

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/1204 - 21/11498

Saksbehandlar:
Janine Bratland Andersen
janine.bratland.andersen@osteroy.kommune.no

Dato:
17.06.2021

1/3 - Loftås - Gjeld søknad om dispensasjon for riving av våningshus

Kommunen syner til søknad om dispensasjon for riving av våningshus på gnr. 1 bnr. 3 motteke 04.05.2021.

Kommunen har motteke uttale i saka frå Vestland fylkeskommune ved seksjon for kulturarv, sjå vedlegg. Vestland fylkeskommune skriv mellom anna at det må gjerast nærare undersøkingar omkring bygget og at opplysningane ein sit igjen med må samanstillast i ein rapport:

"Vi ber Osterøy kommune om å undersøke om det finst nærmare opplysningar, dokumentasjon eller sakshistorikk omkring bygget i kommunen sine arkiv, hos eigarar, hos lokale på Loftås, museet på Gjerstad, historielag eller andre. Vi vil på vår side undersøke om vi har opplysningar om lemstova i våre arkiv."

...

"Kjeldematerialet ein sit igjen med må samanstillast i ein rapport, som gjer at kunnskapen omkring dette kulturminnet – både bygningstekniske og kulturhistoriske moment – blir sikra for ettertida."

Kommunen legg til grunn at våningshuset kan vere eit automatisk freda kulturminne sidan delar av det kan vere eldre enn 1650, jf. kulturminnelova § 4 tredje ledd. Kommunen har undersøkt i arkivet og finn informasjon om Sefrak-registreringa. Kommunen legg vidare til grunn at det er tiltakshavar som må bere kostnadene ved gransking av automatisk freda kulturminne, jf. kulturminnelova § 10 første ledd, jf. kulturminnelova §§ 3 og 8.

Kommunen ber difor om at det gjerast nærare undersøkingar av bygget slik Vestland fylkeskommune rår til, og at tiltakshavar sender inn ein rapport til kommunen med dei opplysningane som ein eventuelt finn, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2 første ledd bokstav j.

Frist for innsending av tilleggskumentasjon er **31.08.2021**.

Med helsing

Hege Eeg
einingsleiar

Janine Bratland Andersen
rådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Vedlegg:

Vedk. søknad om dispensasjon frå reguleringsplan - gnr 1 bnr 3 - riving av sefrak-registrert lemstove eldre enn 1850, i omsynssone for bevaring - Osterøy kommune

Mottakar:

Arkoconsult AS
Oddvin Håland

Postboks 103
Postboks 15

5291
5291

VALESTRANDSFOSSEN
VALESTRANDSFOSSEN