

1. 1. 2014

2. 1. 2014

3. 1. 2014

4. 1. 2014

5. 1. 2014

6. 1. 2014

Osterøy kommune

Teknisk etat

5282 LONEVÅG

14/708-1
01. 2014

THE

Bergen 28. januar 2014

SØKNAD OM TILTAK

Viser til deres brev av 3.1.2014.

På bakgrunn av dette søker vi om godkjenning av oppgradering / reparasjon av foreliggende molo/kai på grn. 129 bnr. 63., jf. plan og bygningslova § 20-1. I forbindelse med dette søkes det om dispensasjon fra arealdelen i kommuneplanen jf. plan og bygningsloven § 11-6 og 11-7 jf. kap 19, samt hamne- og farvasslova 27 (1).

Ihht skjema om «Førespurnad om førehandskonferanse» foretas det presiseringer om tiltaket i det følgende.

Det ønskes å foreta reparasjon og oppgradering av foreliggende molo/kai på fremsiden av naust på grn. 129 bnr. 63.

Som tidligere informert ble overskuddsstein fra sprengningsarbeid ifbm oppføring av naustet lagt som molo. Strømninger/bølger osv har revet ned en del av den opprinnelige oppføringen.

Moloen skal benyttes til å gå om bord og gå i land i våres småbåt (åpen jolle, 13 fot). Det svært vanskelig å gå i land langs svabergene utenfor naustet, og i moloens nåværende tilstand er den per dags dato lite anvendelig. Ved flo sjø står kaien delvis under vann, og ved fjære sjø er vannet for langt ute til at kaien kan benyttes som ombordstigning og avstigningspunkt (pga dårlig tilgang pga utrasingen).

Vi ber om godkjenning til oppbygging av den utraste moloen til opprinnelig størrelse, og på en slik måte at den er bedre sikret mot strømninger m.m. Opprinnelig størrelse er 2 x 9 meter (se foto vedlagt av eksisterende molo (utrast)).

Det er bygget kai på nabonaustet på 2 x 6 m (grn. 129 bnr. 60.), og disse opplever også de samme problemene ifht bruk av kaien (fjære sjø). Det er derfor etter vår vurdering nødvendig at moloen er 9 meter lang (fra svaberget) for å kunne benytte nausteiendommen som et praktisk ombordstignings og avstigningspunkt.

Hele formålet med naustet var å ha et sted å oppbevare vår småbåt, og samtidig rent faktisk kunne benytte den. Vi er nå begge to pensjonister på vel 70 år, og uten kai som ombordstigning og avstigningspunkt vil det på sikt bli svært vanskelig for oss å kunne benytte oss av både naust og småbåt.

Moloen er ikke tiltenkt annet bruk enn som ombordstignings og avstigningspunkt. Den er ikke tiltenkt noe gjerde el. eller oppbevaringer av andre innretninger eller gjenstander.

Oppgraderingen av naustet skal foretas i samme materialer som den nå er bygget i: Gråstein (foreliggende materiale er overskuddsstein fra sprengningsarbeidet, dvs samme stein som svaberget). Formålet er at kaien skal skli inn i de øvrige omgivelsene.

