

Den Grøne Fabrikken AS  
Hosanger  
5282 LONEVÅG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/3082 - 21/22524

Saksbehandlar:  
Therese Lyngbo Iversen  
therese.lyngbo.iversen@osteroy.kommune.no

Dato:  
08.12.2021

## 92/9 og 92/13 Hole - Gjeld utlegging av flytebrygge

**Varsel om pålegg om retting av ulovleg tilhøve og varsel om tvangsmulkt etter plan- og bygningslova §§ 32-2, 32-3 og 32-5**

**Eigedom:** Gbnr: 92/9 og 92/13  
**Tiltak:** Utlegging av flytebrygge  
**Heimelshavar:** Den Grøne Fabrikken AS  
**Tiltakshavar:** Den Grøne Fabrikken AS  
**Heimel:** Forvaltningslova [§ 16](#).  
Plan- og bygningslova (pbl.) §§ [32-2](#), [32-3](#), [32-5](#), [32-6](#) og [32-7](#).

Det vert synt til kommunen sitt brev av 31.01.2020 og søknad om ferdigattest motteken 16.06.2020.

Kommunen legg til grunn at tidlegare utlagt flytebrygge vart nytta til riggområde i samband med rehabilitering av eksisterande bygning på gnr. 92 bnr. 9 og 13. Ved søknad om ferdigattest mottok kommunen dokumentasjon for at flytebrygga var fjerna og ferdigattest vart utskriven 18.06.2020.

Ved synfaring i november 2021 konstaterer kommunen at det på nytt er lagt ut flytebrygge frå eksisterande kai på gnr. 92 bnr. 9 og 13.



Kommunen kan ikkje sjå at det er motteken søknad om eller gjeve løyve til tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 20-2 første ledd.

Reglar om søknadsplikt fylgjer av plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1, 20-2, 20-3 og 20-4, jf. forskrift om byggesak kap. 3 og 4.

Kommunen vurderer tiltaket som eit tilhøve i strid med plan- og bygningslova.

### **Frist for retting**

Det ulovlege tilhøvet må **rettast innan 31.01.2022**.

Retting må skje ved at flytebrygga med landgang vert fjerna.

Kommunen må få skriftleg melding når tiltaket er fjerna. I tillegg må det sendast inn dokumentasjon/foto av at tilhøvet er retta.

### **Innsending av søknad i ettertid**

Det er høve til å sende inn fullstendig søknad om løyve til tiltak innan frist for retting, jf. plan- og bygningslova § 21-2, jf. forskrift om byggesak § 5-4.

Eventuell søknad vil verte handsama etter gjeldande plangrunnlag og regelverk.

Om det vert gjeve løyve til tiltaket vil sak om ulovleg tilhøve verte avslutta. Sjølv om saka vert avslutta kan kommunen likevel vurdere å leggje lovbrotsgebyr, jf. plan- og bygningslova § 32-8, jf. forskrift om byggesak kap. 16.

Dersom det ikkje vert gjeve løyve til tiltaket, kan kommunen gjere vedtak om pålegg om retting og pålegg om tvangsmulkt.

### **Førehandsvarsel om vedtak med pålegg om retting**

Om det ulovlege tilhøvet ikkje vert retta innan fristen kan saka verte fylgd opp med pålegg om retting etter plan- og bygningslova § 32-3.

Det vert orientert om at pålegg som ikkje vert etterkommen vil kunne fylgjast opp med førelegg som kan få verknad som ein rettskraftig dom, jf. plan- og bygningslova § 32-6.

Pålegg kan etter pbl. § 32-3, 4. ledd verte tinglyst som hefte på eigedomen om pålegget ikkje vert gjennomført.

### **Førehandsvarsel om vedtak om tvangsmulkt**

Om pålegg om retting ikkje vert etterkome, har bygningsstyresmakta høve til å fastsetje tvangsmulkt etter plan- og bygningslova § 32-5. Vedtak om tvangsmulkt kan utferdast utan vidare varsel.

Ei tvangsmulkt vert fastsett som eit eingongsbeløp, ei dagmulkt eller ein kombinasjon av eingongsbeløp og dagmulkt. Moment som vert vurdert ved fastsetjinga er mellom anna kor grovt brotet er, fordelar ved brotet og at mulkta skal oppmode til rettidig oppfylling av eit pålegg.

Ei tvangsmulkt vil gjelde frå det tidspunktet fristen for oppfylling av pålegg går ut.

### **Rett til å gje uttale**

Du har rett til å gje uttale i saka. Frist for uttale er 31.01.2022, jf. plan- og bygningslova § 32-2.

### **Til orientering**

Det er grunneigar/tiltakshavar sitt ansvar å syte for at reglane i plan- og bygningslova vert haldne.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til arkivreferanse 21/3082.

Kommunen legg til grunn at eigedommane gnr. 92 bnr. 9 og 13 vert nytta under eitt. Eigedommane bør difor samanføyast.

Med helsing

Hege Eeg  
einingsleiar

Therese Lyngbo Iversen  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Den Grøne Fabrikken AS

Hosanger

5282

LONEVÅG