

Fra: Linda Espevoll <lindaespevoll75@gmail.com>
Sendt: mandag 13. september 2021 17:35
Til: Post Osterøy
Emne: Klage på byggesak saknr 21/2108

Klage på vedtak om oppføring av lufte og rideplass for hest. Sak nr 259/21
Gards og bruksnr 42/2

Denne eiendommen er ikke under en landbrukseiendom som den blir behandlet som. Dette er en eiendom som er solgt ut deler av i mange omganger. En landbrukseiendom er en eiendom med mer en 35 dekar dyrka mark eller mer en 100 dekar totalt areal.

Eiendommen her har et tun med en bolig og driftsbygning, og en del gruset plass, og litt grønt areal på 6,9 mål

Resterende 59 mål ligger noen km fra eiendommen i ei utmark, som består av tett granskog og litt myr. Som og vil tilfalle industriområdet før eller senere (sameiet)

Sameiet som dere snakker om er solgt ut til industriområde og er ikke en del av et landbruksareal lenger. Dvs at det er delen på 6,9 mål som er reel i denne sammenheng.

Dette er et lufte område, det var også området hvor det nå er sameie, som dere har omregulert til industri. Lufte står tydeligvis ikke sterkt i osterøy kommune. Når det er ønskelig om å fjerne mer grøntområde og gruse det i stedet for, for å lage ridebane.

Så på disse 6,9 målene skal det altså være:

- 1 Bolighus med gruset område rundt og veg opp
- 1 driftsbygning med gruset område rundt og veg til
- 10 Hester som skal ha plass ute
- 6 Lam som skulle vært ute
- Høner og bier.

6,9 mål er i seg selv alt for lite til å drifte dette.

Det vises ikke til tegninger på ferdig prosjekt

Det vises ikke til at godkjent spredeareal, møkkakjeller blir jo full etter ca 1 mnd tid. Og spredeareal er ikke på eiendommen.

Det står merknaden med tilsvar at det er planlagt levegg, det betyr ikke at det kommer. Og med dagens rømninger blant dyrene så vil dette være en risikosport for oss naboer å være ute.

Det viser seg og at det er pågående sak hos mattilsynet på mislighold av dyr på eiendommen.

I tillegg så har vi en fin opparbeidet ridebane på Rolland Hestesenter som er 700 meter fra denne eiendommen, denne bana er tilgjengelig for alle. Hvorfor skal en da bygge flere for at denne skal stå ubrukt.

Så synes her det er for stort inngrep på naturen og lufte området, og en ikke kan få vist tegninger på dette som et slutt produkt.

Har og snakket med eiere om å få se tegninger på sluttproduktet det er vist ikke eksisterende.

Sprengning så nært mitt bolighus synes jeg er veldig risikabelt, spesielt og siden mitt hus står på leire, og fjell rundt mitt hus skal nå sprenges.

Det er og tilfelle at dette fører til betraktelig nedgang i verdi på min eiendom. Dette pga hester det lukter 24/7. og virkelig ekstremt når det er dårlig stell. Huset vil bli på nytt verditaksert nå. Ved verditaksering den 13/9.2021 anslår de verditapet på eiendommen til rundt 1 million. Dette begrunner de med lukt som hester fører med seg og vil være der hele tiden. Lukta meldte seg godt ved befaringen og. Annen landbruk er ikke problem.

De skriver og at det er ca 20 m til borehullet, men siget fra ridebana ligger fortsatt over vannkjelden, og på forrige vannprøver viste det amoniakk i vannet, og amoniakk er i hesteavføring. Hvor det er blitt

dumpet mange tonn utenfor bolighus i 42/2 som er i skrått terreng ned mot borehull. Vi vil ta nye vannprøver snart for å se om det er økende med amoniakk.

Har og fått klar beskjed hos eiere av dette prosjektet at kom det inn klage fra meg, kom de til å gruse det som jeg disponere som hage, slik at hestene ødela alt for meg. Trusler er ikke greit, og heldigvis har jeg vitner til den samtalen.

Vet Osterøy kommune ønsker å være en ja kommune, men hvorfor ikke ta vare på det vi har, Rolland Hestesenter som og ligger like ved, før en ødelegger mer grøntareal. Nå blir det lagt et stort industriområde like ved, og et svært Inf område forsvinner. Dette Inf området er svært dyrerikt, og hjorten trives godt på denne delen av øya.

Med så lite areal på en eiendom og så mange dyr så synes eg det bør vises til en ferdig plan på prosjektet. Og ikke bare i tekst, eller verbalt.

Det bør og vises til spredeareal, beiteområder, noe som ikke denne eiendom har men dyr har krav på. Så med andre ord dette er for stort inngrep i naturen uten å kunne vise til en ferdig planprosjekt på de forskjellige tingene.

Mvh Linda Espevoll
Nabo 42/9

Sendt fra [E-post](#) for Windows