

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
048/21	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	09.06.2021

Saksbehandlar	ArkivsakID
Bente Skjerping	21/1488

Delegerte saker

Underliggjande saker:

Saksnummer	Tittel
134/21	129/10 Hamre - Søknad om oppretting av ny grunneigedom - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føreseigna, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a, for oppretting av ny grunneigedom på om lag 600 m² frå gnr. 129 bnr. 10.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 600 m² frå gnr. 129 bnr. 10 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan vedlagd søknad, jf. pbl. § 29-4.
- Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd."

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Saksnummer	Tittel
145/21	86/5 - Heldal - Søknad om oppføring av 2 nye grunneigedomar (tomt 22 og 23) - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av 2 nye grunneigedomar frå gnr. 86 bnr. 5 på følgjande vilkår:

- Tomt nr. 22 skal vere på om lag 827 m², tomt nr. 23 skal vere på om lag 876 m², og tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteke 03.05.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4.
- Tomtene skal nyttast til fritidsbustad.
- Eigedomane skal tilknyttast offentlege vass- og avlaupsleidningar, jf. plan- og

bygningslova §§ 27-1 og 27-2.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

148/21	89/51 - Mjøs - Svar på søknad om dispensasjon frå byggegrense mot veg
--------	---

Med heimel i veglova § 29 er søknad om dispensasjon frå byggegrense godkjent som omsøkt.

Vilkår:

Det skal være mogeleg å snu på eigen grunn.

Plassering av tiltaket må ikkje hindre sikt for andre trafikktilhøve på staden.

Tiltaket må plasserast slik at krav til sikt for eigen avkøyring vert teke vare på.

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

149/21	79/32 - Bysheim Søndre - Søknad om oppføring av garasje - Vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av garasje på gnr. 79 bnr. 32 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 29.04.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Ved søknad om ferdigattest skal det sendast inn dokumentasjon som syner at krava til prosjektering og utføring i samsvar med teknisk forskrift § 11-6 er tilfredsstilt, jf. plan- og bygningslova § 25-1 første ledd."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

151/21	16/13 Fitje - Svar på søknad om dispensasjon frå byggegrensa langs kommunal veg
--------	---

Med heimel i veglova § 29 er søknad om dispensasjon frå byggegrense godkjent som omsøkt.

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

152/21	136/59 Eide - Svar på søknad om dispensasjon etter veglova §29 i forbindelse med oppføring av tilbygg
--------	---

Med heimel i veglova § 29 er søknad om dispensasjon frå byggegrense godkjent som omsøkt, med vilkår.

Vilkår:

Tiltaket må byggjast slik at tall regulerte parkeringsplassar for bueining blir opprettheldt, og bilane må kunne snu på eigen grunn.

Saksnummer	Tittel
153/21	34/2 - Søknad om bygging av hus for sau. Handsaming etter gjødselvereforskrifta.

«Med heimel i §§ 1, 18 og 24 i forskrift om gjødselvarer mv. avslår Osterøy kommune søknad om oppføring av hus for sau på gnr. 34. bnr. 5. som om søkt.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.»

Saksnummer	Tittel
154/21	16/13 Fitje - Søknad om riving og oppføring av tilbygg til våningshus og oppgradering av avlaupsanlegg - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppgradering og endring av avlaupsanlegget, riving av tilbygg og oppføring av nytt tilbygg til våningshuset på gnr. 16 bnr. 13 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplanar mottekne 07.04.2021 og 19.05.2021, og planteikning motteken 27.04.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
 2. Tilbygget skal oppførast i samsvar med løyve av 12.05.2021 saknr. 150/21 etter veglova, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2."
-

Saksnummer	Tittel
155/21	95/5 Gatland - Søknad om endra tiltak - legging av vassleidning for tilkopling til kommunal leidning - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til endra tiltak for legging av vassleidningar for tilkopling til kommunal leidning for bygningar på gnr. 95 bnr. 5 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteken 05.05.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
 2. Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal tilfredsstillast."
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

156/21	89/51 - Mjøs - Søknad om dispensasjon for oppføring av garasje - Vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå kommuneplanens arealdel, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a for oppføring av garasje på gnr. 89 bnr. 51 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast slik det er vist i situasjonsplan motteke 06.04.2021.
2. Tiltaket skal plasserast i samsvar med vedtak av 11.05.2021 saknr. 148/21 frå vegstyresmakta. "

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

157/21	5/4 - Ny driftsbygning. Handsaming etter gjødselvarereføreskrifta.
--------	--

«Med heimel i §§ 1, 18, 19, 20 og 24 i forskrift om gjødselvarer mv. av organisk opphav godkjenner Osterøy kommune søknad om bygging av ny driftsbygning på gnr. 5. bnr. 4.»

