

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
106/21	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	15.12.2021

Saksbehandlar	ArkivsakID
Runar Ludvigsen	21/3059

Delegerte saker

Underliggjande saker:

Saksnummer	Tittel
386/21	106/65 - Tysse - Vedtak om tvangsmulkt

"Osterøy kommune har tidlegare pålagt heimelshavar å kople eigedomen gnr. 106 bnr. 65 til kommunal vassleidning, jf. plan- og bygningslova § 32-3, jf. § 27-1. Ny frist for tilkopling er 1.3.2022.

For å sikre at pålegget blir gjennomført vedtek Osterøy kommune tvangsmulkt som eit eingongsbeløp på kr. 5000,- og dagmulkt på kr. 250,- pr. dag, jf. plan- og bygningslova § 32-5.

Eingongsmulkta forfell til betaling dersom fristen for tilkopling går ut, utan at kommunen mottek skriftleg dokumentasjon og foto som syner at eksisterande bygning på eigedomen er tilkopla kommunal vassleidning. Dagmulkta tek til når pålagt frist for tilkopling går ut og held fram til kommunen mottek skriftleg dokumentasjon og foto som syner at eksisterande bygning på eigedomen er tilkopla kommunale vassleidning."

Saksnummer	Tittel
406/21	Gbnr 110/17 og 110/19 Raknes - Legging av avlaupsleidningar - Ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for legging av avlaupsleidningar for tilkopling til kommunale leidningar på gnr. 110 bnr. 17 og 19."

Saksnummer	Tittel
407/21	62/73 Haus - Riving av fritidsbustad og bu, og oppføring av 4-mannsbustad - søknad om igangsetjing - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket riving av fritidsbustad og bu, og oppføring av 4-mannsbustad og murar på gnr. 62 bnr. 73 på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 15.07.2021 saknr. 238/21 med vilkår gjeld for tiltaket.

-
2. Før legging av VA-leidningar tek til må det søkjast om og innhentast graveløyve, jf. veglova § 32, 1. ledd.
 3. Rett til å føre VA-leidningar over andre sin grunn, skal sikrast med tinglyst dokument, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2."
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

408/21	24/4 Søndre Kleppe - Søknad om utskifting av avlaupsanlegg - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for utskifting av avlaupsanlegg for frådelt einebustad frå gnr. 24 bnr. 4 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteken 03.11.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal vere i samsvar med vedtak om endra utslepp i vedtak av 18.10.2021, jf. plan- og bygningslova § 21-5."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

409/21	1/61 Loftås - Oppføring av 4-mannsbustad - ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av 4-mannsbustad på gnr. 1 bnr. 61.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

410/21	1/62 Loftås - Oppføring av 4-mannsbustad - ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av 4-mannsbustad på gnr. 1 bnr. 62.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
412/21	4/31 Hauge - Bruksendring og ombygging til 5-mannsbustad - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for bruksendring og ombygging av eksisterande bygning til 5-mannsbustad på gnr. 4 bnr. 31.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
413/21	1/96 Loftås - Oppføring av einebustad - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av einebustad på gnr. 1 bnr. 96.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
414/21	24/4 Søndre Kleppe - Utsifting av avlaupsanlegg - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for utskifting av avlaupsanlegg for frådelt einebustad frå gnr. 24 bnr. 4."

Saksnummer	Tittel
415/21	1/63 Loftås - Oppføring av 4-mannsbustad - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av 4-mannsbustad på gnr. 1 bnr. 63.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
416/21	Gbnr 14/173 Hatland - Søknad om oppføring av garasje - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av garasje på gnr. 14 bnr. 173 på følgjande vilkår:

- 1. Kommunen gjev løyve til oppføring av garasje minimum 3,3 meter frå eigedomsgrense til gnr. 14 bnr. 96, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.**
- 2. Tiltaket elles skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 19.11.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.**

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

- 3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."**

Saksnummer	Tittel
417/21	1/87 Loftås - Oppføring av 2-mannsbustad med 2 garasjar - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av 2-mannsbustad med 2 garasjar på gnr. 1 bnr. 87.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
418/21	Ferdigattest - gbnr 44/1 Vevle Søndre

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 44 bnr. 1.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
419/21	Gbnr 151/20 Bruvik Ytre - Søknad om reparasjon av skorstein - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til reparasjon

av skorstein i einebustad med bygningsnr. 175919821 på gnr. 151 bnr. 20 på følgjande vilkår:

1. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 9-3.
2. Tiltaket er tilstrekkeleg dekkja med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

420/21	1/99 Loftås - Oppføring av einebustad - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av einebustad på gnr. 1 bnr. 99.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, 1. ledd, bokstav d.

2. etasje i einebustaden er ikkje innreia og kommunen legg til grunn at arealet kan nyttast til lager. Ved eventuell seinare innreiing av 2. etasje, må det søkjast om bruksendring, jf. plan- og bygningslova § 20-1, 1. ledd, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

421/21	13/286 Lone - Oppføring av 2-mannsbustad - ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av 2-mannsbustad på gnr. 13 bnr. 286.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

422/21	137/21 - Valestrand - Riving av tilbygg, oppføring av nytt tilbygg og fasadeendring - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for riving av tilbygg, oppføring av nytt tilbygg og fasadeendring for våningshus med bygningsnummer 175862714 på gnr. 137 bnr. 21.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
423/21	13/251 Lone - Oppføring av einebustad - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av einebustad på gnr. 13 bnr. 251.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
424/21	13/285 Lone - Oppføring av 2-mannsbustad - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av 2-mannsbustad på gnr. 13 bnr. 285.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
425/21	103/1 Hanstveit - Reparasjon av skorstein - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av skorstein i del av 2-mannsbustad på gnr. 103 bnr. 1."

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Plan- og kommunalteknisk utval - 106/21

PL - behandling:

Det var ingen merknadar til dei delegerte sakane

PL - vedtak:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Saksopplysningar:

Oversyn over saker som er handsama etter delegert mynde.

