

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
027/21	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	21.04.2021

Saksbehandlar	ArkivsakID
Bente Skjerping	21/686

Delegerte saker

Underliggjande saker:

Saksnummer	Tittel
002/21	2/1 Småland - Rammesøknad - tilrettelegging av næringsområde - vesentleg terrenginngrep og VVA - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

" Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve rammeløyve til tiltak for Småland Næringsområde, felt BN1-4 med infrastruktur, tilførsleveg, fortau, avkøyrse og VA-leidningar på gnr. 2 bnr. 1 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Det må søkjast om igangsetjing av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkøyrse skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta /godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

4. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrse.
5. Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.

Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
036/21	29/7 - Gjerstad - Dispensasjon til ny nettstasjon med jordkablar

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føresegna for jordkablar og trafo-kiosk, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5, bokstav a , på følgjande vilkår:

-
- Tiltaket skal plasserast i samsvar med situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad, samt endra plassering av trafo-kiosk, rev 3.
 - Søknad om dispensasjon vert gjeve på vilkår om at tilhøve til andre styresmakter (kyrkje og kultur) er skriftleg avklart, jf. plan- og bygningslova § 20-6, jf. forskrift om byggesak § 4-3."
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

058/21	102/21 - Svar på søknad om konsesjon - vedtak
--------	---

Osterøy kommune gjev Astrid Bernes Hanstvedt konsesjon til erverv av gnr. 102 bnr. 21 i Osterøy kommune.

Vedtaket er gjort med heimel i konsesjonslova § 2 jf. § 1.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

062/21	15/59 Låstad - Søknad om løyve til tiltak - oppføring tilbygg til bustadhus - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5, bokstav a til oppføring av tilbygg til bustadhus på gnr. 15 bnr. 59, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 15.02.2021.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til bustadhus på gnr. 15 bnr. 59 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 15.02.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

063/21	4/127 - Hauge - Oppføring av 4-mannsbustad (bygg 3) - søknad om mellombels bruksløyve - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for oppføring av 4-mannsbustad (bygg 3) og bu 3 på gnr. 4 bnr. 127 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket.
 2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 31.03.2022."
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

064/21	93/7 - Tveiten - Søknad om endra ansvarsrett - Vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i forskrift om byggesak § 6-8 gjev kommunen godkjenning på søknad om ansvarsrett som sjølvbyggjar for tiltakshavar Aasmund Tveiten Lewis for ansvarsområdet utføring av tømrrar, ventilasjon, membran og flisarbeid i tiltaksklasse 1.

Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal vere tilfredsstilt."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

065/21	108/26 - Kleiveland - Svar på søknad om konsesjon - vedtak
--------	--

Osterøy kommune gjev Bergen og omegn friluftsråd konsesjon til erverv av gnr. 108 bnr. 24 i Osterøy kommune.

Vedtaket er gjort med heimel i konsesjonslova § 2 jf. § 1.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

066/21	87/6 og 87/28 - Hoshovde - Søknad om dispensasjon - Oppføring av bod - Vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7 nr. 5, bokstav a og 11-9 nr. 5 til oppføring av bod på gnr. 87 bnr. 6 og 28, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av bod på gnr. 87 bnr. 6 og 28 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i teikningar motteke 05.01.2021 og situasjonsplan motteke 03.03.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4 tredje ledd bokstav b, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

067/21	117/7 Håland - Søknad om oppføring av garasje - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§11-6 og 11-7, nr. 5 bokstav a til oppføring av garasje på gnr. 117 bnr. 7, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av garasje på gnr. 117 bnr. 7 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket vert godkjent plassert minimum 0,5 meter frå eigedomsgrensa til gnr. 117 bnr. 2 og minimum 0,6 meter frå eigedomsgrensa til gnr. 117 bnr. 6, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.
2. Tiltaket elles skal plasserast som synt i situasjonsplan motteken 15.02.2021 og teikningar motteke 25.02.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

068/21	4/2 - Svar på søknad om planering av jordbruksareal. Vedtak
--------	---

«Osterøy kommune gjev med heimel i «Forskrift om begrensning av forurensning § 4-4 kap. 4 Anlegg, drift og vedlikehold av planeringsfelt» og jordlova løyve til mottak av omlag 10000 m³ (1100 lastebillass) til jordmassar i frå Odalsmyra, gnr. 4 bnr. 120 for "planering" og oppdyrking av eit om lag 8 daa stort jordbruksareal, jf. vedlagt kart og profilar. Arealet skal oppfylle krava til fulldyrka areal.

