

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
84	3	0	0

Kommune Osterøy

Adresse Fjellskål 21, 5282 LONEVÅG

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Vei

Næringsgruppe: Y Annet som ikke er næring

Anleggstype: Veier

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Veg

TILTAKSHAVER

Navn: Norvald Fjellskål

Telefon: 56393041
98855264

E-postadresse: maalfrid54@outlook.com

Adresse: Fjellskål 21, 5282 LONEVÅG

ANSVARLIG SØKER

Navn: Ing. K. Dømbe

Telefon:

E-postadresse: ketil@ingdombe.no

Adresse: Litlåsveien 49 49, 5132 NYBORG

Organisasjonsnummer: 981023609

Kontaktperson

Navn: Ketil Dømbe

15.03.2022 08:56:55 AR480113426

Telefon: +4797025096
E-postadresse: ketil@ingdombe.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Hytte- / skogsveg Fjellskål

REDEGJØRELSE:

Det søkes om tillatelse til å opparbeide veg som vist på vedlagte kart og tegninger. Hjemmelshaverne til hytteeiendommene har dokumentert veirett til dette i jordskifteavgjerd av 08.12.2021. Den planlagte veien tilpasses terrenget best mulig og bygges med 2,5 m bredde. Veiskråninger/kanter dekkes med jord og tilsås. Etter hvert vil veien gro til som eksisterende vei, se vedlagt bilde.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Arealformålet i KPA - LNF område.

Begrunnelse:

Det er etablert hytter i området som ikke lenger kan bruke tilkomst via kai på Fjellskålnes. Vegen vi gjøre det vesentlig lettere å benytte de eksisterende fritidsboliger og gir samtidig mulighet for utvinning av skog i området. Hytteeierne har pr. i dag parkeringsplass der omsøkt vei starter, så det blir ikke endring i bruk av privat vei eller avkjørsel til kommunal vei. Tiltaket vil ikke være til hinder for allmennhetens tilgang til strandsonen, snarere tvert i mot. Dette øker ikke graden av privatisering. Veien ligger lengre fra sjøen enn fritidseiendommene den skal betjene. Den ligger også likt eller lengre fra den sjøen enn den stien/gangveien som brukes i dag. I tillegg gir den grunneier mulighet til å ta ut skog i området. Vi mener med dette at fordelene ved å gi dispensasjon er større enn eventuelle ulemper.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Byggeforbud i 100 m beltet.

Begrunnelse:

Det søkes om for å få kjørevei med minimale inngrep i naturen i stedet for eksisterende gangvei. Veitraséen ligger godt i terrenget og på samme sted eller lengre fra sjøen enn dagens gangvei. Kjøring til tre hytter skaper liten trafikk og får bilene vekk fra dagens parkeringsplass og frem til fritidseiendommene som allerede er privatisert. Dette gjør at den ikke på noen måte hindrer allemannsretten eller øker graden av privatisering.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommuneplanens arealdel Osterøy
Reguleringsformål:	LNF

Andre relevante krav	Byggegrense mot sjø og omsynssone kulturmiljø
----------------------	---

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KETIL DØMBE på vegne av ING K DØMBE

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

15.03.2022 08:56:55 AR480113426

15.03.2022 08:56:55 AR480113426

Filvedlegg:

901 (Rev09.02.2022) OversiktplanVeg-Gbnr84-3 Fjellskålnes_M1000 A3.pdf

Skyldskifte 15-3 s.1.jpg

Grunnboksutskrift_4630_84_11_0_0 (1).pdf

Skyldskifte 15-3 s.3.jpg

Avtale.pdf

Skyldskifte 15-3 s.2.jpg

Jordskifteavgjerd.pdf

Følgebrev jordloven Osterøy Kommune.pdf

IMG_2087.jpg

301 (A-09.02.2022) Tverrprofilveg-Gbnr84-3 Fjellskålnes_M100 A3.pdf

201 LengdeprofilVeg-Gbnr84-3 Fjellskålnes_M500-200 A2.pdf

bilde eksist. veg.PNG

Kvittring-for-nabovarsel-20220223-1521.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_GEOFORM AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Harald Myking.pdf

Nabovarsel-20220223-1521.pdf

Merknad fra Edel Knutsen ved forrige søknad.pdf