

Søknad om dispensasjon.

Gbnr:	143/2
Eigedomens adresse:	Brakavatnevegen 340
Tiltakshavar:	Osterøy kommune
Kontaktperson:	Anders Gulowsen anders.gulowsen@osteroy.kommune.no Tlf 56 19 21 18 / 56 19 21 00 (sentralbord)

Aktuell plan:

Kommuneplanens arealdel (KPA 2011-2023)

Regel det ønskes dispensasjon frå:

Det søkast om dispensasjon frå forbod mot tiltak i område satt av til LNF i gjeldande kommuneplan (KPA 2011-2023).

Tiltak:

Det søkast om å etablere ein parkeringsplass på om lag 260 m2.

Type dispensasjon:

Dispensasjon etter pbl § 19-3 (mellombels) til 1/6-51.

Grunngjeving:

Vestland fylkeskommune og Osterøy kommune er i ferd med å gjennomføre eit prosjekt kalla "Dagsturhytta". Prosjektet går ut på at kommunane i Vestland fylke skal få ei dagsturhytte som har til formål å motivere til auka fysisk aktivitet for kommunen sine innbyggjarar.

I Osterøy kommune er dagsturhytta planlagd bygd på Erstadfjellet. For å sikre god tilkomst til turområdet er det naudsynt med areal til parkering. Osterøy kommune har avtalt med grunneigar av gbnr 143/2, Erlend Indrebø Raa, at det kan etablerast ein parkeringsplass på hans eigedom. Parkeringsplassen skal ha plass til 15 bilar og det skal søkast løyvet til å ha avgiftsbelagt parkering. Det vil vere naudsynt med grunnarbeid og planering av terreng for å etablere parkeringsplassen. Det er ein steingard like nord for plasseringa av parkeringsplassen, denne vil ikkje verte råka av tiltaket.

Det er allereie mange turgåare som parkerer i området og ein parkeringsplass vil vere med å hindre uhensiktsmessig og ulovleg parkering. Ein avgiftsbelagt parkeringsplass vere med å

finansiere veglaget som er oppretta for å halde den private vegen god stand ettersom det er venta ei auke i bruk grunna dagsturhytta.

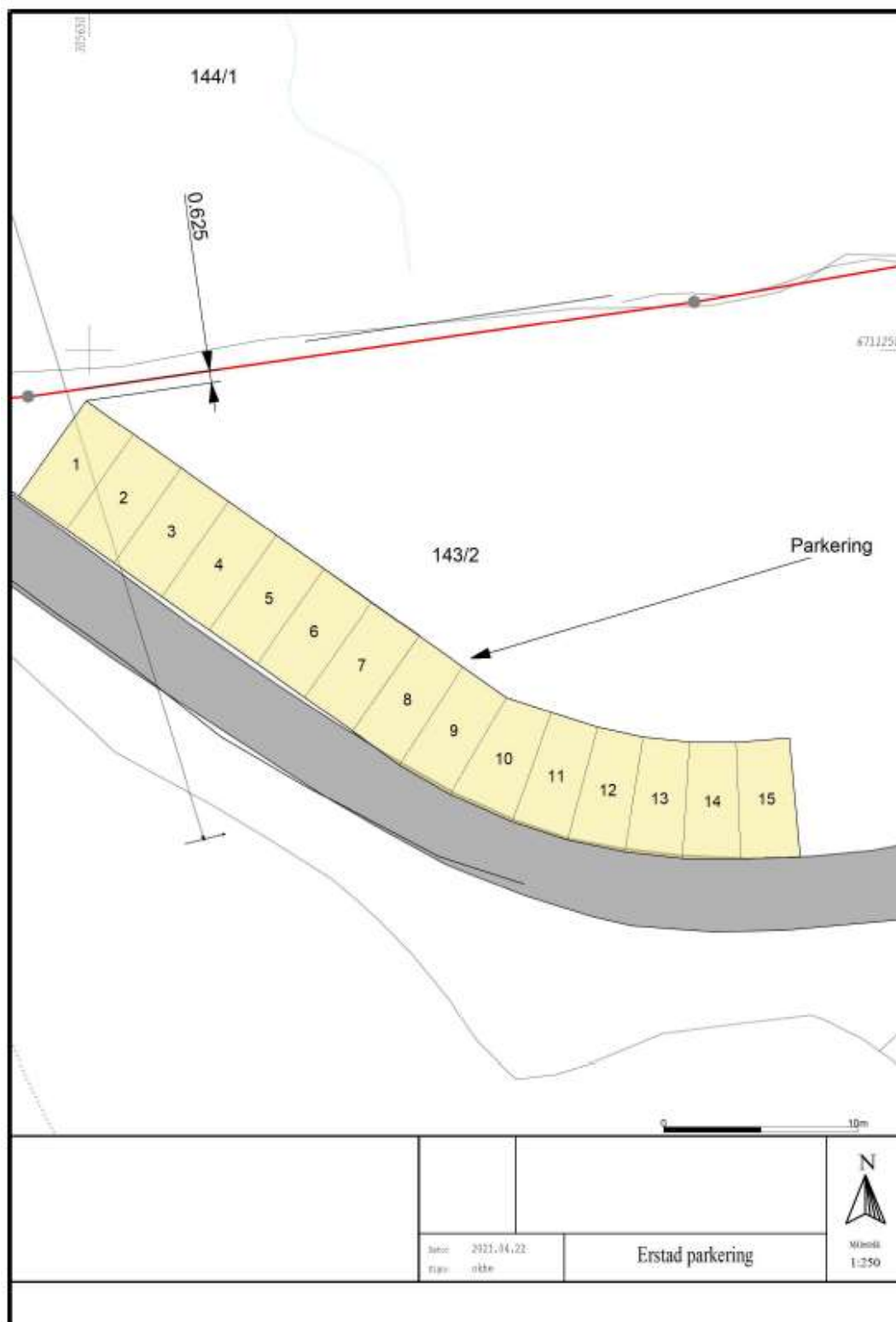
Det er inngått ein vegavtale med gbnr 144/1, 144/11, 144/2 og 143/2 med tanke på bruk av vegen opp til parkeringsplassen.