Arbeidet må utførast i samsvar med « Tekniske retningslinjer for anlegg, drift og vedlikehald av planeringsfelt » fastsett av Landbruksdepartementet og på ein måte som ikkje fører til ureining av vatn og vassdrag, jf. § 4-5.

Om naudsynt skal det settast i verk førebyggjande tiltak for å handtere og leia bort overflatevatn, jf. forskrifta § 4-8.

Eksisterande jordmassar, (A og B-sjikt) må i størst mogleg grad gravast av fråskilt og lagvis og leggst tilbake oppå dei nye massane slik dei låg. Jf. Handbok «Jordmasser fra problem til ressurs».

Det blir sett krav til jorddekket og arbeid med flytting av jord som går fram under - punkt vilkår i rådmannen si vurdering.

Ved mottak av andre massar enn det som går fram av saka skal det godkjennast av Landbrukskontoret i kommunen.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

069/21	84/22 - Fjellskål - Søknad om dispensasjon for oppføring av bod - Vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå kommuneplanens arealdel, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-9 nr. 5, for oppføring av bod i strid med byggegrensa mot sjø på gnr. 84 bnr. 22.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå kommuneplanens arealdel LNF-område, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a, for oppføring av bod på gnr. 84 bnr. 22 på følgjande vilkår:

- Før tiltaket tek til må det sendast inn oppdatert situasjonsplan som syner at tiltaket vert plassert innanfor byggegrensa mot sjø."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

070/21	14/138 og 14/258 - Terrengjustering, fasadeendring, oppføring av tilbygg og ombygging av omsorgsbustader - søknad om mellombels bruksløyve - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for terrengjustering, fasadeendring, tilbygg og ombygging av omsorgsbustader på gnr. 14 bnr. 138 og 258 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket.
2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 22.02.2022.
3. Ved søknad om ferdigattest må tidlegare vilkår i vedtaka vere dokumentert tilfredsstilt.
4. Ved søknad om ferdigattest skal det sendast inn oppdaterte teikningar av terreng og situasjonsplan, jf. e-post av 22.02.2020."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

071/21	2/1 - Svar på søknad om planering av jordbruksareal.
--------	--

«Med heimel i jordlova §§1, 9 og 11 godkjenner Osterøy kommune mottak av inntil 694 m3 på felt 1 og inntil 466m3 på felt 2 for utbetring av jordbruksareal frå overflate dyrka jord til fulldyrka jord.

-Arbeidet må utførast i samsvar med « Tekniske retningslinjer for anlegg, drift og vedlikehald av planeringsfelt » fastsett av Landbruksdepartementet og på ein måte som ikkje fører til ureining av vatn og vassdrag, jf. § 4-5.

-Eksisterande jordmassar, (A og B-sjikt) må i størst mogleg grad gravast av fråskilt og lagvis og leggest tilbake oppå dei nye massane slik dei låg. Jf. Handbok «Jordmasser fra problem til ressurs».

- For felt 1 skal det ikkje fyllast på massar nærmare ein 6 meter frå bekken.

- Arealet skal planerast og såast til slik at det kan klassifiserast som fulldyrka jord i Ar5.

- Løyvet gjeld for 3 år fram til 01.03.2024., men arealet skal ferdigstillast i same vekstsesong som arbeidet blir påbegynt.

- Kommunen skal ha melding når arbeidet er ferdig.»

Saksnummer	Tittel
072/21	137/6 - Valestrand - Søknad om riving av reiskapshus og uthus og oppføring av reiskapshus og mur - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3 og 20-4 bokstav b vert det gjeve løyve til tiltak for riving av reiskapshus og uthus og oppføring av reiskapshus og mur på gnr. 137 bnr. 6 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 19.02.2021 og 08.03.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Før igangsetting av arbeidet med mur må det sendast inn erklæring om ansvarsrett for ansvarleg prosjekterande og utførande for ansvarsområdet murarbeid, jf. plan og bygningslova § 23-3 andre ledd."

