

# SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
041/21	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	19.05.2021

Saksbehandlar	ArkivsakID
Bente Skjerping	21/1073

## Delegerte saker

### Underliggjande saker:

Saksnummer	Tittel
108/21	135/92 - Rundhovde - Oppføring av garasje som tilbygg til einebustad - Ferdigattest

#### Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av garasje som tilbygg til einebustad på gnr. 135 bnr. 92.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
109/21	86/18 - Heldal - Søknad om riving av fritidsbustad og oppføring av ny fritidsbustad - Vedtak

#### Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for riving av fritidsbustad og oppføring av ny fritidsbustad på gnr. 86 bnr. 18 på følgjande vilkår:

1. Maksimum mønehøgd er kote+ 36,2, jf. plan- og bygningslova § 29-4 første ledd.
2. Tiltaket elles skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 23.03.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
3. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via regulert felles køyreveg. Veg og avkøyrsløpe skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan.
5. Før tiltaket tek til må det sendast inn situasjonsplan som syner handtering av overvatn, jf. reguleringsplanføresegn punkt 2.2.1.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn

---

**dokumentasjon for:**

6. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg.
7. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
8. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

---

Saksnummer	Tittel
------------	--------

110/21	136/122 seksjon 1 Eide - Ferdigattest for bu og vinterhage
--------	--

**Rådmannen sitt vedtak:**

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 136 bnr. 122 seksjon 1.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

---

Saksnummer	Tittel
------------	--------

111/21	154/3 Olsnes - Flytebryggje, kai og treplattung - ferdigattest
--------	--

---

Saksnummer	Tittel
------------	--------

112/21	137/225 snr. 2 - Valestrand - Søknad om oppføring av carport - Vedtak
--------	---

**Rådmannen sitt vedtak:**

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av carport som tilbygg til tomannsbustad på gnr. 137 bnr. 225 seksjonsnr. 2 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 25.03.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

---

Saksnummer	Tittel
------------	--------

113/21	4/125 Hauge - Søknad om arealoverføring frå 4/125 til 4/122 - vedtak
--------	--

**Rådmannen sitt vedtak:**

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring av om lag 729,5 m<sup>2</sup> frå gnr. 4 bnr. 125 til gnr. 4. bnr. 122 på følgjande vilkår:

---

Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan vedlagd søknad, jf. pbl. § 29-4."

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9.

---

Saksnummer	Tittel
------------	--------

114/21	137/2 Valestrand - Søknad om reparasjon av skorstein - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for reparasjon av skorstein i våningshus på gnr. 137 bnr. 2."

---

Saksnummer	Tittel
------------	--------

115/21	4/145 Hauge - Søknad om oppføring av næringsbygg, kontor og lager - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av næringsbygg, kontor og lager på gnr. 4 bnr. 145 på følgjande vilkår:

Samla bruksareal (BRA) opplyst er ikkje opplyst, det vert med visning til matrikkelføresegna § 60 sett som krav at dette vert send inn før oppstart slik at kommunen kan føre dette i matrikkel.

Plan for massedeponering vert godkjend i tråd med krav i føresegn 2.3, jf. vedtak i HS den 8.06.2008 i sak 058/08.

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

4. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
  5. Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
  6. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."
-

---

Saksnummer	Tittel
116/21	102/3 Birkeland - Reparasjon av skorstein - ferdigattest

---

Saksnummer	Tittel
117/21	103/37 Hanstveit - Søknad om løyve til tiltak - bruksendring frå næringsareal til bustadareal - Vedtak

---

**Rådmannen sitt vedtak:**

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for bruksendring av næringsareal til bustadareal på gnr. 103 bnr. 37 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 26.03.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

---

Saksnummer	Tittel
118/21	137/8 Valestrand - Søknad om riving av brannstasjon og oppføring av bustadbygg med 6 bustadeiningar - rammesøknad - vedtak

---

**Rådmannen sitt vedtak:**

"Kommunen gjev dispensasjon frå teknisk forskrift § 12-2, 3. ledd til oppføring av 6 bustadeiningar, der berre den eine bustadeininga er tilgjengeleg bustadeining, på gnr. 137 bnr. 8, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på følgjande vilkår:

- Bustadeiningane skal nyttast som mellombels husvære for einslege personar.
- Maksimum leigeperiode er 2 år.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve rammeløyve til tiltak for riving av brannstasjon og oppføring av bustadbygg med 6 bustadeiningar på gnr. 137 bnr. 8 på følgjande vilkår:

1. Søknaden omfattar grunn- og terrengarbeid, leidningsnett, opparbeiding av avkøyrslø, intern veg, gangveg, uteopphaldsareal og parkering.
  2. Tiltaket skal plasserast i samsvar med gjeldande byggegrens mot veg, jf. plankart og plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7 nr. 2.
  3. Tiltaket elles skal plasserast som synt i situasjonsplan, utomhusplan og teikningar motteke 10.03.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
  4. Det må søkjast om igangsetjing av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd.
  5. Ved søknad om igangsetjing skal det sendast inn dokumentasjon som syner at fare for skred er vurdert og eventuell trong for sikringstiltak, jf. planføresegn punkt 7.4, jf. forskrift om byggesak § 5-4, bokstav g.
-

- 
6. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2. Ved søknad om igangsetjing skal det leggjast ved dokumentasjon for godkjent sanitærabonnement.
  7. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg. Veg og avkøyrse skal opparbeidast i samsvar med situasjonsplan motteken 10.03.2021.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

8. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg
9. Rekkefølgekrev i reguleringsplan skal vere oppfylt.

Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

---

Saksnummer	Tittel
119/21	24/4 - Svar på søknad om løyve til frådelling av våningshus med tomt i samband med kjøp av tilleggsjord

---

Med heimel i jordlova §§ 1, 9 og 12 samt rundskriv M-1/2013 og M-35/95, blir det gjeve løyve til omdisponering og frådelling av inn til 2,7 dekar m/våningshus, driftsbygning m.m frå landbrukseigedomen gnr. 24 bnr. 4 i Osterøy kommune.

Løyvet er grunngeve med omsynet til vern av arealressursane og at delinga gjev ei driftsmessig god løysing for landbruket i området. Godkjend frådelt tunparsell er vist på kartfigur 2 under rådmannen sin vurdering. Mindre justeringar kan vurderast i samband med oppmålinga.

Det blir sett vilkår om at gbnr 24/4 blir slått saman med gbnr 22/1 for å unngå at arealet på gbnr 24/4 blir ein sjølvstendig landbrukseigedom utan våningshus og driftsbygning, jf. § 12 femte ledd.

---

Saksnummer	Tittel
120/21	35/2 - Litun - Svar på søknad om omdisponering etter jordlova - vedtak

---

Osterøy kommune gjev med heimel i § 9 jf. § 1 i jordlova samtykke til omdisponering av omlag 100 m<sup>2</sup> fulldyrka jord og dyrkbar jord på «Litun», gnr. 35 bnr. 2 i Osterøy kommune, i samsvar med kartutsnittet i Figur 1 under.

Det blir sett vilkår om at areala som er søkt omdisponert til byggeføremål blir avgrensa noko i sør aust for å få ein betre arrondering av jordbruksarealet. Det er forsøkt vist på kartfigur 1

---

---

under med raud strek.

---

---

Saksnummer	Tittel
121/21	14/10 Hatland - Ferdigattest leigebustad 2. høgda nordre del

---

**Rådmannen sitt vedtak:**

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 14 bnr. 10.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

---

---

Saksnummer	Tittel
122/21	Ferdigattest - gbnr 60/10

---

**Rådmannen sitt vedtak:**

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 60 bnr. 10.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

---

---

Saksnummer	Tittel
123/21	25/16 Hagebø - Søknad om reparasjon av skorstein - vedtak

---

**Rådmannen sitt vedtak:**

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for reparasjon av skorsteinar i bustadhuset på gnr. 25 bnr. 16 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan mottaken 14.04.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
  2. Tiltaket er tilstrekkeleg dekkja med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd."
- 

---

Saksnummer	Tittel
124/21	47/3 - Hannisdal - Gjeld klage på vedtak

---

**Rådmannen sitt vedtak:**

---

---

"Klage motteke 12.03.2021 vert avvist, jf. forvaltningslova § 32 og § 33 andre ledd, då klagen ikkje er grunngeven."

---

Saksnummer	Tittel
125/21	35/2 Litun - Søknad om riving av garasje og oppføring av reiskapshus og garasje - vedtak

---

**Rådmannen sitt vedtak:**

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav b vert det gjeve løyve til tiltak for riving av garasje og oppføring av nytt bygg, som inneheld reiskapshus og garasje, på gnr. 35 bnr. 2 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 18.02.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.

Faktisk plassering av tiltaket skal målast inn og koordinatar skal sendast til kommunen ved søknad om ferdigattest."

---

Saksnummer	Tittel
126/21	88/38 Holme - Søknad om oppføring av mur, opparbeiding av uteområde og utbetring av gangveg - vedtak

---

**Rådmannen sitt vedtak:**

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve rammeløyve til tiltak for oppføring av mur, opparbeiding av uteområde og utbetring av gangveg på gnr. 88 bnr. 38 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal oppførast i samsvar med dispensasjonsløyve av 21.04.2021 saksnr. 031/21.
2. Tiltaket elles skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 26.11.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
3. Det skal søkjast om igangsetjing av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd.
4. Ved søknad om igangsetjing skal eventuelle opplysningar om fare for flaum og eventuell trong om sikringstiltak sendast inn, jf. forskrift om byggesak § 5-4, 3. ledd, bokstav g.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."
-

Saksnummer	Tittel
127/21	15/39 Låstad - Søknad om riving av lagerhall og oppføring av lagerhall - rammesøknad - vedtak

**Rådmannen sitt vedtak:**

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve rammeløyve til tiltak for riving av lagerhall og oppføring av ny lagerhall på gnr. 15 bnr. 39 på følgjande vilkår:

1. Det må søkjast om igangsetjing av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd.
2. Ny lagerhall skal oppførast minimum 3,0 meter frå nabogrensa til gnr. 15 bnr. 45, jf. naboerklæring av 25.02.2021 frå eigar av gnr. 15 bnr. 45, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.
3. Kommunen legg til grunn at plasseringa krev dispensasjon frå veglova § 29, 2. ledd. Ved søknad om igangsetjing av tiltaket må det dermed leggjast ved dokumentasjon som syner at Vestland fylkeskommune og kommunal vegstyresmakt har gjeve dispensasjon til plasseringa, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2, 1. ledd, bokstav d.  
Endeleg plassering av tiltaket vert difor vurdert ved søknad om igangsetjing av tiltaket.
4. Ved søknad om igangsetjing av tiltaket skal det leggjast ved dokumentasjon som syner at Arbeidstilsynet har godkjent/samtykka til tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2, 1. ledd, bokstav c.
5. Tiltaket skal oppførast i samsvar med dispensasjonsløyve av 21.04.2021 saksnr. 034/21."

Saksnummer	Tittel
128/21	30/3 - Solbjørg - Svar på søknad om deling av eigedom etter jordlova - vedtak

Osterøy kommune gjev med heimel i § 12 jf. § 1 i jordlova samtykke til frådelling av om lag 2,2 daa skogbruksareal til tilleggsareal for «Solbjørg», gnr. 30 bnr. 3 i Osterøy kommune, som avgrensa med blå farge i kartfiguren i saksutgreiinga.

Saksnummer	Tittel
129/21	2/8 - Småland - Søknad om dispensasjon - Bruksendring frå bensinstasjon til taxisentral, riving, ombygging og fasadeendring - Vedtak

**Rådmannen sitt vedtak:**

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-9 nr. 1 til bruksendring frå bensinstasjon til taxisentral, riving, ombygging og fasadeendring på gnr. 2 bnr. 8, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve rammeløyve til tiltak



---

for bruksendring frå bensinstasjon til taxisentral, riving, ombygging og fasadeendring på gnr. 2 bnr. 8 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 09.04.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. I samband med bruksendring vert det gjeve dispensasjon frå energikrav, minstekrav i forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK17) § 14-3 nr. 1 bokstav a for golv i eksisterande bygning, jf. plan- og bygningslova § 31-2, jf. § 19-2.
3. Det må søkjast om igangsetjing av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd.
4. Ved søknad om igangsetjing må det sendast inn dokumentasjon for samtykke frå Arbeidstilsynet, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2 første ledd bokstav c.
5. Ved søknad om igangsetjing må det sendast inn dokumentasjon for at eigedomen har tilkopling til offentleg vatn og avlaup, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
6. Ved søknad om igangsetjing må det sendast inn vurdering av tiltaket sin tryggleik mot flaum, og eventuell trong for sikringstiltak, jf. forskrift om byggesak § 5-4, 3. ledd, bokstav g.
7. Ved søknad om igangsetjing må det sendast inn dokumentasjon for at vegeigar, Vestland fylkeskommune, er varsla om tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-3.
8. Ved søknad om igangsetjing må det dokumenterast at Vestland fylkeskommune har gjeve løyve til endra bruk av avkøyrsløp, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2 første ledd bokstav d."

---

Saksnummer	Tittel
130/21	111/153 Raknes Øvre -Søknad om løyve til tiltak - Garasje på to plan med opphaldsrom

---

**Rådmannen sitt vedtak:**

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2, jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om oppføring av garasje med opphaldsrom avvist."

