



Rekvirent iht. folgebrev/-
rekvirent ikke oppgitt:

9d2750718

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Per Magne Birkeland	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: Nubbebakken 11	
Postnummer: 5022 Poststed: Bergen	
Fødselsnr./Org.nr. Ref.nr. 	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Knut Dalland	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4630	Osterøy	119	19		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	4630	Osterøy	119	5		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)			

Dato	Hjemmelshavers underskrift ⁵
------	---

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Veirett

Gnr. 119 Bnr. 5 i Osterøy Kommune, og evt fremtidige utskilte parseller fra Gnr. 119 Bnr. 5, gis med dette veirett over gnr. 119 bnr. 19.

Retten gjelder opparbeidet trasè (Hjellvikveien), eller tilknytning for alternativ trasè på ovennevnte vei på Gnr. 119 Bnr. 19. Tilknytningspunkt merket med rødt merke i vedlagte kar.

Alle evt. fremtidige fradelte parseller fra Gnr. 119 Bnr. 5 har solidarisk vedlikeholdsplikt på veien.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

☒ Ja ☐ Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

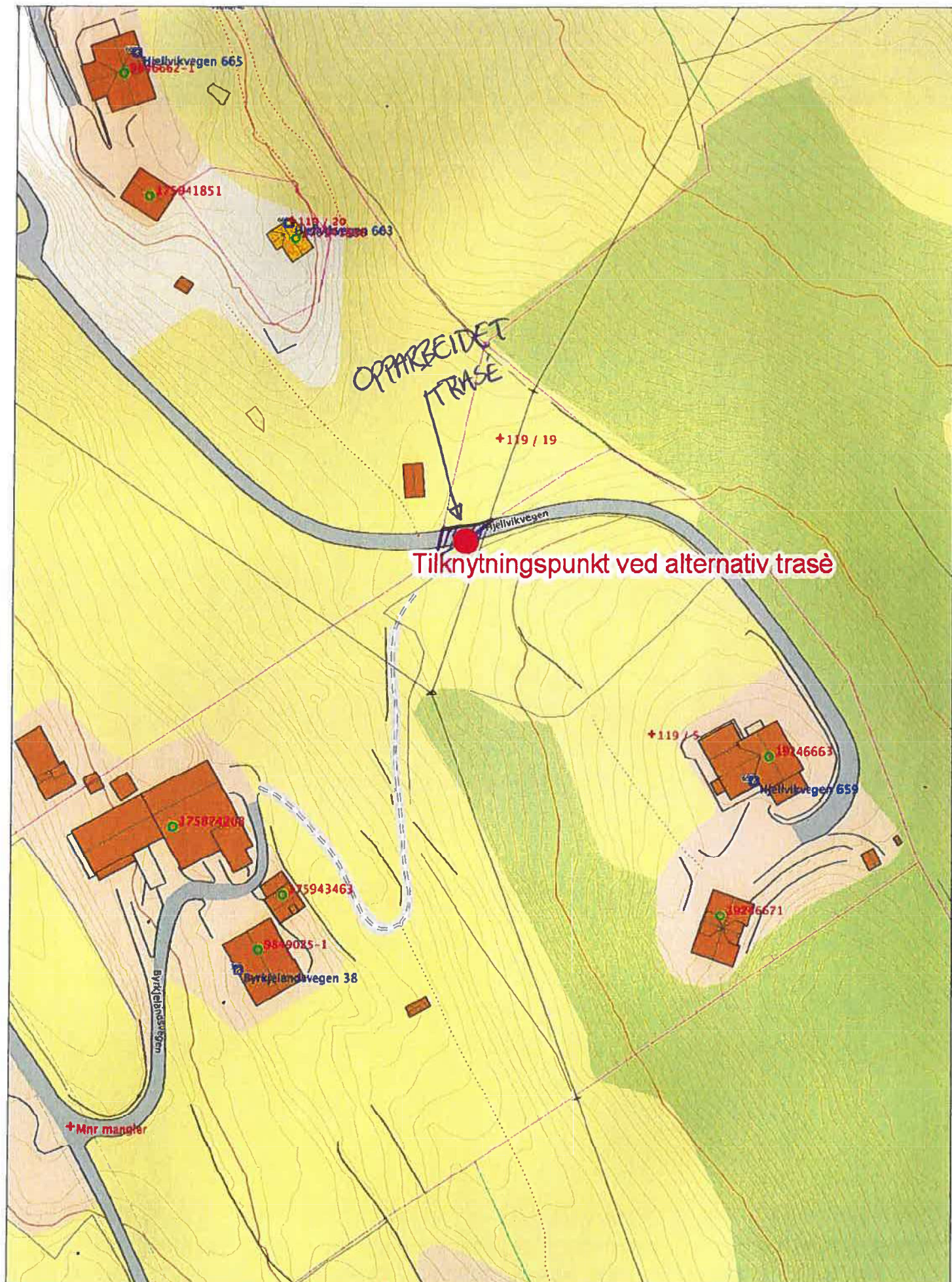
Hauge 30/7-21

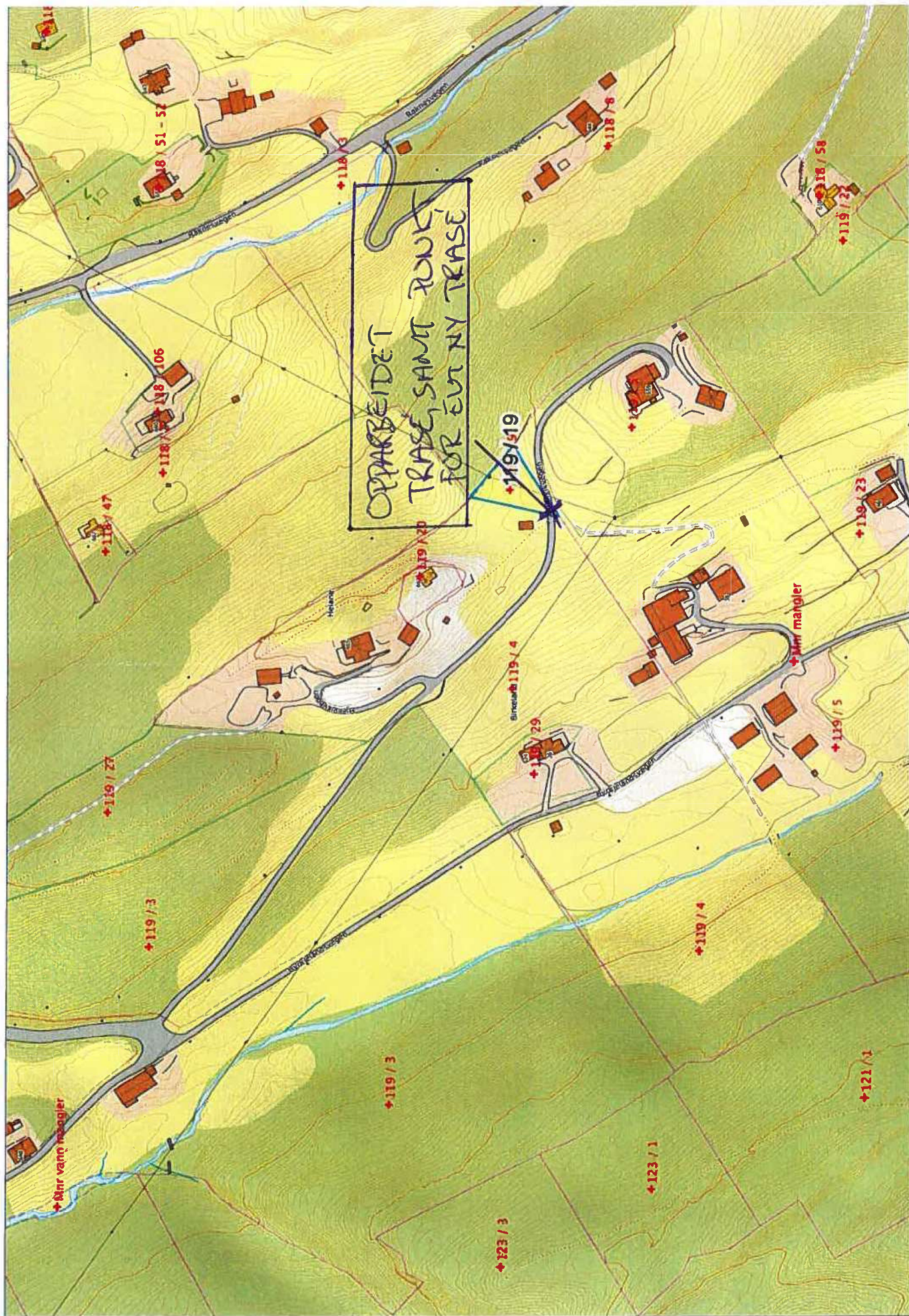
Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸



Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysningsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysningsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysningsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner





Senterposisjon: -24862.81, 6750617.44
 Koordinatsystem: EPSG:25833
 Utskriftsdato: 10.08.2021

SAMTYKKE TIL TINGLYSING

Adresse: Byrkjelandsvegen 38, 5281 Valestrandsfossen

Hjemmelshavere: Lars Olav Birkeland fnr
Reidun Birkeland fnr

Matrikkel: Gnr. 119 Bnr. 5 i Osterøy kommune

Per Magne Ådlandsvik Birkeland (PMB), representerer hjemmelshavere ved
generalfullmakt datert 14.07.21, vedlagt.

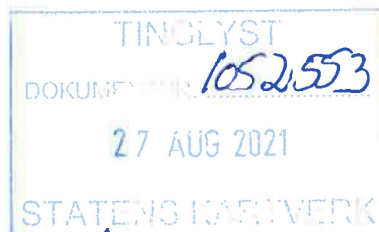
PMB har videre tinglyst urådighet i nevnte eiendom.

Det gis på bakgrunn av dette samtykke til tinglysing av solidaritetsansvar for alle evt.
fremtidige fradelte parseller fra bnr 5, nevnte eiendom, ifm tinglysing av veirett på gnr 19 bnr
119 i Osterøy Kommune.

Samtykket gis en gyldighet på 6 måneder.

Bergen 24.08.2021


.....
Per Magne Å. Birkeland




Janicke C. Hornfelt