Saksnummer	Tittel
073/21	2/2 - Svar på søknad om mottak av jordmassar.

«Med heimel i jordlova §§1, 9 og 11 og forskrift om begrensning i forurensing kapittel 4, godkjenner Osterøy kommune mottak av inntil 5697 m3 på gnr.2. bnr.2 og gnr.3. bnr.2.

-Arbeidet må utførast i samsvar med « Tekniske retningslinjer for anlegg, drift og vedlikehald av planeringsfelt fastsett av Landbruksdepartementet og på ein måte som ikkje fører til ureining av vatn og vassdrag, jf. § 4-5.

-Eksisterande jordmassar, (A og B-sjikt) må i størst mogleg grad gravast av fråskilt og lagvis og leggst tilbake oppå dei tilførte massar slik dei låg. Jf. Handbok «Jordmasser fra problem til ressurs».

- Tilsig av vatn frå tidlegare påfylte jordmassar på gnr. 3. bnr.2.skal samlast og leiast i røyr før påfylling av jordmassar på arealet startar.

- TIL køyrde massar skal knytast til eksisterande påfylling som er utført på gnr.3.bnr.2.slik at ein oppnår ein naturleg samanheng mellom areala på dei to landbrukseigedomane.

- Delar av eksisterande fylling på gnr.2. bnr. 1. kan nyttast som drenerande massar dersom desse kan dokumenterast som reine massar.

- Arealet skal planerast og såast til slik at det kan klassifiserast som fulldyrka jord i Ar5.

- Løvyet gjeld for 3 år fram til 01.03.2024., men arealet skal ferdigstillast i same vekstsesong som arbeidet blir påbegynt.

- Kommunen skal ha melding når arbeidet er ferdig.»

Saksnummer	Tittel
074/21	121/1 Mjelstad - Søknad om utslepp av sanitært avlaupsvatn frå einebustad - minireinseanlegg - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i ureiningslova § 11 og ureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for utslepp frå ny framtidig einebustad på frådelt bustadtomt frå gnr. 121 bnr. 1 på fylgjande vilkår:

1. Avlaup vert å føra via godkjent kjemisk/biologisk minireinseanlegg type 1 til godkjent etterpolering, jf. lokal kommunal ureiningsforskrift § 6.
 2. Minireinseanlegg skal ha dokumentasjon av reinsegrad som tilfredsstiller krava i lokal kommunal ureiningsforskrift.
 3. Etterpoleringsgrøfta må dimensjonerast etter utsleppet si mengd der opplysningane vert send kommunen før tiltaket tek til, jf. lokal kommunal ureiningsforskrift.
 4. Avlaupet skal plasserast i samsvar med situasjonsplan motteken 24.09.2020 og dispensasjonsløyve av 10.03.2021 saksnr. 016/21.
 5. Avlaupsanlegget skal utførast og vedlikehaldast i samsvar med gjeldande ureiningsforskrift kapittel 12, lokal kommunal ureiningsforskrift og administrative reglar for Osterøy kommune.
 6. Det må inngåast serviceavtale for reinseanlegget før dette vert teke i bruk, og kommunen skal ha årleg årsrapport om utførte servicar, jf. lokal kommunal ureiningsforskrift § 8.
 7. Eigedommen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom denne typen anlegg vert etablert og ført fram til området, og kommunen set krav om det.
-

8. **Anlegget kan ikkje etablerast før det ligg føre løyve etter plan- og bygningslova."**

Saksnummer	Tittel
------------	--------

075/21	Godkjenning av massedeponeringsplan for Småland Næringsområde
--------	---

Osterøy kommune godkjenner flytting av overskots jordmassane i frå utbygginga av Småland næringsområde til område 1, 2 og 3 som vist på kartfigur 1 under vurderinga.

Massedeponeringa på område blir handsama i eige sak etter «Bakkeplaneringsforskrifta».

Det blir sett vilkår om at det blir inngått ein bindande avtale med grunneigar med bindande vilkår for jordflyttingsprosessen og ferdigstilling av arbeid.