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

158/21	110/17 - Raknes - Søknad om oppretting av grunneigedom - Vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ein ny grunneigedom på om lag 1600 m² frå gnr. 110 bnr. 17 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteke 19.03.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4.
2. Eigedommen skal tilknyttast offentlege avlaupsleidningar i samsvar med løyve til sanitærabonnement av 03.05.2021, jf. plan- og bygningslova § 27-2.
3. Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
4. Elles gjeld vedtak av 11.05.2021 frå vegstyresmakta, jf. plan- og bygningslova § 27-4.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

159/21	146/13 - Reigstad Søndre - Søknad om endra løyve til tiltak - Riving av tak over terrasse og oppføring av tilbygg til einebustad - Vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til

endra tiltak ved riving av tak over terrasse og oppføring av tilbygg til einebustad på gnr. 146 bnr. 13 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke 27.04.2021 og teikningar motteke 27.04.2021 og 10.05.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal tilfredsstillast."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

160/21	79/43 Bysheim - Oppføring av 2-mannsbustad - ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av 2-mannsbustad med dobbel carport på gnr. 79 bnr. 43.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

161/21	5/4 Kleiveland - Søknad om riving av eksisterande fjøs og oppføring av nytt fjøs - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

" Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for rivning og oppføring av driftsbygning på gnr. 5 bnr. 4 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.
2. Avfallsplan skal liggje føre."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

162/21	95/5 - Legging av vassleidning for tilkopling til kommunal leidning - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for legging av vassleidningar på gnr. 95 bnr. 5."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

163/21	111/29 Raknes - Reparasjon av skorstein - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av skorstein i einebustad på gnr. 111 bnr. 29."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

164/21	111/72 Raknes Øvre - Søknad om legging av spillvassleidning og utbetring av veg - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5 bokstav a til utbetring av veg og legging av spillvassleidning på gnr. 111 bnr. 72, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Kommunen gjev utsleppsløyve for inntil 5 pe via slamavskiljar til utslepp i sjø på minimum 20 meter, jf. ureiningsforskrifta § 12-5. Avlaupsanlegget skal utførast, driftast og vedlikehaldast i samsvar med gjeldande regelverk, jf. Forskrift om utslepp av sanitært avlaupsvatn frå mindre avlaupsanlegg, Osterøy kommune.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for utbetring av veg og legging av ny spillvassleidning på gnr. 111 bnr. 72 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 20.04.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i vedtak i denne saka, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
3. Søknad om lokal ansvarsrett for føretaket Osterøy entreprenør AS vert godkjent, jf. forskrift om byggesak § 11-4, siste ledd, bokstav b.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

165/21	1/93 Loftås - Oppføring av 4-mannsbustad - søknad om mellombels bruksløyve - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for oppføring av 4-mannsbustad på gnr. 1 bnr. 93 på følgjande vilkår:

- Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 01.12.2021."

Saksnummer	Tittel
166/21	14/10 Hatland - Søknad om bruksendring til bustad - sørleg del av 2. etasje - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for bruksendring til bustad for sørleg del av 2. etasje i eksisterande bygning på gnr. 14 bnr. 10 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal oppfylle tekniske vilkår, jf. plan- og bygningslova §§ 21-4, 1. ledd og 29-5.
2. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 07.05.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
168/21	62/134 Haus - Søknad om oppføring av tilbygg til einebustad - terrasse - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av terrasse på 49,99 m², som tilbygg til einebustad, på gnr. 62 bnr. 134 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket gjeld ikkje oppføring av 2 nye takoverbygg, jf. informasjon i vedlegg til søknaden.
 2. Terrassen er forkorta med 3,2 meter på austsida, og totalt areal på tiltaket er 49,99 m², jf. informasjon i vedlegg til søknaden.
 3. Tiltaket elles skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 11.05.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
 4. Tiltaket skal oppførast i samsvar med Vestland fylkeskommune sitt vedtak av 07.05.2021, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2.
 5. Det skal takast omsyn til ærfugl ved oppføring av tiltaket, jf. naturmangfaldlova § 11.
 6. Ved søknad om ferdigattest må det sendast inn koordinatar som syner innmålt faktisk plassering av tiltaket, og oppdaterte teikningar av tiltaket."
-

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Plan- og kommunalteknisk utval - 048/21

PL - behandling:

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - vedtak:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Saksopplysningar:

Oversyn over saker som er handsama etter delegert mynde.