

OSTERØY KOMMUNE

SAKSPAPIR

Styre, komite, utval	Møtedato	Saksnr	Sbh
Formannskapet	05.04.2006	070/06	SHE

Saksansvarleg Sture Helle	Arkiv: GBN- 89/56,58,59,101 Objekt:	Sak ID 2005000482
------------------------------	---	----------------------

GNR. 89/BNR. 56, 58, 59, 101 - HOSANGER - SØKNAD OM LØYVE TIL TILTAK, BYGGING AV FLYTEBRYGGJE. DISPENSASJON FRÅ REGULERINGSPLAN HOSANGER SENTRUM. P-SAK

Ansvarleg søkjar: Helgesen Tekniske –bygg AS, 5281 Valestrandsfossen

Tiltakshavar: Øvsthus AS, Hosanger 5282 Lonevåg

Søknaden motteke: 23.09.2005 med siste revisjon motteke 28.02.2006.

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 7 vert det gjeve dispensasjon frå reguleringsplan for Hosanger sentrum, og med vising til same lova § 93 vert løyve til oppføring av flytebrygge som omsøkt. Særskild grunn etter plan- og bygningslova § 7 er at tiltaket ikkje er til hinder for omgjevnaden og utføring av planen, jfr. rådmannen si vurdering.

Kystverket sine krav må vera tilfredsstilt.

Ved søknad om ferdigattest må det fylgja med koordinatar for innmålte hjørner for tiltaket.

Ansvarsrett vert godkjent i samsvar med plan- og bygningslova kapittel XVI. "

05.04.2006 FS-070/06 UTVALET SI HANDSAMING:

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FAKTA

Søknad om bygging av flytebryggje i Hosanger motteke den 23.09.05. Brev om manglar ved søknad send frå kommunen 24.10.05, svar motteke frå Helgesen Tekniske –bygg AS den 24.02.06.

Ein vurderer denne saka slik at den ikkje grip inn i andre instansar si mynde. Saka er difor ikkje send på høyring.

Saka er positivt handsama av Kystverket den 24.10.05..

RÅDMANNEN SI VURDERING

Søknaden gjeld ei flytebryggje i Hosanger som er målsett til 17,5 x 15 m, reguleringsplanen viser ei bryggje på 10 x 15 meter. Søknaden er varsla naboar som dispensasjon frå gjeldande reguleringsplan, det har ikkje kome merknader til varslinga.

Som ein ser av planskissa er det berre ein mindre del av tiltaket som går ut over formålet i reguleringsplanen, og ein har difor vurdert det slik at dette ikkje grip inn i overordna instansar si mynde.

Tiltaket vert vurdert til ikkje å vera til hinder for føremålet i planen.

Rådmannen vil difor gjere framlegg til positivt vedtak i tråd med vedtaket til Kystverket.

Dato for saksutgreiing: 23.03.06.

Trykte vedlegg: Kart i M = 1 : 1000 med innteikna tiltak.