Gjennomføringa av jordflyttinga og handteringa av jorda skal skje etter prinsippa som går fram av rådmannen si vurdering.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

076/21	11/3 - Søknad om tilskot til drift med taubane
--------	--

Osterøy kommune godkjenner med bakgrunn i søknad i frå Anne-Berit Greve om drift av om lag 1000 m3 gran med taubane jf. saksutgreiinga. Det blir gjeve tilsegn om kr 140,- per m3 for hogst av ståande skog på bestandar som er gamal nok innanfor felt. 1, avgrensa inntil kr 140.000,-.

Det blir sett vilkår om at skogen som er blitt avverka blir planta til igjen.

Det skal seinast ved utbetalingsoppmodninga leggjast fram dokumentasjon på at avverka tømmer oppfyller vilkåra for alder.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

077/21	13/276 Lone - Oppføring av einebustad med hybel - søknad om mellombels bruksløyve - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for oppføring av einebustad med hybel på gnr. 13 bnr. 276 på følgjande vilkår:

- 1. Oppdaterte fasadeteikningar mottekne 26.02.2021 vert lagt til grunn for tiltaket.**
- 2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 16.03.2022.**

Søknad om ferdigattest motteken 26.02.2021 med tillegg motteke 12.03.2021 vert avvist, jf.

plan- og bygningslova § 21-10, 1. ledd."

Saksnummer	Tittel
078/21	7/5 - Revheim - Søknad om oppføring av driftsbygning og riving av delar av driftsbygning - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav b vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av driftsbygning og riving av delar av driftsbygning på gnr. 7 bnr. 5 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast i samsvar med vedtak av 26.03.2021 saknr. 083/21 etter veglova, jf. plan- og bygningslova § 21-5.
2. Tiltaket skal plasserast i samsvar med Osterøy kommune sitt vedtak av 17.03.2021 etter Forskrift om gjødselvarer m.v av organisk opphav, jf. plan- og bygningslova § 21-5.
3. Tiltaket elles skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 23.02.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
4. Tiltaket skal ikkje medføre skade/fare for skade på elvemuslingen i Lonevassdraget, verken i anleggsfasen eller i samband med etterfylgjande bruk, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-8, tredje ledd, bokstav c.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
079/21	2/1 - Småland - Søknad om igangsetjing - tilrettelegging av næringsområde - VVA - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket for tilrettelegging av næringsområde og VVA på gnr. 2 bnr. 1 på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 15/03/2021 saknr.002/21 ved vilkår gjeld for tiltaket.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

2. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
 3. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
 4. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrse.
 5. Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
-

-
6. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."
-

Saksnummer	Tittel
080/21	2/1 - Småland - Søknad om igangsetjing - tilrettelegging av næringsområde - VVA - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket for tilrettelegging av næringsområde og VVA på gnr. 2 bnr. 1 på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 15/03/2021 saknr.002/21 ved vilkår gjeld for tiltaket.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

2. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
3. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
4. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløp.
5. Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
6. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
081/21	1/93 - Søknad om seksjonering - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

"Lov om eigarseksjonar 2017 §§ 11 og 15, jf. § 7 er tilfredsstilt, og gnr. 1, bnr. 93, Loftås vert seksjonert, jf. søknad om seksjonering med vedlegg motteke 09.02.2021, jf. eigarseksjonslova § 13.

1. Avgrensing av dei enkelte brukseiningane fylgjer av teikningar motteke 09.02.2021.
2. Føremålet med seksjon nr. 1, 2, 3 og 4 er bustad.
3. Sameigebrøk for seksjon nr. 1, 2, 3 og 4 er ¼ for kvar seksjon.
4. Endeleg situasjonsplan og endelege planteikningar ligg som vedlegg til vedtaket."

