

24.01.2022

Osterøy Kommune
V/Byggesak

Søknad om dispensasjon fra Kommunens Arealplan

I hht. Plan og byningslovens paragraf 19 søker vi herved om dispensasjon til å etablere vei i LNF område, veien skal i hovedsak fungere som tilkomstvei til 3 hytter og til uttak av tømmer og ved av grunneier.

Vei blir med grunnlag i overnevnte dimensjonert og bygget etter landbruksvei klasse 7 standard dvs. 3,5 meter totalbredde og maks stigning på 14%. For å forhindre unødvendig kjøring på veien ønsker tiltakshaver å etablere fysisk sperring for motorvogn, men samtidig vil det bli god tilkomst og muligheter for gående til å benytte veien, det vil da være enklere for turgåere å komme seg ut til områder som ikke har vært tilgjengelig før, som for eksempel Austravatnet.

Positive konsekvenser ved å gi dispensasjon fra LNF:

- Grunneier kan benytte veien til å ta ut skog og tømmer for å holde landskapet ved like
- Turgåere kan benytte veien til å lettere komme til tidligere utilgjengelige områder.
- Det vil være lettere for nødetater å få tilgang til området enten det er til hytter eller andre nødtilfeller.
- Området er lite egnet i dag til LNF bruk, da det er kupert, bløt og mye skog i dette arealet.

Slik jeg ser dette veier fordelen ved å gi dispensasjon mye tyngre enn ulempen, eneste ulempen jeg kan se er at det gjøres terrengingrep i et uberørt terreng, derfor er veien tegnet inn slik at den skal ligge mest mulig naturlig i terrenget uten høye skjæringer eller store fyllinger.

Mvh

Stig Morten Njåstad

Stig Morten Njåstad
Ansvarlig Søker