)
FRP sitt framlegg med tillegg	-	3 røyster (1FRP,1AP,1SP)

PL - 016/21 VEDTAK:

"Kommunen sitt vedtak av 19.11.2020 saknr. 440/20 vert gjort om. Klagen vert teke til fylgje. Det vert gjeve løyve som omsøkt.

Utvalet har vore på synfaring på området, og området er vurdert.

Arealet grensar til eksisterande veg og arealet er ikkje verdifullt som jordbruksareal. Arealet er dels prega av berg i dagen, vegetasjon på skrinne jord og dels gamle røter etter tidlegare vedhogst. Det er dermed ikkje av vesentleg verdi som jordbruksareal. Slik arealet ligg er det ikkje naturleg som tilleggsjord. Området sikrar fortetting og utnytting av eksisterande infrastruktur med at veg og anna infrastruktur kan nyttast. Arealet ligg på eit høgdedrag og vil ikkje kome i konflikt med gardsdrifta. Det er klart større fordelar enn ulemper ved å gje løyve. Lova sitt føremål vert ikkje sett til side ved å gje løyvet."

017/21: 129/28 Hamre - Søknad om dispensasjon til oppføring av naust - Handsaming av klage

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Klagar får ikkje medhald i klage motteke 06.01.2021, vedtak av 15.12.2020 saksnr. 477/20 vert oppretthalde, og klagen vert send til Statsforvaltaren i Vestland for handsaming, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33."

Grunngjeving

Det har ikkje kome nye moment i klagen som fører til at kommunen sitt vedtak av 15.12.2020 saksnr. 477/20 skal endrast.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

10.03.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Alf T. Mortensen, FRP, gjorde framlegg om synfaring.

AVRØYSTING - synfaring

Framlegget vart samrøystes vedteke.

PL - 017/21 VEDTAK:

"Saka vert utsett for synfaring."

018/21: Landbrukssak GBNR 137/4 - Valestrand -Klage på vedtak om konsesjon for leigekontrakt

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Klagen blir ikkje teke til følgje og opprettheld vedtaket om å gje konsesjon som lyder slik:

Osterøy kommune gjev med heimel i § 2 og § 9 i konsesjonslova konsesjon til Eirik og Marit Valestrand Edwardsdal på forpaking/leige av jordbruksareala og «forpaktarbygningane» på "Valestrand", gnr. 137 bnr. 4 i Osterøy kommune som tilleggsjord til "Valestrand", gnr. 137 bnr. 6 m.fl.

Saka blir oversendt til Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

10.03.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg - samrøystes vedteke (1H,1Ap,1SP,1FRp,1V)

PL - 018/21 VEDTAK:

"Klagen blir ikkje teke til følgje og opprettheld vedtaket om å gje konsesjon som lyder slik:

Osterøy kommune gjev med heimel i § 2 og § 9 i konsesjonslova konsesjon til Eirik og Marit Valestrand Edwardsdal på forpaking/leige av jordbruksareala og «forpaktarbygningane» på "Valestrand", gnr. 137 bnr. 4 i Osterøy kommune som tilleggsjord til "Valestrand", gnr. 137 bnr. 6 m.fl.

Saka blir oversendt til Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd."

Endra saksrekkjefølgje

Utvalsleiar gjorde framlegg om å handsama sak 022/21 etter sak 018/21 av omsyn til deltaking frå administrasjonen.

Utvalet slutta seg samrøystes til framlegget.

022/21: 100/1 - Klage på omgjeringsvedtak om godkjenning av innmarksbeite som spreieareal for husdyrgjødsel.

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak: «Osterøy kommune opprettheld administrativt vedtak i sak 494/20 og sender klagen på vedtaket til Statsforvaltaren i Vestland for avgjerd.»

10.03.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Leiar for teknisk forvaltning og sakshandsamar var til stades ved utvalet si handsaming og svara på spørsmål frå utvalet.

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg - vedteke md 4 røyster (1H,1AP,1SP,1V) mot 1 røyst (1FRP)

PL - 022/21 VEDTAK:

«Osterøy kommune opprettheld administrativt vedtak i sak 494/20 og sender klagen på vedtaket til Statsforvaltaren i Vestland for avgjerd.»

Etter sak 022/21 gjekk ein vidare i møtet etter oppsett saksrekkjefølgje.

019/21: 135/124 Rundhovde - Søknad om dispensasjon frå regulerte einebustader til tomannsbustader - BF7

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Kommunen gjev ikkje dispensasjon frå reguleringsplan Rundhovde planID 2015005, regulerings-føresegn § 6 punkt 6.6.1, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7 nr. 1, til oppføring av 2-mannsbustad på tomt nr. 10 og 11 i felt BF7 på gnr. 135 bnr. 124, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er ulempene med å gje dispensasjon større enn fordelene.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

10.03.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Alf T. Mortensen, FRP, gjorde slikt framlegg: "Kommunen gjev dispensasjon frå reguleringsplan Rundhovde planID 2015005, regulerings-føresegn § 6 punkt 6.6.1, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7 nr. 1, til oppføring av 2-mannsbustad på tomt nr. 10 og 11 i felt BF7 på gnr. 135 bnr. 124, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon større enn ulempene.