I KPA 2011-2023 er arealet satt av til LNF føremål. Tiltaket er difor i strid med gjeldande kommuneplan. Omsynet bak LNF føremål er mellom anna å bevare landbruksareal, naturområde og sikre ålmentas friluftsinnteresser. Tiltaket er ønska plassert i areal som er registrert som overflatedyrka areal og produktiv skog i gardskart.no. Dette stemmer ikkje med dagens situasjon. Arealet er i dag ikkje nytta og arealet er ikkje ein del av gardens produksjonsgrunnlag. Tiltaket vil difor ikkje gå ut over gardsbrukets noverande eller framtidige driftsgrunnlag. Ein løysing der veglaget kan få inntekter til vedlikehald av tilkomstveg reknast som verdiskapande og positivt for dei berørte eigedomane.

Med tanke på ålmentas friluftslivinteresser så er dagsturhytta eit viktig prosjekt. Hytta vil vere open for ålmenta og det vil vere eit friluftsbibliotek i hytta. Hytta vil vere eit lågterskel turtilbod og vil motivere til fysisk aktivitet. Det er ingen andre tilsvarande hytter i Osterøy kommune og det har undervegs i prosjektet vore mykje lokal positiv interesse. Bakgrunnen for plasseringa er også gjort med tanke på varierte moglegheiter for tilkomst. Det er difor viktig å ha etablert og godkjent tilkomst til hytta frå dette området da dette er rekna som den lettaste vegen til Erstadfjellet.

På bakgrunn av fordelane for friluftslivet denne parkeringsplassen vil gje er det vurdert at fordelene med tiltaket er klart større enn ulempene og at tiltaket ikkje setter omsyna bak LNF-føremålet ikkje blir vesentleg tilsidesett.

Situasjonskart 1:



The map is a topographic representation of a landscape. It features a river (Kleppelva) flowing from the top left towards the bottom right. A road (Kleppelva) runs parallel to the river. A proposed parking area, labeled '143/2', is highlighted in pink and contains several orange icons representing vehicles. The map includes contour lines indicating elevation, with labels such as 144.0, 144.1, and 143.2. A north arrow is located in the top right corner, and a scale bar (0 to 50m) is in the bottom right corner. The map is titled 'Situasjonskart - Situasjonskart parkering 143/2. Stort etnsnøt.' and includes the logo 'NHdigi.no'.

Utklipp frå gardskart.no:

