

FORUM ARKITEKTER AS
Damsgårdsveien 16
5058 BERGEN

Dato	08.04.2022
Vår referanse	2022/19832-2
Deres referanse	
Saksbehandler	Malene Utkilen
E-post	Malene.Utkilen@vlfk.no
Telefon	94172524

Att.Steinar Barmen

Dispensasjon frå byggegrense - tilbygg - fv 567 - gnr 4 bnr 15 - Osterøy kommune

Viser til søknad av 14.02.2022, videresendt til oss av Osterøy kommune.

Saken gjelder

Det er søkt om dispensasjon fra byggegrensen til fylkesveg 567 Valestrandsvegen for å oppføre tilbygg til eksisterende garasje på gnr. 4 bnr. 15 i Osterøy kommune.

Eiendommen er uregulert og i kommuneplanens arealdel er den satt av til LNF-formål. Fylkeskommunen ønsker vanligvis at tiltak skal være avklart etter plan- og bygningsloven før vi behandler søknader etter vegloven. I denne konkrete saken har vi likevel valgt å fatte vedtak før saken er endelig avgjort hos kommunen.

Fylkeskommunen ga i 2020 dispensasjon fra byggegrensen for å oppføre tilbygg i forlengelse av garasjen. Det er nå søkt om ytterligere tilbygg.

Vedtak

Med hjemmel i veglova [§ 30](#) og [§ 34](#) gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fylkesveg 567 for å oppføre garasje på gnr. 4 bnr. 15 i Osterøy kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i samsvar med situasjonsplan, datert 04.01.2022.
2. Søker må innhente nødvendig tillatelse fra kommunen.
3. Avstanden fra bygningen (inkludert takutspring) til senterlinjen på Valestrandsvegen skal være minst 10,5 meter.
4. Dersom tiltaket vil føre til endringer i forbindelse med tilkomsten til eiendommen, må det fremdeles være opparbeidet tilstrekkelig areal til å kunne snu på eiendommen for å unngå rygging på offentlig veg. Siktkrav til eiendommen sin avkjørsel må følges.
5. Bygningen må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
6. Det kan ikke kreves erstatning for skader og ulemper som følge av at bygningen/innretningen ligger nær fylkesveg 567.

7. Arbeidet må være startet opp innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, om ikke faller dispensasjonen bort.

Bakgrunn for vedtaket

Byggegrensen skal ta vare på trafiksikkerhet, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utviding av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Fartsgrensen på stedet er 50 km/t og trafikkmengden (ÅDT) er på 2600. Det er søkt om å utvide eksisterende lager/garasje. Forlengelsen vil få tilnærmet samme avstand fra fylkesvegen som eksisterende bebyggelse. Slik vi tolker situasjonsplanen er minsteavstanden for det nye tilbygget 10,8 meter. Dispensasjonen gjelder det nye tilbygget, og vi har derfor lagt denne avstanden til grunn, men avrundet til 10,5 meter.

I vurderingen legger vi vekt på at tilbygget ikke vil få mindre avstand til fylkesvegen enn eksisterende bygning. I reguleringsplanen FV 567 – Loftås – Hauge – gang og sykkelveg er det regulert tilbud for myke trafikanter på vestsiden av fylkesvegen. Vi kan ikke se at tiltaket vil komme i konflikt med planen.

Vi ønsker samtidig å informere om at vi vil være kritiske til ytterligere bebyggelse i strid med LNF-formålet uten at det foreligger en reguleringsplan for tiltaket.

Rett til å klage

Du kan klage på vedtaket, jf. forvaltningsloven [§ 28](#). Informasjon om å klage, går fram av skjemaet «[Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak](#)». Fristen for å klage er tre uker fra vedtaket ble mottatt. Klageinstansen er «Klagenemnda for Vestland fylkeskommune». Send klagen til Vestland fylkeskommune, post@vlfk.no eller Postboks 7900, 5020 BERGEN. Klagen vil bli sendt videre til klageinstansen.

Du har rett til å gjøre deg kjent med dokumentene i saken, jf. forvaltningsloven [§ 18](#).

Med helsing

Kari Elster Moen
senioringeniør
INV - Forvaltning Bergensområdet

Malene Utkilen
rådgiver
INV - Forvaltning Bergensområdet

Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevet underskrift

Vedlegg

- 1 situasjonsplan_Valestrandsvegen_65,_Gnr_4_Brn timer_15__Situasjonsplan,_Eks.

Kopi til:

OSTERØY KOMMUNE

Postboks 1