



Osterøy kommune
Rådhuset
5282 LONEVÅG

Saksbehandlar, innvalstelefon

Fredrik Arnesen, 5557 2155

Uttale - Osterøy - 143/2 - Erstad - etablering av parkeringsplass - dispensasjon

Vi viser til brev frå Osterøy kommune av 20.04.2021. Saka gjeld dispensasjon for etablering av parkeringsplass for dagsturhytte på gnr. 143 bnr. 2 på Erstad.

Vurdering

Hovudregelen er å følgje plan- og bygningslova (pbl.) inklusive gjeldande arealplanar, medan dispensasjon er eit unnatak frå dette, og skal ikkje vere kurant.

Kommunen kan ikkje gje dispensasjon dersom omsyna bak føremålet området er avsett til i gjeldande arealplan, eller omsyna i føremålsparagrafen i pbl. § 1-1 vert sett vesentleg til side, jf. pbl. § 19-2. I tillegg må fordelane med å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene etter ei samla Vurdering.

Osterøy kommune har avtalt med grunneigar av gbnr 143/2 at det kan etablerast ein parkeringsplass for besøkande til dagsturhytte på hans eigedom. Parkeringsplassen skal ha plass til 15 bilar og det skal søkast løyve til å ha avgiftsbelagt parkering. Det vil vere naudsynt med grunnarbeid og planering av terreng for å etablere parkeringsplassen.

Tiltaket er ønska plassert delvis på areal som er registrert som overflatedyrka jord på gardskart.no. Dette stemmer i følgje kommunen ikkje med dagens situasjon. Det er opplyst at arealet i dag ikkje er nytta og ikkje ein del av gardens produksjonsgrunnlag, og at tiltaket difor ikkje vil gå ut over gardsbrukets noverande eller framtidige driftsgrunnlag. Statsforvaltaren kan sjå frå flyfoto at arealet som er tiltenkt parkering i stor grad er avskore frå resten av teigen av ein stor fjellknaus, slik at det i realiteten ikkje lett kan driftast.

Konklusjon

Statsforvaltaren ser at det kan vere trong for å betre parkeringstilhøva knytt til dagsturhytta på Erstadfjellet. Tiltaket har relativt stor samfunnsnytte, knytt til mellom anna folkehelse og trafikktryggleik. Vi går ut i frå at kommunen har vurdert naudsynte og viktige tilhøve i denne dispensasjonsvurderinga, mellom anna konsekvensar for jordvern, natur og landskap.



Vi har ingen ytterlegare merknader til saka ut i frå eit arealbruksperspektiv. Kommunen bør likevel vurdere nøye om eit lågterskeltilbod som ei enkel dagstuthytte treng eit så høgt tal på parkeringsplassar og om ei betalingsløyising vil påverke den frie, offentlege bruken av slike tilbod negativt. Vi minner om at kommunen har eit sjølvstendig ansvar for å legge til rette for friluftsliv for innbyggjarane og sikre god folkehelse.

Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saka.

Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Fredrik Arnesen
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent