



Saksframlegg

Saksnr:	Utval:	Dato
	Plan- og kommunalteknisk utval	
Sakshandsamar:	Samfunnsutvikling, Teknisk forvaltning	Hege Eeg
Avgjerslemynde:	Arkivnr.: 21/3085	Klassering:

Orientering om tilsyn og ulovlegoppfølging i 2021

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:
Orienteringa takast til vitande.

Saksopplysningar:

Heradsstyret har vedteke ny strategi for tilsyn etter plan- og bygningslova for 2022-24. Nytt i strategien er årleg rapportering til plan- og kommunalteknisk utval. Dette er gjeldande frå og med 2022, men det kan vere nyttig for utvalet å få ein status for 2021.

Kommunen skal følgje opp sentrale prioriterte områder. Dei nye områda frå 1.1.22-31.12.23 er som følger:

«Annethvert år fastsetter Kommunal- og moderniseringsdepartementet såkalte prioriterte tilsynsområder, som er tidsavgrensede krav om at kommunene skal føre tilsyn med særlege forhold.

Fra 1. januar 2022 og to år framover skal kommunene prioritere tilsyn med at:

- *det er utarbeidet dokumentasjon for oppfyllelse av krav til sikkerhet mot naturfarer*
- *etablering av hybler eller boenheter i eksisterende bygg er omsøkt og lovlig»*

Dette er trådt i kraft etter at strategien vart vedteken og vil verte innarbeidd i ein revidert strategi.

Kap. 5: Strategi for systematisk tilsyn

I 2021 vart det utført tilsyn i 51 saker.

34 tilsyn gjeld plassering av tiltak, der 30 av tiltaka gjeld nye bygningar og 4 tiltak gjeld eksisterande bygning.

Det vart gjennomført 1 synfaring, dei andre tilsyna var dokumenttilsyn.

9 saker gjeld tiltak med unntak frå søknadsplikt og vart avslutta utan vidare oppfylging.

6 saker gjekk til vidare oppfylging då det var mistanke om lovbrøt.

Kap. 6: Strategi for tilsyn i saker der det er mistanke om lovbrøt

Kommunen mottok varsel om mogeleg ulovleg tilhøve frå andre styresmakter, privatpersonar, tilsette, politikarar, med vidare.

Alle varsel vert ført på ei liste og systematisert ut frå prioriteringssystemet i vedteken strategi.

I 2021 vart det send førehandsvarsel i 11 saker og det vart arbeidd med ulovlegoppfylging i 16 saker. Utsende førehandsvarsel gjeld 4 avlaupssaker, 5 byggesaker der det ikkje vart søkt om oppføring/bruksendring av tiltak og 2 saker det ikkje var søkt om ferdigattest innan fastsett frist. Ulovlegoppfylginga gjeld 5 avlaupssaker, 7 saker det ikkje var søkt om oppføring/bruksendring av tiltak, 2 kaiar/flytebrygger og 2 saker det ikkje var søkt om ferdigattest innan fastsett frist. Det vart gjort vedtak om tvangsmulkt i 6 saker, og det er send krav om innbetaling i 1 av sakene.

Vi har dei to siste åra prioritert saker med vesentlege terrengendringar/massedeponering og manglande utsleppsløyve/forureining. Dette er saker som er ressurskrevjande og vi starta ikkje opp oppfølging av nye saker om terrengendringar/massedeponering i 2021. I desse sakene har vi jobba tverrfagleg og nytta den kompetansen kommunen har.

Ikkje vedlagte saksdokument:

Doknr	Type	Dato	Tittel på saksdokumentet
Doknr	Type	Dato	Tittel på journalpost