

Fra: Arnesen, Fredrik <fmhofra@statsforvalteren.no>
Sendt: mandag 14. mars 2022 12:23
Til: Post Osterøy
Emne: Uttale - dispensasjonssøknad til uttale - gbnr 4/15 Hauge dispensasjon

Vi viser til brev frå Osterøy kommune av 14.02.2022. Saka gjeld søknad om oppføring av tilbygg til eksisterande lagerbygning på gnr. 4 bnr. 15. Det er i søknaden opplyst at tilbygget skal nyttast til garasje for anleggsmaskiner.

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-område. Det opplysast at eigedom har vore nytta som verkstad/lager i lang tid. Det vart i 2020 gitt dispensasjon for utviding av eksisterande bygg for same formål. Tiltakshavar ynskjer nå å utvide meir for få anleggsmaskinar innomhus og å gjere det enklare for service og vedlikehald på anleggsmaskiner.

Næringsverksemd er ikkje i samsvar med LNF-formålet i kommuneplanen eller kommunedelplanen for Hauge. Kommunen må difor vurdere om det er heimel for å gje dispensasjon etter pbl § 19 andre ledd. Service og vedlikehald av anleggsmaskiner kan mellom anna føre til uheldig støy for bebuarar i nærleiken og auke i tyngre trafikk på staden. Kommunen må vidare vurdere om tiltakets storleik samla vert så stort og omfattande at ein må krevje reguleringsplan jf. pbl. 12-1 andre ledd. Dette gjeld særleg for å sikre at naudsynte planomsyn vert ivaretekne då tiltaket ikkje er i samsvar med overordna planer. Vi vil vidare tilrå at kommunen vurderer om arealet bør setjast av til næringsverksemd i den pågåande rulleringa av kommuneplanen.

Med venleg helsing
Fredrik Arnesen
seniorrådgjevar



Statsforvaltaren i Vestland

Telefon: 55 57 21 55
Mobil: 55 57 21 55
E-post: fmhofra@statsforvalteren.no
Web: www.statsforvalteren.no/vl