

Frå: Hege Eeg
Send: fredag 20. august 2021 09:53
Til: Marit Nedreli
Emne: VS: Byggesaksmappe

Fra: Per Magne Birkeland <permagne@embergen.no>
Sendt: onsdag 18. august 2021 16:19
Til: Hege Eeg <hege.eeg@osteroy.kommune.no>
Emne: SV: Byggesaksmappe

Hei igjen,

Jeg viser til mottatt brev av 30.06.21, 119/5 – Birkeland – Oppfølging av vedtak.

Statsforvalteren har følgende mangler til grunn for avslag av delingen:

- Veirett over bnr 3, 4, 5 og 19
- Bygg på den fradelte eiendommen vil komme nærmere enn 4 meter fra skissert tomtegrense
- Rett til vann, avløp og ledningsnett på bnr 5
- Spørsmål om TU overskrider 25%

I den sammenheng er følgende dokumenter overlevert kommunen i går:

- Kopi av veirett over bnr 3 og 19 samt samtykke fra bnr 4 datert 09.04.2003. Vegrett over bnr 3 og 19 er sendt Kartverket til tinglysning.
- Nødvendige rettigheter over bnr 5 (to alternative veiretter, vann og nødvendig rørføring) samt nødvendige fullmakter og samtykke til tinglysning er overlevert kommunen, til tinglysning ifm fradelingen.
- Avstandserklæring/nabosamtykke vdr bebyggelse til tomtegrense for eksisterende bygg.
- Rett til vann, avløp og ledningsnett på bnr 5 er overlevert kommunen.

Vdr TU fikk jeg i går oversendt byggesaksmappen for den planlagt fradelte eiendommen. Mappen var uten tegninger, så her må dere ta en ekstra sjekk om garasje og terrasse er med i det oppgitte BYA. Oppgitt BYA i søknaden og senere endringsmeldinger er oppgitt til 171 kvm. Den planlagt utskilte tomten har et areal på ca 1 300 kvm. Dersom 171 kvm BYA og 1 300 kvm tomt er korrekt, gir dette en TU på 13%

Det er viktig at TU kvalitetssikres av kommunen slik at det ikke gir grunnlag for ytterligere trenering og kverulering videre i fradelingsprosessen.

Ved en tomtestørrelse på 1 300 kvm kan samlet BYA ikke overskride 325 kvm, noe som gir spillerom på 154 kvm for garasje og terrasse.

Ettersom det er garasje trenger vi ikke å ta hensyn til parkeringsplasser ved beregning av TU.

Jeg overleverte i går fullmakt fra Reidun og Lars Olav Birkeland til meg. Bakgrunnen for dette er at jeg har kjøpt eiendommen fra dem. Overhjemling av eiendommen påventer avklart forkjøpsrett i favør Lars Inge og Ellinor Birkeland, forventes foreløpig avklart innen 15.09.21.

Prosessen med fradeling ønskes opprettholdt uavhengig av dette eierskiftet, både før og etter det er formelt gjennomført.

Ettersom mine foreldre like fullt har solgt eiendommen, ber jeg om at jeg mottar all korrespondanse i sakens anledning.

Jeg er å treffe på denne epostadressen, tlf 924 904 25, og har boligadresse Nubbebakken 11, 5022 Bergen.

Vennligst meld meg tilbake snarest dersom det er ytterligere dokumentasjon Osterøy Kommune trenger for å videreføre prosessen med fradeling.

Med vennlig hilsen
Per Magne Birkeland

Fra: Hege Eeg <hege.eeg@osteroy.kommune.no>
Sendt: tirsdag 17. august 2021 11:38
Til: Per Magne Birkeland <permagne@embergen.no>
Emne: VS: Byggesaksmappe

Fra: Hege Eeg
Sendt: tirsdag 17. august 2021 11:34
Til: post@embergen.no
Emne: Byggesaksmappe

Hei

Vedlegg som avtalt byggesaksmappe for 119/5.



Beste helsing

Hege Eeg

Juridisk rådgjevar/leiar teknisk forvaltning



40 80 69 52

56 19 21 68

Eg gjer merksam på at dette er ei offentleg e-postadresse; både inngåande og utgåande e-post vert vurdert for journalføring i kommunen sitt sak-/arkivsystem og kan verte offentleggjort i tråd med offentleglova.