

Møteprotokoll

for

Plan- og kommunalteknisk utval

Møtedato: 02.03.2022
Møtestad: Heradsstyresalen
Møtetid: kl. 13:00 - 17:00

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Aksel Mjøs	H	Utvallsleiar
Øyvind Litland	AP	Nestleiar
Kjellaug Hartveit	SP	Medlem
Alf Terje Mortensen	FRP	Medlem

Forfall meldt frå medlem	Parti	Rolle
Marit Adelsten Jensen	MDG	Medlem

Frammøtte varamedlemmer	Parti	Erstatter medlem
Kari Laurhammer Mjøs	KRF	Marit Adelsten Jensen

Følgjande frå administrasjonen møtte: Kommunalsjef for sektor for samfunnsutvikling, leiar for teknisk forvaltning, politisk-adm.sekretariat

Sakliste

Saknr	Tittel
014/22	Godkjenning av innkalling og sakliste
015/22	Godkjenning av møtebok
016/22	Referatsaker og meldingar
2	Orientering om høyring av forskrift om minsteareal for hjort i Osterøy kommune
017/22	Delegerte saker
018/22	137/8 Valestrand - Søknad om dispensasjon for plassering av bustadbygg med 6 bustadeiningar
019/22	30/3 Solberg - Søknad om arealoverføring - handsaming av klage
020/22	Byggesak GBNR 27/1 Birkeland - Søknad om dispensasjon til oppføring av tilbygg til einebustad
021/22	Byggesak gbnr 42/2 - Espevoll - dispensasjon for løyve til tiltak - opparbeiding av lufteområde for hest
022/22	GBNR 110/12 Raknes Nedre - Søknad om dispensasjon for arealoverføring til 110/24
023/22	Gbnr 31/1 Solbjørg - Søknad om dispensasjon for oppføring av mur og terrenginngrep
024/22	Oppstart planarbeid - Temaplan for naturmangfald
025/22	Andre saker/spørsmål

014/22: Godkjenning av innkalling og sakliste

Rådmannen sitt framlegg:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

02.03.2022 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Øyvind Litland, AP, varsla spørsmål ein sak om regulering på Haus, Hetlevik huset, til slutten av møte under 025/22 "andre saker".

Kjellaug Hartveit, SP, varsla spørsmål om en sak som omhandlar noko arbeid på Rongved til slutten av møte under 025/22 "andre saker".

Alf Terje Mortensen, FRP, varsla sak om mini-reinseanlegga i kommunen til slutten av møte under 025/22 "andre saker".

Leiar for teknisk forvaltning varsla om ein førespurnad om delegering av mynde til administrasjonen i sak om ein endringssøknad frå Rønhovde Eiendom AS på G/B nr. 135/131 og 135/132, til slutten av møte under 025/22 "andre saker".

Det var elles ingen merknader til innkalling og sakliste.

PL - 014/22 VEDTAK:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

015/22: Godkjenning av møtebok

Rådmannen sitt framlegg:

Møteprotokoll frå 26.01.2022 vert godkjend.

02.03.2022 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det var ingen merknader til møtebok.

PL - 015/22 VEDTAK:

Møteprotokoll frå 26.01.2022 vert godkjend.

016/22: Referatsaker og meldingar

Rådmannen sitt framlegg:

"Referatsakene vert tekne til vitande."

02.03.2022 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

RS 2 vert handsama som eige ordinær sak.

PL - 016/22 VEDTAK:

Referatsakene 1, 3, 4, 5, 6 og 7 vert tekne til vitande.

2: Orientering om høyring av forskrift om minsteareal for hjort i Osterøy kommune

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Orienteringa vert teken til vitande.

02.03.2022 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Utvalsleiar gjorde slikt framlegg:

"Saka vert løfte som ordinær sak på sakskartet etter reglement for Plan- og kommunalteknisk utval §3 og derav reglement for heradsstyret §10 6. ledd."

AVRØYSTING realitetshandsaming:

Samrøystes vedteke

Utvalsleiar gjorde slikt fellesframlegg:

"Planutvalet set opp nytt møte for å vedta ny forskrift om minsteareal for hjort i Osterøy Kommune 15. mars kl 1600.

Planutvalet vil be om at administrasjonen seinast dagen før sender ut forslag til revidert forskrift basert på utkast, høyringsinnspel og tilgjengeleg innsiktsgrunnlag. Utvalet erkjenner at det har vorte kort sakshandsamingstid, men ser det som likevel viktig å få på plass ei tenleg forskrift med verknad for jakta hausten 2022."

AVRØYSTING:

Samrøystes vedteke

PL - 2 VEDTAK:

Planutvalet set opp nytt møte for å vedta ny forskrift om minsteareal for hjort i Osterøy Kommune 15. mars kl 1600.

