



Solveig Hanstvedt
Eidsnesvegen 160
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/2243 - 21/20413

Saksbehandlar:
Hege Eeg
hege.eeg@osteroy.kommune.no

Dato:
18.11.2021

106/65 - Vedtak om tvangsmulkt

Administrativt vedtak: Saknr: 386/21

Rådmannen sitt vedtak

"Osterøy kommune har tidlegare pålagt heimelshavar å kople eigedomen gnr. 106 bnr. 65 til kommunal vassleidning, jf. plan- og bygningslova § 32-3, jf. § 27-1. Ny frist for tilkopling er 1.3.2022.

For å sikre at pålegget blir gjennomført vedtek Osterøy kommune tvangsmulkt som eit eingongsbeløp på kr. 5000,- og dagmulkt på kr. 250,- pr. dag, jf. plan- og bygningslova § 32-5.

Eingongsmulkta forfell til betaling dersom fristen for tilkopling går ut, utan at kommunen mottek skriftleg dokumentasjon og foto som syner at eksisterande bygning på eigedomen er tilkopla kommunal vassleidning. Dagmulkta tek til når pålagt frist for tilkopling går ut og held fram til kommunen mottek skriftleg dokumentasjon og foto som syner at eksisterande bygning på eigedomen er tilkopla kommunale vassleidning."

Saksutgreiing:

Kommunen varsla pålegg om tilkopling til kommunal vassleidning i brev av 22.12.17. Pålegget blei utferda i brev av 6.4.18 med frist for tilkopling 1.9.18. Dette vedtaket blei ikkje klaga på. Varsel om tvangsmulkt blei sendt ut 15.6.21. Du svarte 15.6.21 med merknad om at du venta på informasjon om privat vassleidning som blei kutta av kommunen og kompensasjon. Dette svara kommunen på i brev av 21.6.21 og er ikkje relevant for tilkopling til kommunal vassleidning.

Som vist til i varselet, har kommunen heimel til å pålegge tilkopling jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2. Etter Heradsstyrevedtak sak 017/14, er alle som ligg innanfor 200 meter frå tilkoplingspunktet plikt til å kople seg på. Dykkar eigedom ligg innanfor 200-metersgrensa.

Det er gjort eit politisk vedtak om at det kan gjevast fritak viss det er «forbundet med uforholdsmessig stor kostnad» eller det ligg føre «særlege omsyn». Kommunen har ikkje fått opplysningar om kostnad for tilkopling, men tilkoplingspunktet ligg opp til grensa til eigedomen. Det er difor lite sannsynleg at prisen vil vere uforholdsmessig høg.

Pålegg som ikkje blir følgt innan fristen, vil kunne følgjast opp med førelegg som kan få same verknad som rettskraftig dom og medføre at kommunen syter for at bygningen(e) vert tilkopla det kommunale leidningsnettet for di rekning jf. plan- og bygningslova § 32-6.

Du er tidlegare pålagt å kople eigedomen til kommunal vassleidning med frist 1.9.2018. Vi kan ikkje sjå å ha motteke søknad om tilkopling. Kommunen set ny frist for tilkopling til 1.3.2022.

Storleiken på tvangsmulkta er vurdert som høveleg ut frå gjeldande pris på tilkoplingsavgift til kommunen.

Vi gjer merksam på at tvangsmulkt er tvangsgrunnlag for utlegg, jf. tvangsfullbyrdingslova § 7-2.

Du har sjølv ansvaret for å informere kommunen straks når heile eller delar av pålegget er følgt, slik at kommunen kan stoppe tvangsmulkta eller setje ho i verk. Kommunen vil kontrollere at pålegget er gjennomført etter at vi har teke mot slik informasjon.

Rettleiing

Ta gjerne kontakt med kommunal va-avdeling v/Sylta for rettleiing.

Til informasjon er ikkje heradsstyret sitt vedtak 10.11.21 sak 087/21 lagt til grunn for sakshandsaminga, då dette er gjort etter det administrative vedtaket om tvungen påkopling til vatn er utferda. Det er ikkje grunn til å tru at vedtaket ville ha vorte annleis grunna nærleiken til tilkoplingspunktet.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Med helsing

Andreas Sylta
VA-leiar

Hege Eeg
einingsleiar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

