

OSTERØY KOMMUNE
Postboks 1
5293 LONEVÅG

Dato	28.03.2022
Vår referanse	2022/22445-2
Dykkar referanse	
Sakshandsamar	Berit Vik
E-post	Berit.Vik@vlfk.no
Telefon	41321036

Vedk. dispensasjon frå kommuneplan - gnr 152 bnr 4 mfl - Ulvsnesøy - Osterøy kommune

Seksjon for kulturarv i Vestland fylkeskommune har vurdert saka som regionalt kulturminnemynde. Søknaden gjeld dispensasjon frå arealføremålet for eksisterande bygningsmasse med uteareal, frå byggeområde offentleg/privat tenesteyting til næring til hotell og bevertning/restaurant. Resten av eigedomen ligg i LNF-område.

Ulvsnesøy har ei interessant historie som går langt attende. Øya har truleg vore klostergoods. I 1881 blei Ulfsnesøen skolehjem oppretta, hovudsakleg for gutar i alderen 10 til 15 år. Denne skuledrifta heldt fram under skiftande namn og ordningar fram til 1981. Frå 1982 og fram til 2019 har øya vore nytta av Bergen fengsel som frigangsfengsel. Både under skule- og fengselsdrifta har det vore dyrehald og matproduksjon på øya. Det er eit stort antal bygg på øya, som skriv seg frå denne 140 år lange perioden. Bygningsmassen ligg midt på øya, med kaianlegg på nordsida av øya, og eit konglomerat av vegar med grøntområde i ytterkant. Tiltakshavar ønsker å bruksendre bygningsmassen og opne opp for besøkande, både for overnatting og bevertning. Ein ser mellom anna føre seg servering av økologisk, kortreist mat og drikke frå eigen produksjon.

Vi stiller oss positive til ei bruksendring, som har som føremål å ta bygningsmassen på øya i bruk til hotell og bevertning/restaurant. Bevaring gjennom bruk er det beste. Men vi vil presisere at øya, med sin spesielle historikk og varierte bygningsmasse, er av kulturhistorisk interesse. Osterøy kommune er i gang med revidering av sin kommuneplan. Planprogram for revisjon av kommuneplanen sin arealdel 2023-2035 er no på høyring, og der blir følgjande presisert: «Det vil bli utarbeidd kommunedelplan for faste kulturminne og kulturmiljø innan 2024. For å sikre at kulturminne og kulturmiljø vert kartfesta i den nye arealplanen, bør arbeidet med «kulturplanen» gå føre seg parallelt med arealplanen.» Osterøy kommune ber om innspel på faste, nyare kulturminne (etter 1536) og kulturmiljø som bør kartfestast i arealplanen. Vestland fylkeskommune er av den oppfatning at Ulvsnesøy bør bli omfatta av ein omsynssone for kulturmiljø. Denne må vere basert på ei nærmare kulturminnefagleg vurdering av bygningar, anlegg og grøntområde og opne opp for transformasjon og ny bruk balansert opp mot omsynet til det som blir definert som dei viktigaste kulturminneverdiane på Ulvsnesøy. Vestland fylkeskommune er tilgjengeleg for råd og vegleiing når det gjeld dette.

Med helsing

Karoline Hareide Breivik
leiar
KII - Arealplan (Førde)**Berit Vik**
seniorrådgjevar
KII - Arealplan (Førde)*Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift*

Postadresse	Telefon	E-post	Heimeside	EHF-Fakturaadr.	Organisasjonsnr.
Postboks 7900 5020 Bergen	05557	post@vlfk.no	www.vestlandfylke.no	821311632	821 311 632