Planutvalet vil be om at administrasjonen seinast dagen før sender ut forslag til revidert forskrift basert på utkast, høringsinnspel og tilgjengeleg innsiktsgrunnlag. Utvalet erkjenner at det har vorte kort sakshandsamingstid, men ser det som likevel viktig å få på plass ei tenleg forskrift med verknad for jakta hausten 2022.

017/22: Delegerte saker

Rådmannen sitt framlegg:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

02.03.2022 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det var ingen merknader til dei delegerte sakene.

PL - 017/22 VEDTAK:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

018/22: 137/8 Valestrand - Søknad om dispensasjon for plassering av bustadbygg med 6 bustadeiningar

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7 nr. 2 til oppføring av nytt bustadbygg om lag 1,7 meter utanfor regulert byggegrense på gnr. 137 bnr. 8, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Det er i tillegg føremålstenleg å gje dispensasjon til tiltaket.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

02.03.2022 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING:

Samrøystes vedteke

PL - 018/22 VEDTAK:

Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7 nr. 2 til oppføring av nytt bustadbygg om lag 1,7 meter utanfor regulert byggegrense på gnr. 137 bnr. 8, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Det er i tillegg føremålstenleg å gje dispensasjon til tiltaket.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

019/22: 30/3 Solberg - Søknad om arealoverføring - handsaming av klage

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Kommunen sitt vedtak av 04/05/2021 saknr.135/21 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje teke til fylgje. Saka vert send til Statsforvaltaren i Vestland for vidaresending og vidare handsaming, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33."

29.09.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Aksel Mjøs, H, la fram slikt fellesframlegg til utsetting:

"Saka vert utsett til ein har hatt Statsforvaltaren på synfaring saman med utvalet og administrasjonen fro å både få gjennomgå moglege konsekvensar for elvemuslingane, og dei nødvendige avvegingane som må gjerast i denne og tilsvarande saker."

AVRØYSTING:

Aksel Mjøs, H, sitt framlegg - Samrøystes vedteke

Rådmannen sitt framlegg vart difor ikkje votert over.

PL - 083/21 VEDTAK:

Saka vert utsett til ein har hatt Statsforvaltaren på synfaring saman med utvalet og administrasjonen for å både få gjennomgå moglege konsekvensar for elvemuslingane, og dei nødvendige avvegingane som må gjerast i denne og tilsvarende saker.

02.03.2022 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING:

Samrøystes vedteke

PL - 019/22 VEDTAK:

Kommunen sitt vedtak av 04/05/2021 saknr.135/21 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje teke til fylgje. Saka vert send til Statsforvaltaren i Vestland for vidaresending og vidare handsaming, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33.

020/22: Byggesak GBNR 27/1 Birkeland - Søknad om dispensasjon til oppføring av tilbygg til einebustad

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a til oppføring av tilbygg med terrasse til einebustad på gnr. 27 bnr. 1, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Det er i tillegg føremålstenleg å gje dispensasjon til tiltaket.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

02.03.2022 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING:

Samrøystes vedteke

PL - 020/22 VEDTAK:

Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a til oppføring av tilbygg med terrasse til einebustad på gnr. 27 bnr. 1, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Det er i tillegg føremålstenleg å gje dispensasjon til tiltaket.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

021/22: Byggesak gbnr 42/2 - Espevoll - dispensasjon for løyve til tiltak - opparbeiding av lufteområde for hest

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, 5. ledd, bokstav a til oppføring av ridebane på gnr. 42 bnr, jf. plan- og bygningslova § 19-2 på følgjande vilkår:

- Gjødsehandteringa skal gjerast ved lagring innandørs i tett lager og nyttast/deponerast etter gjeldande reglar.
- Det skal ikkje etablerast større hestehald enn det var ved søknad.
- Skjermplanting i nord for å ta ned verknad av skjering.
- Det skal takast prøvar av brønn/borehol før og etter tiltaket."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

02.03.2022 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING:

Samrøystes vedteke

PL - 021/22 VEDTAK:

Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, 5. ledd, bokstav a til

oppføring av ridebane på gnr. 42 bnr, jf. plan- og bygningslova § 19-2 på følgende vilkår:

- Gjødsehandteringa skal gjerast ved lagring innandørs i tett lager og nyttast/deponerast etter gjeldande reglar.
- Det skal ikkje etablerast større hestehald enn det var ved søknad.
- Skjerimplanting i nord for å ta ned verknad av skjering.
- Det skal takast prøvar av brønn/borehol før og etter tiltaket.

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

022/22: GBNR 110/12 Raknes Nedre - Søknad om dispensasjon for arealoverføring til 110/24

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Kommunen gjev ikkje dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav b til arealoverføring frå gnr. 110 bnr. 12 til gnr. 110 bnr. 24, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er ulempene med å gje dispensasjon større enn fordelene.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav b til arealoverføring frå gnr. 110 bnr. 12 til gnr. 110 bnr. 24, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon større enn ulempene.