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom tiltaket seinare er aktuelt må det sendast inn ny fullstendig søknad om løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3 og 21-2, jf. forskrift om byggesak § 5-4.

---

Saksnummer	Tittel
131/21	103/37 Hanstveit - Ferdigattest - bruksendring frå næringsareal til bustadareal

---

**Rådmannen sitt vedtak:**

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 103 bnr. 37.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

---

---

Saksnummer	Tittel
132/21	7/2 Søndre Revheim - Søknad om løyve til tiltak - tilbygg våningshus - Vedtak

---

**Rådmannen sitt vedtak:**

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til våningshus på gnr. 7 bnr. 2 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 23.04.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

---

Saksnummer	Tittel
133/21	78/17 og 78/21 - Geitrheim - Bygging av kai og utlegging av flytebrygge - Vedtak

---

**RÅDMANNEN SITT VEDTAK:**

**"Pålegg:**

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-3 vert det gjeve pålegg om fjerning av kai som vart oppført for om lag 15 år sidan og flytebrygge på gnr. 78 bnr. 17 og 21. Retting må skje ved at utført tiltak vert fjerna.

Pålegg om retting må vere etterkomen innan 31.08.2021.

**Tvangsmulkt:**

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-5 vert det vedteke slik tvangsmulkt:

1. Eingongsmulkt på kr 50 000,- etter utløp av pålagt frist for retting, som forfell til betaling dersom fristen for retting går ut, utan at kommunen mottek skriftleg dokumentasjon og foto som syner at tiltaket er retta.
2. Tvangsmulkt på kr 600,- per dag etter utløp av pålagt frist for retting. Dagmulkta held fram til kommunen mottek skriftleg dokumentasjon og foto på at tiltaket er retta."

---

Saksnummer	Tittel
135/21	30/3 Solberg - Søknad om arealoverføring - vedtak

---

**Rådmannen sitt vedtak:**

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF -føresegna sett inn for arealoverføring av om lag 2215 m<sup>2</sup> frå gnr. 30 bnr. 3 til gnr. 30 bnr. 30.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring av om lag 2215 m<sup>2</sup> frå gnr. 30 bnr. 3 til gnr. 30 bnr. 30 på

---

---

**følgjande vilkår:**

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan vedlagd søknad, jf. pbl. § 29-4."

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9.

---

Saksnummer	Tittel
136/21	24/4 Søndre Kleppe - Søknad om oppretting av ny grunneigedom - tunet med bygningar - vedtak

---

**Rådmannen sitt vedtak:**

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ein ny grunneigedom på om lag 2,7 daa frå gnr. 24 bnr. 4 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast i samsvar med dispensasjonsløyve av 21.04.2021 saksnr. 033/21, jf. plan- og bygningslova § 29-4.
- Tiltaket skal vidare vere i samsvar med vedtak etter jordlova av 15.04.2021 saknr. 119/21, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2, 1. ledd, bokstav h.
- Gnr. 24 bnr. 4 skal nyttast i lag med gnr. 22 bnr. 1 og 4 og må difor samanføyast med minst ein av dei andre eigedomane, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 5. ledd, bokstav b.
- Minstekrav til septiktank for einebustad er 4 m<sup>3</sup>, og det må søkjast om utskifting/oppgradering av avlaupsanlegget, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3 og 21-2, og nytt anlegg skal ha ferdigattest, jf. plan- og bygningslova § 21-10, før saka går vidare til oppmåling, jf. plan- og bygningslova § 27-2."

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9.

---

Saksnummer	Tittel
137/21	138/2 Elvik - Søknad om vesentleg terrenginngrep - oppgradering av veg, tilbakeføring av landbruksareal og mellombels lagring av massar - vedtak

---

**Rådmannen sitt vedtak:**

"Kommunen gjev mellombels dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a, til mellombels deponi for eksisterande massar på gnr. 138 bnr. 2, jf. plan- og bygningslova §§ 19-2 og 19-3, på følgjande vilkår:

- Det skal sendast melding til kommunen når arealet er ferdigstilt i samsvar med arealføremålet i plan- og bygningslova § 11-7, nr. 5, bokstav a. Frist for ferdigstilling av arealet er 5 år frå vedtaksdato, jf. plan- og bygningslova § 19-3, 1. ledd.
-

- 
- Det skal nyttast reine massar ved eventuell tilføring av massar i samsvar med arealføremålet.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til vesentleg terrenginngrep: tilbakeføring av landbruksareal og mellombels lagring av massar på gnr. 138 bnr. 2 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og terrengsnitt mottekne 04.02.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Ved tilbakeføring av landbruksareal skal det nyttast reine massar, som er i samsvar med tilgrensande og tidlegare arealbruk og markslag."

