

Osterøy kommune
Byggesaksavdelingen

Arkconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref.:

Vår ref.:
Mia Dullum Kongelstad

Dato:
02.06.2021

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK VED GNR. 42, BNR. 2 I OSTERØY KOMMUNE

Det søkes om tillatelse til tiltak ved gbnr. 42/2 i Osterøy kommune. Tiltakshaver er Vegard Sandvik.

Tiltaket består i vesentlig terrenginngrep for å kunne opparbeide en lufteplass for hester.

Den digitale krever at det blir lastet opp en tegning under kategorien «tegning eksisterende plan». Her har vi lagt ved gjeldende situasjonsplan for å kunne sende inn søknaden. Situasjonsplanen er dermed lagt ved to ganger.

1. Planstatus:

Kommuneplanens arealdel for Osterøy kommune er gjeldende. Eiendommen har formålet LNF.

2. Forhåndskonferanse:

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

3. Naboforhold:

Tiltaket er nabovarslet via Altinn. Det er mottatt merknader fra Linda Espevoll, hjemmelshaver av gbnr. 42/9, Anne Kathrin H Ullestad, hjemmelshaver av gbnr. 42/4 og 5 og Ole Morten Holsen, hjemmelshaver av gbnr. 42/12. Merknaden er mottatt innen svarfristen.

Tiltakshaver har selv kommentert nabomerknadene, se vedleggene om tilsvarende nabomerknad.

Ole Morten Holsen har i nabomerknaden skrevet «T». Vi anser denne merknaden som ikke relevant og kommenter ikke ytterligere mottatt merknad.

4. Dispensasjon:

Tiltaket er avhengig av dispensasjon. Det blir søkt om dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanens arealdel – LNF, se vedlegg B-1.

Det er gitt dispensasjon fra byggegrense mot fylkesvei 5422, se opplastet vedtak fra fylkeskommunen og «situasjonsplan – flyfoto» datert 18.11.2020. Omsøkt tiltak har et større omfang enn det som ble søkt om ved dispensasjonen, men tiltaket vil ikke komme nærmere

fylkesveien enn det fylkeskommunen har gitt tillatelse til. Støttemurene forblir tilsvarende som ved gitt dispensasjon. Vi anser det ikke nødvendig å søke om ny dispensasjon fra byggegrense mot fylkesvei ettersom avstanden til fylkesveien forblir den samme.

5. Vann og avløp:

Tiltaket berører ikke forholdene ved vann og avløp. I den digitale løsningen må forhold om vann og avløp besvares for å kunne sende inn søknaden. Da tiltaket ikke berører forholdene om vann og avløp ber vi kommunen se bort fra hva som er besvart under disse forholdene. Disse er vilkårlig huket av for å kunne sende inn søknaden.

6. Avkjørsel, vei og parkering:

Tiltaket berører ikke forholdene ved avkjørsel, vei og parkering.

7. Ansvarsretter:

Arkoconsult AS erklærer ansvarsrett som ansvarlig søker og PRO – Arkitektur som begrenses til tegninger for byggesøknad. Arkoconsult AS har sentral godkjenning som dekker begge ansvarsområder. For øvrige ansvarsretter vises det til vedlagte ansvarserklæringer og gjennomføringsplan.

8. Utnyttelsesgrad:

Tiltaket vil ikke påvirke utnyttningen på eiendommen.

9. Uteoppholdsareal:

Arealet som blir omsøkt er i dag ikke utnyttet til uteoppholdsareal da arealet er bratt. Tiltaket vil dermed ikke påvirke uteoppholdsarealet på eiendommen.

10. Plassering:

Tiltaket plasseres som vist på situasjonsplanen.

11. Andre forhold

Etter sprengning skal en geolog vurdere nødvendig sikring ved fjellskjæring.

Byggesøknaden er sendt inn digitalt via eByggesøk. Det foreligger skriftlig samtykke fra tiltakshaver vedrørende innsending av byggesøknad, se vedlegg Q-1. Vi viser til at dette er tilstrekkelig dokumentasjon, se SAK10 § 5-1 andre ledd.

Dersom det oppstår spørsmål vedrørende søknaden, ta kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Mia Dullum Kongelstad

Mia Dullum Kongelstad
Jurist | Byggesak

Arkokoconsult AS

Direkte: +47 48307295 | Felles: +47 56390003

Epost: mia@arkokoconsult.no

 arkokoconsult