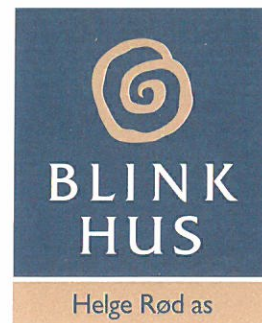


Osterøy kommune
Rådhusplassen
5282 Lonevåg



15.04.2021

Dispensasjonssøknad på gnr. 89 og bnr. 56,58-59 – Osterøyvegen 2142

Vedlagt ligg ein dispensasjonssøknad. Tiltaket gjeld ei midlertidig utviding av eksisterande flytebrygge ved Mjøs vågen Landhandleri. Eigedommen ligg i Kommuneplanen sin areadel i byggeområde sentrumsføremål. Det er òg angitt ei omsynssone for kulturmiljø i dette området. Det vert søkt om dispensasjon frå byggegrense mot sjø og frå plankrav i kommuneplanen og i Reguleringsplan for Hosanger (sjå vedlagt dispensasjonssøknad, vedlegg B).

Naboar er varsla. Det er mottatt ein merknad på varselet, og denne samt svar på merkningen, er vedlagt.

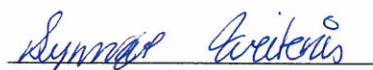
Eksisterande flytebrygge vart søkt om og godkjent av kommunen i 2006.

Areal og utnyttingsgrad er ikkje ført inn i søknadsskjemaet, då me ikkje ser det som relevant i dette tiltaket som ligg i sjøen og er ein flytande og midlertidig konstruksjon.

Det er vedlagt erklæring frå nabo i forhold til plassering av flytebrygge i forkant av deira tomt (vedlegg Q1).

Me håpar at søknaden kan handsamast slik den føreligg. Ta gjerne kontakt dersom det er manglar ved søknaden eller noko er uklart.

Med venleg helsing
Blink Hus Helge Rød AS


Synnøve Tveiterås
MNAL Arkitekt

Helge Rød as
5281 Valestrandsfossen
Tlf.: 56 19 37 00
Fax: 56 19 37 01
E-post: firmapost@helgerod.no
www.helgerod.no
Bankgiro: 6537.05.00260
Org.nr.: NO 885 574 602 MVA