Dette er eit areal som ikkje vert nytta til noko som helst idag.

Det vil gje ei betre løysing for omsynet til nytte av matjord dersom dette vert gjeve løyve til.

02.03.2022 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

framlegg foreslått av: Alf Terje Mortensen

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav b til arealoverføring frå gnr. 110 bnr. 12 til gnr. 110 bnr. 24, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon større enn ulempene.

Dette er eit areal som ikkje vert nytta til noko som helst idag.

Det vil gje ei betre løysing for omsynet til nytte av matjord dersom dette vert gjeve løyve til.

Alf Terje Mortensen, FRP, gjorde slikt framlegg:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav b til arealoverføring frå gnr. 110 bnr. 12 til gnr. 110 bnr. 24, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon større enn ulempene.

Dette er eit areal som ikkje vert nytta til noko som helst idag.

Det vil gje ei betre løysing for omsynet til nytte av matjord dersom dette vert gjeve løyve til."

AVRØYSTING:

Rådmannen sin innstilling: 4 røyster (1H,1KRF,1AP,1SP)

Alf Terje Mortensen sitt framlegg: 1 røyst (FRP)

PL - 022/22 VEDTAK:

Kommunen gjev ikkje dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav b til arealoverføring frå gnr. 110 bnr. 12 til gnr. 110 bnr. 24, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er ulempene med å gje dispensasjon større enn fordelene.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

023/22: Gbnr 31/1 Solbjørg - Søknad om dispensasjon for oppføring av mur og terrenginngrep

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a til planering og oppføring av mur på gnr. 31 bnr. 1, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Det er føremålstenleg å gje dispensasjon til tiltaket.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

02.03.2022 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Alf Terje Mortensen, FRP, ønskja sin gildskap vurdert då han er tilsett hjå søkjar.

AVRØYSTING gildskap:

Alf Terje Mortensen, FRP, vert kjend gild då utvalet ikkje fann han ugild etter fvl. §6.

AVRØYSTING:

Samrøystes vedteke

PL - 023/22 VEDTAK:

Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a til planering og oppføring av mur på gnr. 31 bnr. 1, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Det er føremålstenleg å gje dispensasjon til tiltaket.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

024/22: Oppstart planarbeid - Temaplan for naturmangfald

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Heradsstyret vedtek oppstart av temaplan for naturmangfald

02.03.2022 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING:

Samrøystes vedteke

PL - 024/22 VEDTAK:

Heradsstyret vedtek oppstart av temaplan for naturmangfald

025/22: Andre saker/spørsmål

02.03.2022 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Øyvind Litland, AP, hadde eit spørsmål om regulering av Haus, Hetlevik huset. Kva er status her?

Kommunalsjefen svarte at administrasjonen er forsinka og at ein ikkje har kome så langt endå, men at det vil jobbast med og forhåpentlegvis leggest fram til neste møte.

Kjellaug Hartveit, SP, hadde eit spørsmål til noko arbeid som skjer på Rongved og om dette er søkt kommunen om. Ho er ikkje heilt sikker på om arbeidet er søknadspliktig.

Kommunalsjefen hadde ikkje eit svar til dette anna enn at det ikkje ligg føre ein søknad som omhandlar dette gards- og bruksnr.

Alf Terje Mortensen, FRP, hadde eit sak om dyre gebyr som omhandlar mini-reinseanlegg i kommunen. Mortensen oppmoda til at det vert ein god løysning på dette, at ein får ein avtalepris på transportavtalen kommunen har i dag, der alle som har mini-reinseanlegg får avtalt ein fast sum for tømming. Synast det er uheldig slik praksis på dette vert no og at kostnadsbilde for innbyggjarane i kommunen i dag er uoversiktleg.

Leiar for teknisk forvaltning hadde ein sak om ein endringssøknad frå Rønhovde Eiendom AS på G/B nr. 135/131 og 135/132, på Runnhovda, og om denne saka kan handsamast administrativt grunna omsyn til tid og framdrift. Det vert vist kort til detaljar i søknad som omhandlar ein terrengmur. Kommunen stiller seg positiv til søknad.

AVRØYSTING:

Det vert gjeve fullmakt til administrasjonen til å gje dispensasjon i saka om endringssøknad, frå Rønhovde Eiendom AS, på g/b nr. 135/131 og 135/132, etter plan- og bygningslova § 19-2-4.

PL - 025/22 VEDTAK:

Endringssøknad på G/B nr. 135/131 og 135/132

Det vert gjeve fullmakt til administrasjonen til å gje dispensasjon i saka om endringssøknad, frå Rønhovde Eiendom AS, på g/b nr. 135/131 og 135/132, etter plan- og bygningslova § 19-2-4.

Til å skriva under møteprotokollen saman med utvalsleiar vart desse valde: Alf Terje Mortensen og Kari L. Mjøs

Lonevåg, 02.03.2022

Runar Ludvigsen
Sekretær