

Vår referanse: OHB

Prosjekt: Jon Solberg AS

Dato: 30.06.21

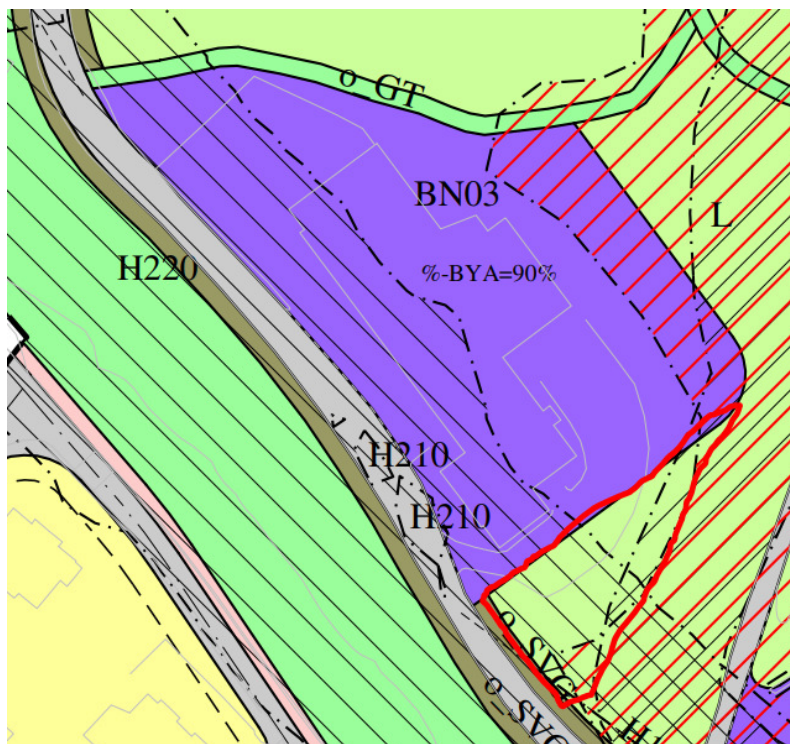
Innspill til områderegulering Lonevåg-Hatland

Viser til ny områdereguleringsplan for Lonevåg-Hatland, planID: 4630 2015001 som er under utarbeidelse. På vegne av Jon Solberg AS Beslagsfabrikk sender vi med dette inn innspill til planen. Merknadsfristen etter høring var 28.05.21, men vi ber om at innspill under blir medtatt i den videre planprosessen.

Jon Solberg AS Beslagsfabrikk har adresse Solbjørgsdalen 44 og omfatter eiendommene gnr/bnr. 14/263, 14/228, 14/94 m. flere. I forslag til ny områderegulering er arealet avsatt til næring i område BN03 som skal benyttes til industri med tilhørende kontorer. Dagens bygningsmasse er utbygde i flere etapper og særlig delen mot sør har behov for oppgradering for å tilfredsstille dagens standard. Det er derfor viktig at ny plan sikrer at arealet kan videreutvikles og benyttes også i fremtiden.

Formålsavgrensning

Sør for dagens bygg er det ett areal som har naturlig tilknytning til driften, men som ikke er medtatt som en del av BN03. Jon Solberg AS har tidligere søkt om og fått godkjent planering/utfylling av dette arealet. Vi anser det derfor som naturlig at dette arealet tillegges BN03. Aktuelt areal er markert med rødt på utsnittet under.

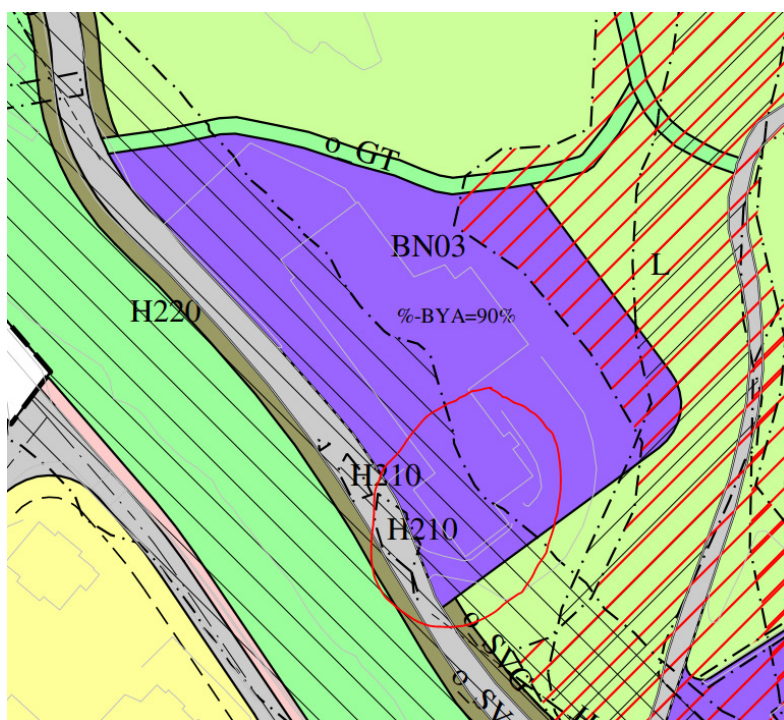


Helgesen Tekniske bygg AS

Telefon	Adresse	Elektroniske adresser	Org.nr	Bank forbindelse
56193400	Reigstadvegen 1 5281 Valestrandsfossen	http://www.htb.no kontakt@htb.no	920 298 486	Sparebanken Vest 3626.07.23787

Byggehøyde

Maksimal tillatt mønehøyde og gesimshøyde er i planen foreslått lik eksisterende byggehøyde. Ref. planens pkt. 2.60. Denne teksten kan skape rom for tolkning ettersom dagens bygningsmasse har ulike takformer og høyder. Det er ønske om at maksimal tillatt byggehøyde innenfor BN03 settes til kote 65,7moh. Dette er ca. 1m høyere enn høyeste punkt på bygget i dag. Dette er særlig viktig for den sørligste delen av bygningsmassen da denne har størst oppgraderingsbehov.



Dersom det er spørsmål til punktene over må dere gjerne ta kontakt.

MED VENNLIG HILSEN
Helgesen Tekniske Bygg

Ole-Harald Bleikli
Telefon: 48 88 04 43
Epost: ohb@htb.no

Helgesen Tekniske bygg AS

Telefon	Adresse	Elektroniske adresser	Org.nr	Bank forbindelse
56193400	Reigstadvegen 1 5281 Valestrandfossen	http://www.htb.no kontakt@htb.no	920 298 486	Sparebanken Vest 3626.07.23787