Saksnummer	Tittel
082/21	4/4 - Hauge - Søknad om løyve til deling/arealoverføring frå gbnr 4/4 til 4/2 - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring av om lag 5,7 daa frå gnr. 4 bnr. 4 til gnr. 4 bnr. 2 på følgjande

vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan vedlagd søknad, jf. pbl. § 29-4.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

083/21	7/5 - Revheim Søndre - Svar på søknad om dispensasjon frå byggegrense
--------	---

Søknad om dispensasjon frå byggegrense, med heimel i Veglova, er godkjent med følgjande vilkår:

Snuhammar (vendehammer) skal byggast iht Håndbok N100, dimensjonert for lastebil «L». Snuhammar må plasserast sør-aust for driftsbygningen, på den sørlege sida av vegen, slik at lastebil et al. som nyttar den ikkje ryggar mot bygget, trappen, og inngangar.

Trappen, og inngangsdør til tankrom på sør-vest sida av bygningen skal beskyttast med fysisk sperre, dimensjonert for å beskytte sperra, trappefundament og mjuke trafikkantar mot påkøyrse frå brøytebil, traktor ol.. Ver obs at «Jerseystein» er ikkje lenger lov å nyttast på/langs veg, sjølv med forankring i vegkroppen.

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

084/21	134/21 Kvammen - Ferdigattest
--------	-------------------------------

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 134 bnr. 21.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

085/21	Svar på søknad om tiltak på Espevoll gnr. 42 bnr. 2
--------	---

Osterøy kommune har vurdert søknad om terrengtiltak på landbrukseigedomen gnr. 42 bnr. 2. Med bakgrunn i innsend forenkla søknad om planering, situasjonsplan m/ flyfoto, situasjonsplan og terrengprofilar vurdere kommunen tiltaket som ikkje søknadspliktig innanfor visse føresetnader.

Murane må ikkje vera høgare enn 1,5 m og skråningane ovanfor murane bør reduserast ved at det planerte arealet blir lagt med eit fall på 3-5 cm pr. m for å redusere terrenginngrepet. Det vil vera med på å halde det planerte arealet tørrare.

Det blir føresett at murane blir bygd i naturstein og at dei blir tilpasse terrenget og omgjevnadane slik at det ikkje verker skjemmande på kulturlandskapet.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

086/21	48/5 - Svar på søknad om tilskot til bygging av Rollandsvegen del 2.
--------	--

«Osterøy kommune syner til dykkar søknad om tilskott til Rollandsvegen del 2. som skal byggjast som skogsbilveg klasse 4.

Osterøy kommune gjev tilsegn om inntil kr. 741 000,- i tilskott til Rollandsvegen

del 2. Løyvinga står ved lag i 3 år fram til 01.04.2024.

Osterøy kommune syner til vilkår knytt til løyvinga under vilkår.»

Saksnummer	Tittel
------------	--------

087/21	95/4 og 11 Gatland - Ferdigattest utslepp og utsleppsleidning
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 95 bnr. 11.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

088/21	Ferdigattest bensinstasjon- gbnr 4/139
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 4 bnr. 139.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

090/21	14/216 - Hatland - Søknad om oppføring av carport med bod - Vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av carport med bod på gnr. 14 bnr. 216 på følgjande vilkår:

- Tiltaket vert godkjent plassert 0 meter frå nabogrense til gnr. 14 bnr. 168, jf. naboerklæring av 11.01.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4 tredje ledd bokstav a.
- Tiltaket vært godkjent plassert minimum 1 meter frå nabogrense til gnr. 14 bnr. 205, jf. naboerklæring av 18.01.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4 tredje ledd bokstav a.
- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 11.03.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

091/21	Søknad tilskot til drift med taubane på gnr. 8 bnr. 1. Løyving
--------	--

Osterøy kommune godkjenner med bakgrunn i søknad i frå Arnstein Revheim om drift av 900 m3 gran med taubane jf. saksutgreiinga. Det blir gjeve tilsegn om inn til kr 140,- per m3 for hogst av ståande skog på bestand 7, teig 1 i skogbruksplanen, avgrensa inntil kr 126.000,-.

Det blir sett vilkår om at skogen som er blitt avverka blir planta til igjen.

Det skal seinast ved utbetalingsoppmodninga leggst fram dokumentasjon på at avverka tømmer oppfyller vilkåra for alder.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

092/21	34/2 - Svar på dykkar plan om avslutning av jordtipp på Hartveit.
--------	---

«Med heimel i jordlova §§1, 9 og 11 og forskrift om begrensning i forurensing kapittel 4, godkjenner Osterøy kommune motteken plan for planering av til køyrde massar på gnr. 34. bnr.2. og 5. med mindre justeringar av arealet som er omsøkt.