---

Saksnummer	Tittel
------------	--------

138/21	129/1 fnr. 42 - Hamre - Søknad om oppføring av garasje - Vedtak
--------	---

**Rådmannen sitt vedtak:**

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av garasje på gnr. 129 bnr. 1 festnr. 42 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 16.03.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Tiltaket vert godkjent plassert 2,5 meter frå nabogrense til gnr. 129 bnr. 101, jf. naboerklæring av 06.03.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4 tredje ledd bokstav a."

---

Saksnummer	Tittel
------------	--------

139/21	13/39 Lone - Søknad om igangsetjing for mur - vedtak
--------	--

**RÅDMANNEN SITT VEDTAK:**

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av delar av tiltaket for oppføring av mur på gnr. 13 bnr. 39 på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 17\02\2020 saknr. 051\20 med vilkår gjeld for tiltaket.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

---

Saksnummer	Tittel
------------	--------

140/21	146/13 - Reigstad Søndre - Søknad om riving av tak over terrasse og oppføring av tilbygg - Vedtak
--------	---

---

---

**Rådmannen sitt vedtak:**

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for riving av tak over terrasse og oppføring av tilbygg til einebustad på gnr. 146 bnr. 13 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 27.04.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

---

Saksnummer	Tittel
------------	--------

141/21	2/4 Småland - Søknad om oppføring av garasje - vedtak
--------	---

---

**Rådmannen sitt vedtak:**

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av garasje med støyskjerming på gnr. 2 bnr. 4 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 28.04.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal oppførast i samsvar med Vestland fylkeskommune sitt vedtak av 26.05.2020, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

---

Saksnummer	Tittel
------------	--------

142/21	66/1 Hundhammer - Tilbygg til våningshus - ferdigattest
--------	---

---

**Rådmannen sitt vedtak:**

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av tilbygg til våningshus på gnr. 66 bnr. 1.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

---

Saksnummer	Tittel
------------	--------

143/21	110/26, 110/27 og 110/61 Raknes - Søknad om dispensasjon for oppføring av bu - vedtak
--------	---

---

---

**Rådmannen sitt vedtak:**

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a til oppføring av bu på gnr. 110 bnr. 26, 27 og 61 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal ikkje oppførast nærare sjø enn eksisterande fritidsbustad.
2. Tiltaket skal ikkje oppførast i strid med byggegrensa mot sjø.

Kommunen minner om at eigedomar som vert nytta i lag bør samanføyast, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 5. ledd. bokstav b."

---

Saksnummer	Tittel
144/21	130/3 Hamre - Søknad om arealoverføring frå gnr. 130 bnr. 3 til gnr. 129 bnr. 111 - vedtak

---

**Rådmannen sitt vedtak:**

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring av om lag 117,8 m<sup>2</sup> frå gnr. 130 bnr. 3 til gnr. 129 bnr. 111 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan datert 11.01.2021, jf. pbl. § 29-4."

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9.

---

Saksnummer	Tittel
146/21	Søknad om endring av konsesjonsvilkår - Børo (Hosanger)

---

Med heimel i Konsesjonslova § 11 endrar Osterøy kommune vilkåret om minimum 8 tomter til 6 tomter. Bakgrunn for endringa er at det er stein- og rasfare for ein større del av gnr. 88 bnr. 37 og flaumfare i ei sone langs bekkefare.

**Vilkår 3 blir etter dette endra til:**

3. For å sikre god nok arealutnytting skal det frådelast minimum 6 tomter.

---

Saksnummer	Tittel
147/21	1/90 Loftås - Søknad om oppføring av einebustad med hybel/sokkelleilegheit - vedtak

---

---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av einestad med utleigedel på gnr. 1 bnr. 90 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket omfattar grunn- og terrengarbeid, leidningsnett, støttemur, opparbeiding av avkøyrsløse, interne vegar, sportsbuer og carport/parkering,
2. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 03.05.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
3. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via regulert felles køyreveg. Veg og avkøyrsløse skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

5. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
6. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløse.
7. Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
8. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

---

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

#### Plan- og kommunalteknisk utval - 041/21

**PL - behandling:**

#### **AVRØYSTING**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

**PL - vedtak:**

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

#### **Saksopplysningar:**

Oversyn over saker som er handsama etter delegert mynde.