

Nullstill



Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysningar gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

Blir det søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrift eller arealplan? ☒ Ja ☐ NeiEr det behov for løyve/samtykke/uttale frå anna myndigheit? ☐ Ja ☐ Nei

Dersom ja, er ikkje vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal vere gjennomført før søknaden blir sendt til kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Ligg det føre merknader frå naboar eller gjenbuarar? ☐ Ja ☐ Nei

Søknaden gjeld

Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	148	3					OSTERØY
Tiltaket si art	Adresse				Postnr.		
	BRUVIKVEGEN 605				5285 BRUVIK		
Tiltaket si art	Mindre tiltak til bebygd eigedom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3						
	☐ Tilbygg < 50 m ² ☒ Frittliggjande bygning (ikkje bustadformål) < 70 m ² ☐ Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)						
	☐ Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	☐ Mellombels bygning/konstruksjon/anlegg (som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år)						
	☐ Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel eller omvendt innanfor ein brukseining						
Tiltaket si art	☐ Riving av tiltak som nemnt i SAK10 § 3-1						
	☐ Oppretting/ending av matrikkeleining ☐ Grunn-eigedom ☐ Anleggs-eigedom ☐ Fest grunn over 10 år ☐ Arealoverføring						
	☐ Anna: Beskriv med eigne ord kva du skal gjere GNR 148 BNR 3 OVERFØRE NAUST FRA TIN EINAR VIK						

Arealdisponering

Planstatus mv.	Set kryss for gjeldande plan						
	☐ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Utbyggingsplan ☐ Eventuelt andre planar						
Areal	Namn på plan						
	BYA eksisterande	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterande	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
Grad av utnytting	Vis berekning av grad av utnytting. Rettleiing finst på www.dibk.no eller kontakt kommunen						
	AREAL BRUKEN BLIR IKKE ENDRÅ. IKKE TIN HINDER FOR FRI FERDSEL I STRAND SONE.						

Plassering

Plassering av tiltaket	Er det straumførande linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærleiken av tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei		Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Plassering av tiltaket	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei		Vedlegg nr. Q -
	Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert		
Avstand	Minste avstand til nabogrense	50	m
	Minste avstand til anna bygning	2,5	m
	Minste avstand til midten av veg	1,25	m

Dette skal visast på situasjonsplanen

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flaum (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsett område? ☒ Nei ☐ Ja <i>FLAUMSIKRET</i>	Vedlegg nr.
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsett område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Ligg det føre vesentleg ulempe som følgje av natur- og miljøforhold? ☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og leidningsnett		
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☒ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☒ Ja ☐ Nei
Overvåtn	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng	
Felta "Vassforsyning" og "Avløp" skal berre fyllast ut for driftsbygning i landbruket, mellombels tiltak eller oppretting av matrikkeleining.		
Vassforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentleg vassverk ☐ Privat vassverk* * Beskriv ☐ Anna privat vassforsyning, innlagt vatn* ☒ Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn* Dersom vassstillførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentleg avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? ☐ Ja ☒ Nei Ligg det føre utsleppsløype? ☐ Ja ☒ Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	Vedlegg nr. Q -

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader/innvilga dispensasjon <i>JORDLOVA</i>	B	1 - 4	☐
Kvittering for nabovarsel/Opplýsninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 - 3	☐
Situasjonsplan/avkøyringsplan	D	-	☐
Teikningar plan, snitt, fasade (eksisterande/ny)	E	1 -	☐
Utgreiing/kart	F	1 - 3	☐
Uttale/vedtak frå anna myndigheit SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5 <i>ØSTERØY KOMM.</i>	I	1 - 4	☐
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	1 - 2.	☐
Andre vedlegg	Q	-	☐

Erklæring og underskrift		
Tiltakshavar		
Tiltakshavar pliktar å gjennomføre tiltaket ift. plan- og bygningslova (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt løyve.		
Namn <i>EINAR VIK</i>	Telefon (dagtid) <i>41363349</i>	Mobiltelefon <i>41363349</i>
Adresse <i>BRUVIKVEGEN 603</i>	Postnr. <i>5285</i>	Poststad <i>BRUVIK</i>
Dato <i>26/3-21</i>	Underskrift <i>Einar Vik</i>	
E-post <i>einav.vik@online.no</i>		
Gjenta med blokkbokstavar <i>EINAR VIK</i>	Eventuelt organisasjonsnr.	

DISPENSASJON**SØKNAD OM DISPENSASJON**

For tiltak på følgende eiendom:

Gnr: 148 Bnr: 3 F.nr.: S.nr.:Adresse: BRUVIKVEGEN 605 5285 BRUVIK

Søknaden er innsendt av :

Tiltakshavar sitt navn:

EINAR VIKTiltakshavar si adresse: BRUVIKVEGEN 603Kontaktperson: EINAR VIKTelefon dagtid: 41363349 Epost-adresse: einav.vik@online.no

Eg / vi søker om dispensasjon frå: (sett kryss for det riktige)

☐

Kommuneplanen sin arealdel

☐

Kommunedelplan for

☐

Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)

Planen sitt navn:

☒

Plan- og bygningslova (pbl)

☐

Byggteknisk forskrift (TEK17)

☐

Anna

Skildra:

Eg / vi søker om dispensasjon frå følgende reglar i tilknytting til ovannemnde:

NAUST LIGGER I STRANDSONE.
NAUST LIGGER I LRF OMRÅDE.
AREAL BRUKEN IKKE ENDRET.

For å kunne bygge / gjera: (gjer greie for kva du skal bygga / gjera, som for eksempel bygga garasje, bruksendring for del av eksisterande bygg frå bustad til næring osv.)

OVERFØRE EKSISTERENDE NAUST FRA GNR148/3
TIL EINAR VIK.

Eg / vi søker om :

☒

Dispensasjon etter pbl § 19-1 (permanent)

☐

Dispensasjon etter pbl § 19-3 (mellombels) fram til følgende dato:

DISPENSASJON**Grunngjeving for dispensasjonssøknaden:** (bruk gjerne eige ark i tillegg om du treng meir plass)

HAR ETTER SØKNAD TIL ØSTERØY KOMMUNE
AV 12.11.2009 OPPFØRT/RESTAURERT EIT
GAMMALT NAVST. DETTE HAR KOSTA MEG
MYKKE PENGAR, OG NÅR EG NO ER PENSJONIST
YNSKER EG Å FØRE DETTE OVER TIL
PRIVAT EIGE. DETT VIL EG GJERE
FOR NESTE GENERASJON OVERTAR
GARDEN. DET ER EIT NAVST TIL
PÅ GARDEN.
AREAL BRUKEN BLIR IKKE ENPRA.
INGEN TING SKAL VÆRE TIL HINDER
FOR ALLMEN FERDSEN I STRAND SONE.

Signatur(ar):

26/3-21 Einar Vle

Dato og underskrift
tiltakshavar

26/3-21 Einar Vle

Dato og underskrift
eventuell ansvarleg søkjar**Vedlegg:**

Skildring av vedlegg	Vedlagt	Ikkje Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid vera med)	☒	
Teikningar	☒	☐
Situasjonsplan	☒	☐
Eventuelle uttale / vedtak frå andre styresmakter (sjå SAK10 § 6-2)	☒	☐
Andre vedlegg:	☐	☐