-Arbeidet må utførast i samsvar med « Tekniske retningslinjer for anlegg, drift og vedlikehald av planeringsfelt fastsett av Landbruksdepartementet» på ein slik måte at det ikkje fører til ureining av vatn og vassdrag, jf. § 4-5.

- Vedtaket forutset at massane som vert nytta er reine massar.

- Massar frå Arnanipa tunellen er spesialavfall og skal køyrast til godkjend mottak før arbeid med sortering av tilførd jord og steinmassar startar.

-Eksisterande jordmassar, (A og B-sjikt) må i størst mogleg grad gravast av fråskilt og lagvis leggst tilbake oppå dei tilførte massane. Jf. Handbok «Jordmasser fra problem til ressurs».

-
- Tilsig av vatn skal drenerast ut med utløp som synt på vedlagt kart.
 - Arealet skal planerast og såast til slik at det kan klassifiserast som fulldyrka jord i Ar5.
 - Frist for å gjere ferdig arbeidet blir sett til 01.07.2021. Arealet skal då vere sådd til.
 - Kommunen skal ha melding for godkjenning av arbeidet innan 01.07.2021.
-

Saksnummer	Tittel
093/21	60/9 Votlo - Søknad om arealoverføring frå gbnr 60/9 til 60/84 - vedtak
Rådmannen sitt vedtak:	
"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring av om lag 320 m² frå gnr. 60 bnr. 9 til gnr. 60 bnr. 84 på følgjande vilkår:	
· Tiltaket skal plasserast som synt i kartutsnitt over og rådmannen si vurdering, jf. plan- og bygningslova § 29-4. · Eksisterande rettar til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast på gnr. 60 bnr. 84, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.	
Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9."	

Saksnummer	Tittel
094/21	Løyving av tilskot til drift med taubane på gnr. 48/3
Osterøy kommune godkjenner med bakgrunn i søknad i frå Audun Rolland og dialog med skogkjøpar tilskot til drift av om lag 2215 m3 gran med taubane, jf. saksutgreiinga. Det blir gjeve tilsegn om kr 140,- per m3 for hogst av ståande skog på bestandane 1, 3-4, 7-8 i felt 1, avgrensa til kr 310.100,-.	
Det blir sett vilkår om at skogen som er blitt avverka blir planta til igjen.	
Det skal seinast ved utbetalings oppmodinga leggest fram dokumentasjon på at avverka tømmer oppfyller vilkåra for alder.	

Saksnummer	Tittel
095/21	13/285 - Oppføring av 2-mannsbustad - Søknad om mellombels bruksløyve for seksjonsnr. 1 - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for oppføring av 2-mannsbustad på gnr. 13 bnr. 285 på følgjande vilkår:

- 1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: seksjon nr. 1, Fugledalsvegen 45.**
- 2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 26.03.2022."**

Saksnummer	Tittel
096/21	81/3 Litland - Svar på søknad om frådeling av våningshus - Jordlovshandsaming

Med heimel i jordlova §§ 1 og 9 og § 12 samt rundskriv M-1/2013 og M-35/95, blir det gjeve løyve til omdisponering av 0, 2 daa dyrkbar jord og frådeling av omlag 1,0 dekar parsell m/kårhus på landbruks-eigedommen gnr. 81 bnr. 3 i Osterøy kommune som omsøkt. Godkjend parsell er vist i kartfigur 1 i saksvurderinga.

Løyvet blir grunngjeve med at det går lite dyrka eller dyrkbar jord tapt ved frådelinga og at det er små miljø- og driftsmessige ulemper ved frådelinga.

