

Erklæring om rett i fast eiendom ¹

Innsendar sitt namn (rekvirent): Lars Olav Birkeland	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: Hjellvikåsen 45	
Postnummer: 8281 Poststad: VALESTRANDSFOSSEN	
Fødselsnr./Org.nr. Ref.nr.	

1. Heimelshavar (til eiendomen som retten skal hefte på)	
Namn REIDUN BIRKELAND LARS OLAV BIRKELAND	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) [Redacted] [Redacted]

2. Eiendom (der retten skal hefte) ³					
Kommunenr. 4630	Kommunenamn OSTERØY	Gnr. 119	Bnr. 5	Fnr.	Snr.

3. Rettshavar – fyll ut anten alternativ A eller B					
A	Rett for fast eiendom (reell servitutt) ⁴				
	Kommunenr. 4630	Kommunenamn OSTERØY	Gnr. 119	Bnr.	Fnr. Snr.
B	Rett for person (personleg servitutt/pengehefte)				
	Namn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 11.02.2021	Heimelshavar si underskrift ⁵ Lars Olav Birkeland Reidun Birkeland
--------------------	---

Statens kartverk – rettleiande skjema (Nynorsk) Erklæring om rett i fast eiendom Side 1 av 2

4. Skildring av kva retten går ut på⁶

Undertegnede eier av gnr/bnr 119/5 i Osterøy kommune gir med dette ny planlagt fraskilt boligtomt med nytt gnr/bnr ____/____, med adresse Hjellvikvegen 659, rettighet til opparbeidelse, bruk og vedlikehold av vei over min eiendom.

Eksisterende veirett til hus på eiendommen blir med dette overført til den nye eiendommen.

Undertegnede eier av gnr/bnr 119/5 i Osterøy kommune gir med dette ny planlagt fraskilt boligtomt med nytt gnr/bnr ____/____ med adresse Hjellvikvegen 659, rettighet til opparbeidelse, bruk og vedlikehold av avløpsanlegg, biovac/reanseanlegg eller tilsvarende på min eiendom.

Undertegnede eier av gnr/bnr 119/5 i Osterøy kommune gir med dette ny planlagt fraskilt boligtomt med nytt gnr/bnr ____/____ med adresse Hjellvikvegen 659, rettighet til opparbeidelse, bruk og vedlikehold av borehull på min eiendom.

Vedlegg: Kart/skisse som viser tenande eigedom og retten teikna inn

☒ Ja

☐ Nei

5. Andre avtaler (som ikkje skal tinglysast)⁷

6. Underskrifter

Stad og dato

VALESTRANDSFOSSEN

11.02.2021

Heimelshavar si underskrift⁸

Reidun Birkeland
Lars-Ole Birkeland

Notar:

- 1) Dette skjemaet kan brukast for tinglysing av rettar i fast eigedom, som til dømes vegrett, jaktrett, burett, forkjøpsrett og liknande. Kva rettar som kan tinglysast vert regulert av tinglysingslova § 12. Skjemaet må fyllast ut i to eksemplar og sendast til følgjande adresse: Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Det eine eksemplaret vert arkivert hjå Kartverket, medan det andre eksemplaret vert returnert til innsendar (rekvirent) påført tinglysingsattest.
- 2) Rekquirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilbake, og faktura for tinglysingsgebyret.
- 3) Eigedomer der retten ligg.
- 4) Retten vil følgje eigedomer uavhengig av kven som er eller vert eigar av denne, jf. avhendingslova § 3-4 andre ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskrifta er å sikre at heimelshavaren har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Retten må skildrast nøyaktig i tekstleg form, jf. tinglysingslova § 8, jf. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom retten er knytt til ein fysisk del av ein fast eigedom, kan han teiknast inn på kart eller skisse over eigedomer.
- 7) Det er ikkje nødvendig å fylla ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnboksheimel til eigedomer der retten ligg. Dersom det er fleire som har heimel til eigedomer, må alle skriva under, eller det må leggast ved fullmakt frå den eller dei som ikkje underskriv.