Aksel Mjøs, H, gjorde slikt framlegg om tillegg til FRP sitt framlegg: "Samfunnsmessige fordeler med dispensasjon er at dette bidreg til auka fortetting og difor betre utnyttig av arealet. Dessutan er tilbodet betre tilpassa forventa marknadsetterspurnad. Ulempene for ålmenta utanfor området er vurdert som små."

AVRØYSTING

Alternativ avrøysting

Alf t. Mortensen sitt framlegg med slikt tillegg

som foreslått av Aksel Mjøs

Rådmannen sitt framlegg

-	samrøystes vedteke (1H,1AP,1SP,1FRP,1V)
-	0 røyster

PL - 019/21 VEDTAK:

Kommunen gjev dispensasjon frå reguleringsplan Rundhovde planID 2015005, regulerings-føresegn § 6 punkt 6.6.1, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7 nr. 1, til oppføring av 2-mannsbustad på tomt nr. 10 og 11 i felt BF7 på gnr. 135 bnr. 124, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje tilsidesett. Samfunnsmessige fordeler med dispensasjon er at dette bidreg til auka fortetting og difor betre utnyttig av arealet. Dessutan er tilbodet betre tilpassa forventa marknadsetterspurnad. Ulempene for ålmenta utanfor området er vurdert som små.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon større enn ulempene."

020/21: Valestrand - Søknad om ekspropriasjon til gjennomføring av reguleringsplan for Rundhovde

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

1. Osterøy kommune vedtek å ekspropriere naudsynt grunn og rettar for bygging av offentleg veg med grøftar og fyllingar i samsvar med reguleringsplan 1253-201-5005.
2. Osterøy kommune vedtek å ekspropriere naudsynt grunn og rettar for bygging av felles veg med grøftar og fyllingar i samsvar med reguleringsplan 1253-201-5005.
3. Osterøy kommune vedtek å ekspropriere rett til mellombels anleggsareal for offentleg veg i samsvar med reguleringsplan 1253-201-5005.
4. Osterøy kommune vedtek å ekspropriere rett til mellombels anleggsareal for felles veg i samsvar med reguleringsplan 1253-201-5005.
5. Rådmannen gis mynde til å begjære skjønn og eventuelt overskjønn for fastsetting av erstatning for inngrepet.
6. Rådmannen gis mynde til å følge opp eventuell klage på vedtaket ovanfor klageinstansen.
7. Rådmannen gis mynde til å søke om og gjennomføre forhåndstiltreding.
8. Rådmannen gis mynde til gjennomføre ekspropriasjonen med bistand frå advokat

Vedtak om ekspropriasjon gjerast på føresetnad av at dei faktiske kostnader knytta til gjennomføring av ekspropriasjonen dekkast av utbyggjar.

10.03.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg - samrøystes vedteke (1H,1AP,1SP,1FRP,1V)

PL - 020/21 VEDTAK:

"Osterøy kommune vedtek å ekspropriere naudsynt grunn og rettar for bygging av offentleg veg med grøftar og fyllingar i samsvar med reguleringsplan 1253-201-5005.

1. Osterøy kommune vedtek å ekspropriere naudsynt grunn og rettar for bygging av felles veg med grøftar og fyllingar i samsvar med reguleringsplan 1253-201-5005.
2. Osterøy kommune vedtek å ekspropriere rett til mellombels anleggsareal for offentleg veg i samsvar med reguleringsplan 1253-201-5005.
3. Osterøy kommune vedtek å ekspropriere rett til mellombels anleggsareal for felles veg i samsvar med reguleringsplan 1253-201-5005.
4. Rådmannen gis mynde til å begjære skjønn og eventuelt overskjønn for fastsetting av erstatning for inngrepet.
5. Rådmannen gis mynde til å følge opp eventuell klage på vedtaket ovanfor klageinstansen.
6. Rådmannen gis mynde til å søke om og gjennomføre forhåndstiltreding.
7. Rådmannen gis mynde til gjennomføre ekspropriasjonen med bistand frå advokat

Vedtak om ekspropriasjon gjerast på føresetnad av at dei faktiske kostnadar knytta til gjennomføring av ekspropriasjonen dekkast av utbyggar."