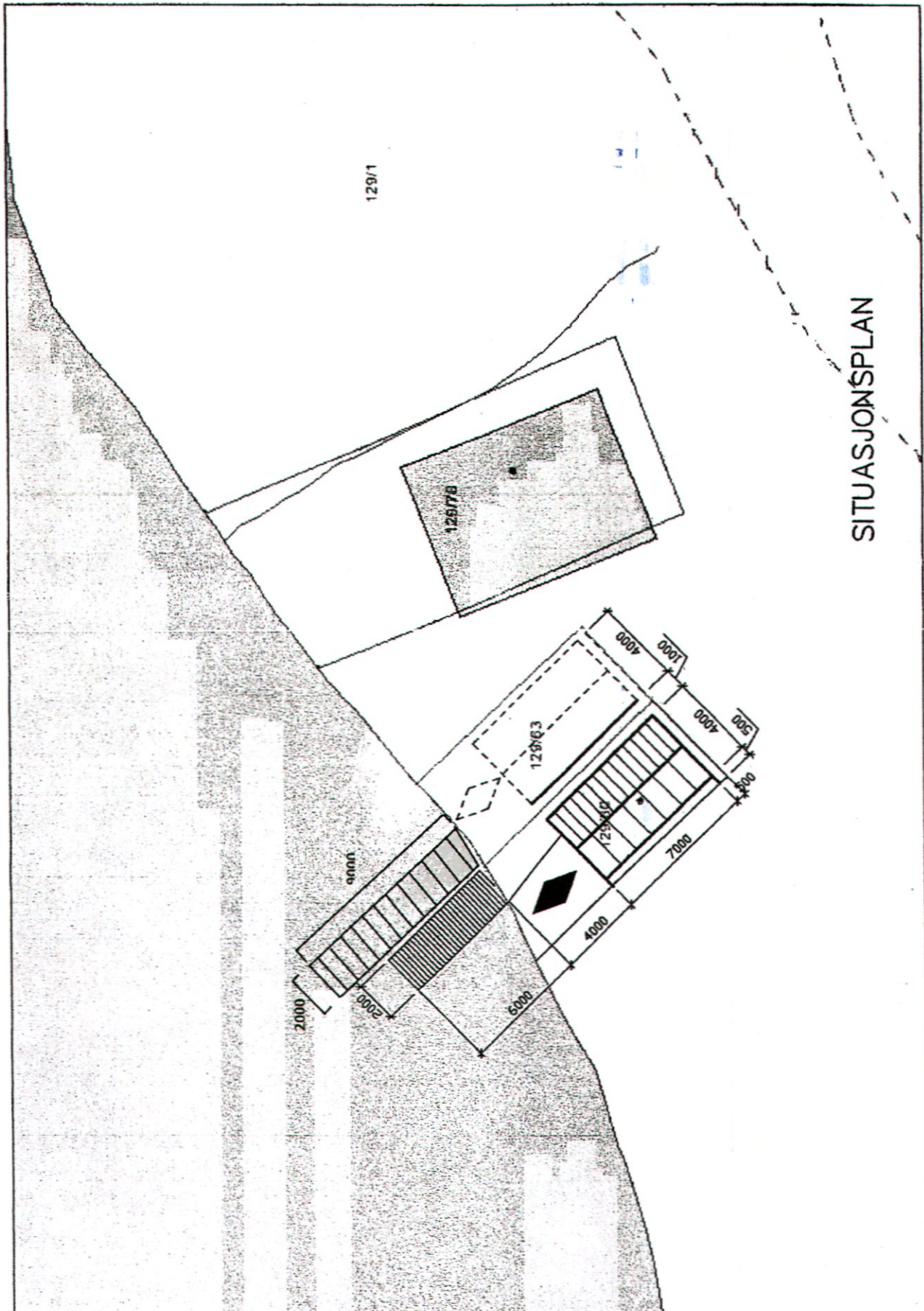
Ifht spørsmål om dispensasjon ønsker vi å fremheve at nabonaustet er innvilget godkjenning av bygging av kai, med de dispensasjoner det krevde, og at slik kai er bygget. Vi søker om godkjenning av en 3 meter lenger molo/kai enn dem. Årsaken til dette er imidlertid praktisk begrunnet, da nabo ved fjære sjø ikke kan få tatt båten inn til kaien og benytte den som ombordstigning og avstigningspunkt (som nevnt over).

Ta gjerne kontakt dersom det skulle være behov for utfyllende opplysninger i forbindelse med søknaden.

Med vennlig hilsen

Ivar Birkeland
Haukdalsbrotet 140
5113 TERTNES
Tlf: 90592751

14/308-2
29.01.2014





Ortofoto gnr. 129 bnr. 63
Grensene i kartet kan innehalda feil
Ekvidistans 1 meter
08.09.2013
Målestokk 1:500
Østerey kommune