Saksnummer	Tittel
097/21	137/21 - Valestrand - Søknad om endra løyve til tiltak - Oppføring av driftsbygning - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-4 bokstav b vert det gjeve løyve til endra tiltak ved oppføring av driftsbygning på gnr. 137 bnr. 21 på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke 23.03.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.**
- 2. Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal tilfredsstillast.**

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

- 3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."**

Saksnummer	Tittel
098/21	97/13 Helland - Fasadeendring og innglasing av veranda - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for fasadeendring og innglasing av eksisterande veranda på gnr. 97 bnr. 13.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
099/21	135/128 Rundhovde - Oppføring av 2-mannsbustad - søknad om mellombels bruksløyve for seksjon nr. 9 - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for delar av 2-mannsbustad under oppføring på gnr. 135 bnr. 128 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: den eine halvparten av 2-mannsbustaden – seksjon nummer 9.
2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 08.12.2021.

Ved søknad om ferdigattest skal det leggjast ved dokumentasjon som syner at:

3. Alle rekkefylgjekrav i reguleringsplan er oppfylt.
 4. Faktisk plassering av tiltaket er målt inn og koordinatar er sendt til kommunen."
-

Saksnummer	Tittel
100/21	153/46 Bruvik - Søknad om reparasjon av skorstein - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for reparasjon av skorstein i einbustad på gnr. 153 bnr. 46 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteken 24.03.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
 2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 9-3.
 3. Tiltaket er tilstrekkeleg dekket med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd."
-

Saksnummer	Tittel
101/21	118/145 Hjellvik - Avlaupsanlegg - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for avlaupsanlegg på

gnr. 118 bnr. 145."

Saksnummer	Tittel
102/21	14/151 - Bruksendring frå blindkjellar til miniatyrskytebane - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for bruksendring frå blindkjellar til miniatyrskytebane på gnr. 14 bnr. 151.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
103/21	3/27 - Halland - Søknad om dispensasjon - Oppføring av carport - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a til oppføring av carport i LNF-område på gnr. 3 bnr. 27, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova § 11-9 nr. 5 for utnyttingsgrad på 25,51 % til oppføring av carport på gnr. 3 bnr. 27, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av carport på gnr. 3 bnr. 27 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket vert godkjent plassert 0 meter frå nabogrense til gnr. 3 bnr. 4, jf. samtykke i brev av 17.03.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4 tredje ledd bokstav a.
 2. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke 01.02.2021 og teikningar motteke 19.03.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."
-

Saksnummer	Tittel
104/21	62/14 Gjeld søknader mottekne 07.04.2021

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-1 og 21-2, jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknader om dispensasjonar avvist.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 1-6, 2. ledd og 21-2, jf. byggesaksforskrifta § 4-1, 1. ledd, bokstav a og b vert krav om registrering av tilbygg eller frittliggjande bygning utan søknad om løyve til tiltak avvist."

Dersom tiltaket seinare er aktuelt må det sendast inn ny fullstendig søknad om løyve til tiltak,

jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3 og 21-2, jf. forskrift om byggesak § 5-4.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

105/21	66/2 Hundhammer - Søknad om oppføring av reiskapshus - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4, bokstav b vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av reiskapshus på gnr. 66 bnr. 2 på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."**

Saksnummer	Tittel
------------	--------

106/21	75/2- Svar på søknad om bygging av ny veg rundt våningshuset.
--------	---

«Med heimel i jordlova §9 godkjenner Osterøy kommune omdisponering av 0,23 daa innmarksbeite på gnr.75. bnr.2. til bygging av veg rundt huset som omsøkt.»

Saksnummer	Tittel
------------	--------

107/21	47/2 - Hannisdal - Søknad om tilskot til drift med taubane
--------	--

Osterøy kommune godkjenner med bakgrunn i søknad i frå Svein Hannisdal om tilskot til drift av inn til 1500 m3 gran med taubane jf. saksutgreiinga. Det blir gjeve tilsegn om kr 140,- per m3 for hogst av ståande skog på bestand 9 på teig 1, avgrensa inntil kr 217.000,-.

Det blir sett vilkår om at skogen som er blitt avverka blir planta til igjen.

Det skal seinast ved utbetalingsoppmodninga leggjast fram dokumentasjon på at avverka tømmer oppfyller vilkåra for alder.

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Plan- og kommunalteknisk utval - 027/21

PL - behandling:

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke

PL - vedtak:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Saksopplysningar:

Oversyn over saker som er handsama etter delegert mynde.