

Fra: Arnesen, Fredrik <fmhofra@statsforvalteren.no>
Sendt: torsdag 9. desember 2021 12:42
Til: Post Osterøy
Emne: Uttale - dispensasjonssøknad - gbnr 145/136 - Reigstad Nordre - Oppretting av ny grunneigedomar - bustadtomter

Vi viser til brev frå Osterøy kommune av 11.11.2021. Saka gjeld dispensasjon frå reguleringskravet i kommuneplanføresegn punkt 1.2.

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som byggeområde bustad. Kommuneplanføresegn punkt 1.2 stiller krav om utarbeiding av reguleringsplan før eventuell frådeling av tomter.

Statsforvaltaren finn at det i utgangspunkteter uheldig å fråvike krav om utarbeiding av reguleringsplan. Ein reguleringsplan vil gje naudsynt planavklaring for ulike tilhøve, i denne samanheng kanskje særleg knytt til tilhøve for barn- og unge, trafikktryggleik mv. Til dømes bør det etablerast dedikert leikeareal/leikeplass i området og det bør sikrast trafikksikker skuleveg. Ein dispensasjon frå plankravet vil vidare kunne føre til forventningar om liknande handsaming i tilsvarande saker og dette kan skape uheldig presedens.

Med venleg helsing
Fredrik Arnesen
seniorrådgjevar



Statsforvaltaren i Vestland

Telefon: 55 57 21 55
Mobil: 55 57 21 55
E-post: fmhofra@statsforvalteren.no
Web: www.statsforvaltaren.no/vl