021/21: Byggesak gbnr 1/6 - Loftås - Riving av eksisterande verkstad og oppføring av nytt lager og kontorbygg - Ny søknad om dispensasjon i samband med søknad om endra tiltak

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-9 nr. 5, jf. kommuneplanføresegn punkt 1.5, til oppføring av delar av endra tiltak på gnr. 1 bnr. 6, jf. plan- og bygningslova § 19-2 på fylgjande vilkår:

- Dispensasjonsløyvet gjeld utnyttingsgrad for utviding av lagerbygg mot aust.
- Dispensasjonsløyve gjeld ikkje utelager på 53 m² mot nord.
- Tiltaket elles skal oppførast i samsvar med situasjonsplan og teikningar motteke 15.12.2020.
- Det må sendast inn oppdaterte teikningar i samsvar med dispensasjonsløyvet før søknad om løyve til tiltak kan handsamast."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett ved utviding av lagerbygg i aust.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene ved utviding av lagerbygg i aust.

Kommunen vurderer at det kan gjevast dispensasjon til utviding av lagerbygg i aust.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

10.03.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg - samrøystes vedteke (1H,1AP,1SP,1FRP,1V)

PL - 021/21 VEDTAK:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-9 nr. 5, jf. kommuneplanføresegn punkt 1.5, til oppføring av delar av endra tiltak på gnr. 1 bnr. 6, jf. plan- og bygningslova § 19-2 på fylgjande vilkår:

- Dispensasjonsløyvet gjeld utnyttingsgrad for utviding av lagerbygg mot aust.
- Dispensasjonsløyve gjeld ikkje utelager på 53 m² mot nord.
- Tiltaket elles skal oppførast i samsvar med situasjonsplan og teikningar motteke 15.12.2020.
- Det må sendast inn oppdaterte teikningar i samsvar med dispensasjonsløyvet før søknad om løyve til tiltak kan handsamast."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett ved utviding av lagerbygg i aust.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene ved utviding av lagerbygg i aust.

Kommunen vurderer at det kan gjevast dispensasjon til utviding av lagerbygg i aust.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering."

Sak 022/21 vart handsama etter sak 018/21, jfr. vedtak om endra saksrekkefølge.

023/21: 88/38 Holme - Søknad om dispensasjon for oppføring av mur, opparbeiding av uteområde og utbetring av gangveg - handsaming av klage

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Administrativt vedtak av 15.12.2020 saknr. 481/20 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje teke til fylgje. Saka vert send til Statsforvaltaren i Vestland for vidare handsaming, jf. plan- og bygningslova 1-9, jf. forvaltningslova § 33."

10.03.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Øyvind Litland, AP, gjorde framlegg om synfaring før handsaming.

Leiar teknisk forvaltning gjorde merksam på sakshandsamingsfristen i saka.

AVRØYSTING

Framlegg om synfaring - samrøystes vedteke

Utvalsleiar gjorde slikt framlegg: "Grunna synfaring i saka, vert fristen for kommunen si sakshandsaming utsett til 30.04.2021, jfr. byggesaksforskrifta § 7-3."

Utvalet slutta seg samrøystes til framlegget.

PL - 023/21 VEDTAK:

"Saka vert utsett til neste møte for synfaring.

Grunna synfaring i saka, vert fristen for kommunen si sakshandsaming utsett til 30.04.2021, jfr. byggesaksforskrifta § 7-3."

Andre saker/spørsmål

Alf T. Mortensen, FRP, om status for skogsveg Hartveit – Hovden og deponi Hartveit.

Leiar teknisk forvaltning opplyste at saka er sendt til uttale. Både Statsforvaltaren og fylkeskommunen har gitt negativ tilbakemelding. Fylkeskommunen vil halda synfaring før endeleg svar.

Deponisaka – kommunen har dialog med Frank Hovden, men har så langt ikkje motteke plan for tiltaket.

Driveplikt etter jordlova

Alf T. Mortensen, FRP, viste til tidlegare spørsmål om kommunen si oppfølging av driveplikta, og om ei sak om dette til utvalet.

Leiar teknisk forvaltning informerte kort om teknologiske løysingar der vedtak kan leggjast inn i kart, slik at ei oppfølging blir mindre personavhengig. Generelt har ein utfordringar med kapasiteten til oppfølging i slike saker.

Utvallsleiar bad om ei tilbakemelding på status på dette til neste møte.

Lekter ved kaien i Haus

Leiar teknisk forvaltning viste til ny hamne- og farvatnlov, og at ein må koma tilbake til kva ansvar kommunen har i slike saker.

Øyvind Litland, AP, tok opp tipp av massar på Hausberg, på kanten ovanfor Haus barnehage, og mogleg fare for utrasing.

Leiar teknisk forvaltning bad om at dette vert teke opp med statsforvaltaren som har saka.

Det vart ikkje gjort vedtak i tilknyting til spørsmål og svar.

Til å skriva under møteprotokollen saman med utvalsleiar vart desse valde: Johannes Seim Mjelde og Alf T. Mortensen

Lonevåg, 11.03.2021

Bente Skjerping
utvalssekretær