



Einar Ove Håland
Hjellvikvegen 429
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 20/2332 - 21/18667

Saksbehandlar:
Marit Nedreli
marit.nedreli@osteroy.kommune.no

Dato:
04.10.2021

121/1 Mjelstad - Søknad om dispensasjon for oppretting av ny grunneigedom - handsaming av ny klage - melding om nytt vedtak

Tiltak: Oppretting av ny grunneigedom
Eigedom: Gbnr: 121/1 Mjelstad
Tiltakshavar: Einar Ove Håland
Klagar: Statsforvaltaren i Vestland
Klage motteken: 06.04.2021

Kommunen syner til klage motteken 06.04.2021 frå Statsforvalten i Vestland.

Klagen er no handsama og det er gjort nytt vedtak i saka:

Klagen vert teke til følge. Vedtaket vert oppretthalde.

Merknader i klage frå statsforvaltaren er vurdert. Området som er søkt dispensasjon for, er no gitt dispensasjon etter jordlova. Det er ikkje kome motsegn på denne. Det er i denne saka trong for dispensasjon frå kommuneplanens arealdel, som etterkvart er gammal. Føremålet med føreseigna/ene det vert dispensert frå, er ikkje tilsidesett. Omsøkte område grenser til eksisterande infrastruktur. Dispensasjonen påverkar ikkje helse, miljø og sikkerheitsaspektet eller tilgjenge. Korkje for publikum eller anna ferdslø i området. Det er ikkje dispensert frå sakshandsamingsreglar. Omsøkte område vil kunne nytte eksisterande tilkomstveg, og vil bli liggande i nærleiken av fleire andre bustader. Osterøy kommune har i ei årrekke vore nøydd til å gje ein del dispensasjonar som følge av at me har ein eldre plan. Dersom denne dispensasjonen vert gjeve, vil den ikkje medføre auka press i høve til andre dispensasjonar. Fleirtalet i utvalet vurderer denne dispensasjonen som fornuftig å gje. Det er etter ei samla vurdering klart større fordeler enn ulemper med å gje dispensasjonen."

Sjå elles vedlagd utskrift frå møteboka – sakspapir.

De vert med dette gjort kjend med vedtaket.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Med helsing

Hege Eeg
einingsleiar

Marit Nedreli
fagansvarleg byggjesak

Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift.

Vedlegg:

121/1 Mjelstad - Søknad om dispensasjon for oppretting av ny grunneigedom - handsaming av ny klage
Klage - Osterøy - 121/1 - Mjelstad - oppretting av grunneigedom - dispensasjon
182903002

121/1 Mjelstad - Søknad om dispensasjon for oppretting av ny grunneigedom - handsaming av klage
182903001

121/1 Mjelstad - Søknad om dispensasjon for oppretting av ny grunneigedom - vedtak

121-1 revidert dispensasjonssøknad

121-1 søknad om dispensasjon

121-1 søknad om deling - situasjonsplan

121-1 situasjonskart 1-1000

121-1 ortofoto 1-1000

121-1 ortofoto 1-5000

121-1 plan 1-1000

121-1 plan 1-5000

Uttale - Osterøy - 121 1 - Mjelstad - oppretting av grunneigedom - dispensasjon

Vedtak - utvida bruk av avkjørsel - fv. 5426 - gnr 121 bnr 1 - Osterøy kommune
situasjonsplan_CCF_000065(1).pdf.pdf

Krav til utforming av avkøyrsl 70564.pdf

Kopi til:

Grahl-Madsen & Co Advokatfirma AS	Postboks 333 Sentrum	5804	BERGEN
-----------------------------------	----------------------	------	--------

Mottakar:

Einar Ove Håland	Hjellvikvegen 429	5281	VALESTRANDSFOSSEN
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER