



Osterøy kommune
Rådhuset
5282 LONEVÅG

Saksbehandlar, innvalstelefon

Fredrik Arnesen, 5557 2155

Uttale - Osterøy - 15/39 Låstad - oppføring av ny lagerhall - dispensasjon

Vi viser til brev frå Osterøy kommune av 12.03.2021. Saka gjeld dispensasjon til riving av og oppføring av ny lagerhall på gnr. 15 bnr. 39.

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som byggeområde næring. Eigedomen ligg vidare innanfor omsynssone 560 bevaring naturmiljø H560_71 Loneelvi.

Vurdering

Hovudregelen er å følgje plan- og bygningslova (pbl.) inklusive gjeldande arealplanar, medan dispensasjon er eit unnatak frå dette, og skal ikkje vere kurant.

Kommunen kan ikkje gje dispensasjon dersom omsyna bak føremålet området er avsett til i gjeldande arealplan, eller omsyna i føremålsparagrafen i pbl. § 1-1 vert sett vesentleg til side, jf. pbl. § 19-2. I tillegg må fordelane med å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene etter ei samla Vurdering

Det er søkt om å rive eksisterande lagerhall og å føre opp ny lagerhall. Ny lagerhall er planlagt oppført nærare vassdrag enn eksisterande tiltak, om lag 6 meter frå Loneelvi.

Arealet er i dag allereie nedbygd. Det er likevel viktig å ta vare på og sikre eventuelt eksisterande rest av kantvegetasjon langs vassdraget, jamfør vassressurslova § 11. Kommunen bør difor setje krav om at ein ikkje gjer inngrep som i ytterlegare grad bygger ned kantvegetasjonen langs vassdraget, og at ein tek omsyn til vassdraget under riving og oppføring av ny lagerhall.

Tiltaket ligg vidare i eit område med elvemusling i vassdrag og nedbørsfelt til desse vassdraga. Elvemusling er nasjonalt raudlista som trua (VU) og er ein ansvarsart for Norge. Det er difor svært viktig at ein tek omsyn til vassdraget når ein utfører tiltaka. Det vil mellom anna seie å unngå forureining eller avrenning av jord- og steinpartiklar til elva. Sedimentering av partiklar på elvebotnen vil vere svært uheldig, då det reduserer oksygentilførsle til både fisk, elvemusling og anna liv som lever der.



Konklusjon

Dersom kommunen gjer dispensasjon i dette høvet, vil vi tilrå at det i dispensasjonen vert sett krav om naudsynt vern av elva, slik at ein unngår alle former for forureining og avrenning til vassdraget. Dette gjeld både under riving og oppføring og ved vidare drift av tiltaket.

Med helsing

Jan Vidar Voster
seniorrådgjevar

Fredrik Arnesen
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent