

Osterøy – 92/4 – Hole i Hosanger – deling og bygging av garasje - dispensasjon

Det vises til uttale fra Statsforvalteren i Vestland, datert 15.03.2022 (ref. 2022/2855)
Saksbehandler: Fredrik Arnesen, 55 57 21 55

I uttalelsen indikeres det at det er ønskelig at areal på tomt som fradeles og størrelse på garasje reduseres.

Mjøs Metallvarefabrikk AS som søker, og Frode Forthun (fremtidig eier av garasje), vil med dette påpeke noen forhold i uttalelsen som er basert på:

- a) Feil i oppsummering av saken
- b) Manglende forhold, som er viktig for en total forståelse for saken og dens bakgrunn

a) Feil i selve uttalelsen

Gårds- og bruksnummer er forvekslet, slik at området som skal avhendes (fra Frode Forthus til Mjøs Metallvarefabrikk AS, oppfattes som gnr/bnr til Frode. Derfor vises det til at avstand til garasje (fra bolig) blir stor – anslagsvis ca. 150 meter. [Dette er feil – avstanden reduseres fra ca. 150 m til ca. 5 m \(se kart på neste side\).](#)

Det henvises videre til at garasje har to etasjer. [Dette er feil – den har ekstra taktøyde for å muliggjøre en større garasjeport som har kapasitet til traktor.](#)

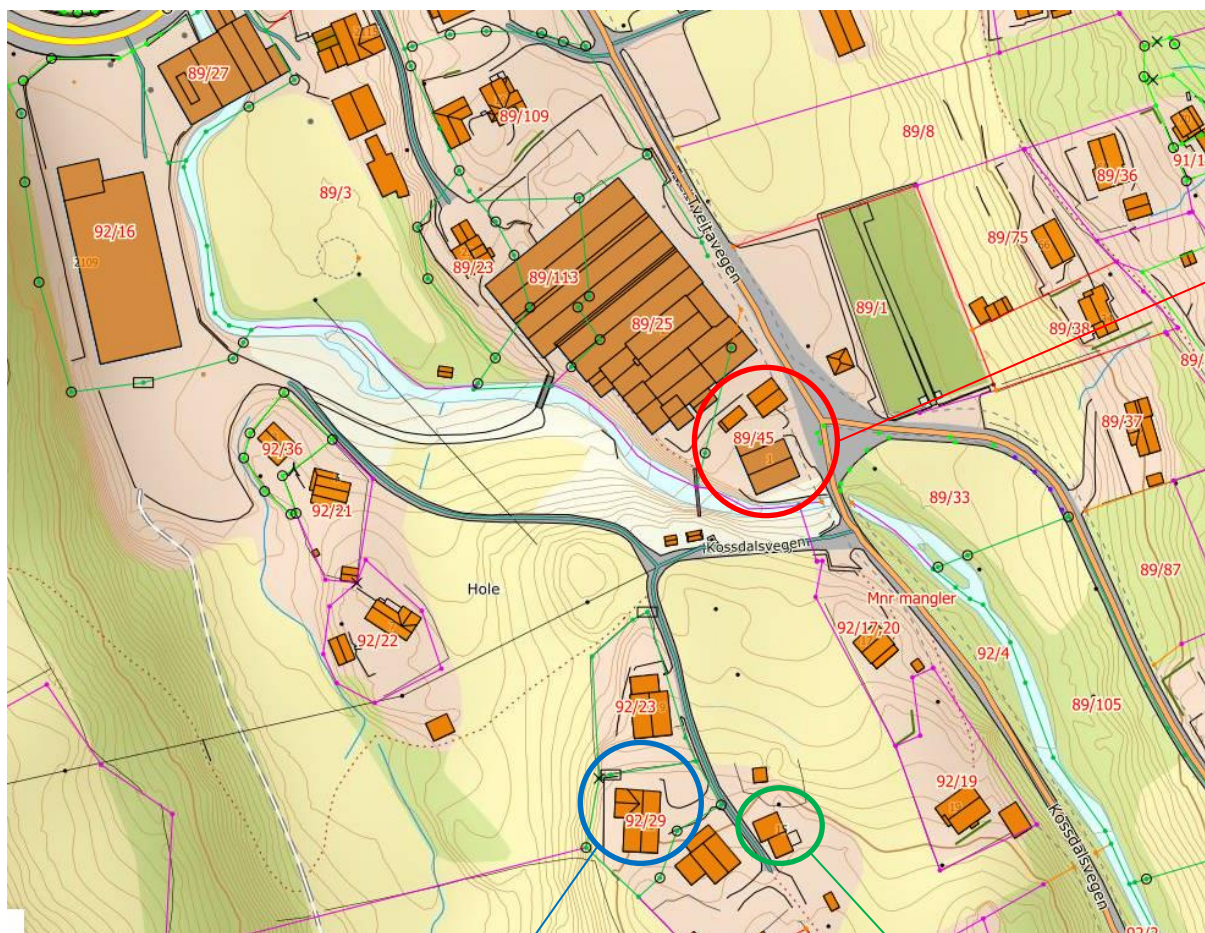
a) Supplerende opplysninger, ref. bakgrunn for saken

Avtalen mellom Mjøs Metallvarefabrikk AS (Mjøs) og Frode Forthun, er et resultat av at Osterøy kommune i forbindelse med behandling av reguleringsplan for Hosanger Næringsområde – hadde et klart ønske og en klar føring om at kommunal veg (*Tveitavegen*), skulle legges om og flyttes østover (fra Mjøs sitt hovedbygg), samt at det skulle etableres én avkjørsel til bedriften, og at snuareal for tungtrafikk måtte opparbeides inne på industriarealet. For å realisere dette, er det nødvendig at Mjøs overtar 89/45 for å opparbeide nødvendig snuareal.

Dette er derfor en sak som er avgjørende for å muliggjøre forbedret trafikkmønster i området, inkl. opparbeidelse av fortau.

Frode Forthun avgir i denne forbindelse et betydelig større areal, enn han blir kompensert – både med hensyn til eiendomsareal, og med hensyn til garasje-/lagerareal (se sammenligning på neste side). Den omsøkte garasjen skal erstatte eksisterende garasje, samt lager-/verkstedbygg som benyttes til oppbevaring av traktor og diverse skogbruksutstyr, verktøy, med mer.

[Det bes derfor om at det tas hensyn til at det omsøkte arealet på selve bygget kan opprettholdes for å sikre nødvendig funksjon som både garasje og lager – særlig med takhøyde som sikrer tilgang med traktor.](#)



Område som avhendes

- Areal, eiendom: 910 m²
- Lagerbygg: 170 m²
- Garasje: 60 m²

Eiendom som skal kompenseres

- Avstand til dagens garasje/lager: 150 m*
- Avstand til ny garasje: 5 m*

*) Avstand er oppgitt, grense til grense, langs vei

Område som kompenseres

- Areal, eiendom: 410 m²
- Garasje: 100 m²