

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Per Magne Birkeland		Plass for tinglysingsstempel
Adresse: Nubbebakken 11		
Postnummer: 5022	Poststed: Bergen	
Fødselsnr./Org.nr. 	Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Lars Olav Birkeland Reidun Birkeland	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4630	Osterøy	119	5		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	4630	Osterøy				
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn			Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato	Hjemmelshavers underskrift ⁵

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Vann og avløp

Ifm fradeling av eiendom/tomt til eksisterende bolig gis følgende rettigheter til den fraskilte eiendommen:

- Den fraskilte eiendommen skal rett til å ha slamavskiller, nødvendig avløpsanlegg og avløpsledning på gnr. 119, bnr 5.
- Den fraskilte eiendommen skal ha rett til vann fra eksisterende borehull på gnr. 119, bnr 5.
- Den fraskilte eiendommen skal ha rett til fremføring av nødvendige vann- og avløpsrør i denne forbindelse på gnr. 119, bnr 5.
- Det påhviler et solidarisk ansvar for vedlikehold og reparasjoner av borehullet.
- Den fraskilte eiendommen har ansvar for drift og vedlikehold av avløpsanlegg og rørføring på gnr. 119, bnr 5.

Den fraskilte eiendommen skal ha veirett over gnr. 119, bnr 5.

Retten gjelder opparbeidelse og bruk av eksisterende veitrasè på gnr. 119, bnr 5 frem til boligen på den fraskilte eiendommen. Den fraskilte eiendommen er ansvarlig for, uten opphold etter endelig vedtatt fradeling, opparbeidelse av manglende veilengde og innkjørsel på eksisterende vei frem til den fraskilte eiendommen/eksisterende boligen (Hjellvikvegen 659).

I perioden fra fradelt tomt, fram til manglende veilenengden er ferdigstilt, har den fradelte parsellen rett til parkering av inntil 3 biler på bnr. 5, på opparbeidet plass ved avkjørselen fra kommunal vei, markert med rød sirkel i vedlagte kart. Videre har den fradelte eiendommen gangrett fra anvist parkeringsplass over bnr 5 langs eksisterende trasè frem til Hjellvikvegen 659 i dette tidsrommet.

Dersom det etter avtale, eller ved offentlig vedtak, dom eller på annen måte bekreftes veirett over gnr. 119, bnr 4, bortfaller denne veiretten og den fradelte tomten skal nytte Hjellvikvegen.

Den fradelte tomten gis i så tilfelle veirett til bruk av Hjellvikvegen over gnr. 119, bnr 5.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

☒ Ja ☐ Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Bj. 07.08.21

[Handwritten signature]
ihht fullmakt

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Del ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til Innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner.

