

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
031/22	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	20.04.2022

Saksbehandlar	ArkivsakID
Runar Ludvigsen	22/1050

Delegerte saker

Underliggjande saker:

Saksnummer	Tittel
051/22	78/1 - Geitrem - Søknad om frådeling etter jordlova - vedtak

Med heimel i jordlova §§ 1 og 9 og § 12 samt rundskriv M-1/2021, blir det gjeve løyve til omdisponering av ca. 0, 22 daa dyrkbar jord og frådeling av inntil 1 daa stor parsell m/våningshus på landbrukseigedomen gnr. 78 bnr. 1 i Osterøy kommune som omsøkt. Godkjend parsell er vist i kartfigur 1 i saksvurderinga.

Løyvet blir grunngjeve med at det går lite dyrka eller dyrkbar jord tapt ved frådelinga og at det er små miljø- og driftsmessige ulemper ved frådelinga.

Saksnummer	Tittel
052/22	31/1 - Solbjørg nordre - Søknad om omdisponering etter jordlova - vedtak

Med heimel i jordlova §§ 1 og 9 samt rundskriv M-1/2021, blir det gjeve løyve til omdisponering av 0, 94 daa dyrkbar jord på landbrukseigedomen Solbjør nordre gnr. 31 bnr. 1 i Osterøy kommune som omsøkt. Godkjend areal er vist i kartfigur 3 i saksvurderinga. Profilar motteken 2.2.22 leggjast til grunn.

Vilkår: Landskapsverknaden av murane skal dempast så mykje som mogleg.

Løyvet blir grunngjeve med at omdisponering gjeld eit avgrensa areal med dyrkbare jord og at

arealet er vanskeleg å utnytte i landbruksdrifta grunna bratt terreng.

Saksnummer	Tittel
054/22	Gbnr 118/69 - Søknad om arealoverføring til 118/144 - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå kommuneplanens arealdel, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a, for arealoverføring av om lag 400 m² frå gnr. 118 bnr. 69 til gnr. 118 bnr. 144.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring av om lag 400 m² frå gnr. 118 bnr. 69 til gnr. 118 bnr. 144 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteken 11.02.2022, jf. pbl. § 29-4.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9."

Saksnummer	Tittel
060/22	118/87 Hjellvik - Søknad om oppføring av fritidsbustad - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a til legging av VA-leidningar frå gnr. 118 bnr. 87 over gnr. 118 bnr. 130 og gnr. 118 bnr. 89 til kommunale VA-leidningar på gnr. 118 bnr. 5, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av fritidsbustad på gnr. 118 bnr. 87 og legging av VA-leidningar på følgjande vilkår:

1. Før tiltaket tek til skal det sendast inn dokumentasjon som syner at begge eigarane har gjeve rett til parkering, vegrett og rett til å leggje VA-leidningar over gnr. 118 bnr. 89, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1, 27-2 og 27-4.
 2. Plasseringa av ny fritidsbustad på gnr. 118 bnr. 87 vert godkjent minimum 1,5 meter frå eigedomsgrensa til gnr. 118 bnr. 80, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.
 3. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 10.12.2021 og situasjonsplan for VA-leidningar motteken 17.12.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
 4. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling datert 07.01.2022, og utførast i samsvar med godkjent VA-situasjonsplan.
-

Rett til å leggje vassleidning og avlaupsleidning over annan eigedom skal tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.

5. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg. Vegrett over annan eigedom skal tinglysast, jf. plan- og bygningslova § 27-4.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

6. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg.
7. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
061/22	48/6 - Rolland - Svar på søknad om våningshus - vedtak

Med heimel i jordlova §§ 1 og 9 samt rundskriv M-1/2021, blir det gjeve løyve til omdisponering av ca. 0,25 daa dyrkbar jord for landbrukseigedomen gnr. 48 bnr. 6 i Osterøy kommune som omsøkt. Godkjend parsell er vist i kartfigur 1 med grøn skravur i saksvurderinga.

Løyvet blir grunngjeve med at det går lite dyrka eller dyrkbar jord tapt og at omdisponeringa ikkje vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for jordbruksdrifta. Det er naudsynt med eit nytt hus for å ivareta generasjonsskifte og kulturminnet som leinstova er. Det er vektlagt at det er revet fleire leinstover i Osterøy kommune og at det er viktig å ta vare på dei som er igjen.

Vilkår:

Eksisterande våningshus vert kårbustad og ny bustad vert hus nr. 1 på garden.

Saksnummer	Tittel
062/22	Gbnr 14/219 Hatland- Søknad om riving av garasje og oppføring av ny garasje - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for riving av garasje og oppføring av ny garasje på gnr. 14 bnr. 219 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket vert godkjent plassert 0 meter frå nabogrensa til gnr. 14 bnr. 282, jf. plan- og bygningslova § 29-4 tredje ledd bokstav a.
2. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 15.02.2022

med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
063/22	2/1 Småland - Søknad om oppføring av industribygg - rammesøknad - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve rammeløyve til tiltak for oppføring av næringsbygg på gnr. 2 bnr. 1 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Det må søkjast om igangsetjing av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd.
3. Ved søknad av om igangsetjing skal det visast prinsippsskisse for overvatn via sandfang til fordrøying i tråd med VA-rammeplan.
4. Ved innsending av søknad om igangsetjing skal det visast prinsippsskisse for grøntareal og vegetasjonsskjerm.
5. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan.
6. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via regulert felles veg. Veg og avkøyrsløye skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

7. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
8. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløye.
9. Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
10. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
064/22	13/287 Lone - Oppføring av bustadblokk med 10 bustadeiningar og parkeringskjellar - mellombels bruksløyve

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for oppføring av bustadblokk med 10 bustadeiningar og parkeringskjellar på gnr. 13 bnr. 287 på

følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande delar av tiltaket: parkeringskjellar, svalgang, trappehus og leilegheiter.
2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 15.07.2022."

Saksnummer	Tittel
065/22	135/125 Rundhovde - Gjeld oppføring av 2-mannsbustad

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Pålegg:

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-3 vert det gjeve pålegg om ferdigstilling av tiltaket oppføring av 2-mannsbustad på gnr. 135 bnr. 125, jf. plan- og bygningslova § 21-10. Pålegget må skje ved at det vert innsend fullstendig søknad om ferdigattest, der det vert dokumentert at alle vilkår i løyve av 23.01.2017 saknr. 026/17 og 19.10.2017 saknr. 281/17 er tilfredsstilt, jf. plan- og bygningslova § 21-10, jf. forskrift om byggesak §§ 8-1 og 8-2.

Pålegg om retting må vere etterkomen innan 31.05.2022.

Tvangsmulkt:

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-5 vert det vedteke slik tvangsmulkt:

1. Eingongsmulkt på kr. 30.000 etter utløp av pålagt frist for søknad om ferdigattest, som forfell til betaling dersom fristen for søknad går ut, utan at kommunen mottek fullstendig søknad om ferdigattest.
2. Tvangsmulkt på kr. 300 per dag etter utløp av pålagt frist for søknad om ferdigattest. Dagmulкта held fram til kommunen mottek fullstendig søknad om ferdigattest."

Saksnummer	Tittel
066/22	7/5 - Revheim - Svar på søknad om nydyrking - vedtak

· Med heimel i §5 a i forskrift om nydyrking gjev Osterøy kommune Ivar Revheim dispensasjon frå forbodet om nydyrking av 4,3 daa myr på landbrukseigedomen gnr. 7. bnr. 5 som vist i vedlagt kart. · Med heimel i forskrift om nydyrking godkjenner Osterøy kommune opparbeiding 4,3 daa myr til fulldyrka jord. · Med heimel i forskrift om begrensning i forurensing kapittel 4, § 4-4 og forureiningslova §11 godkjenner Osterøy kommune tiltak med planering av arealet som vist i vedlagt kart. · Tilførde massar skal vere reine massar. · Godkjende massar er jord frå tomte frå ny driftsbygning på gnr. 7. bnr. 5. Volumet er anslege til ca. 1000 m³. · Det skal lagast sedimenteringsbasseng ved utløp av grøft. · Det skal stå att ein vegetasjonssone på minimum 6 meter til vassdraget ved normal vassføring.
--

-
- Trer i kantsona mot vassdraget skal stå att.
 - Tiltakshavar har meldeplikt etter §8. 2. ledd i kulturminnelova dersom gjenstandsfunn, eller konstruksjonar vert avdekt under gjennomføring av tiltaket.
 - Løyvet er gyldig i 3 år fram til 15. 05. 2025.
 - Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha melding for godkjenning av arealet i AR5.
-

Saksnummer	Tittel
067/22	103/5 og 72 Hanstveitholmane friluftsområde - Søknad om endra tiltak - utlegging av badebrygge i sjø - vedtak etter plan- og bygningslova og hamne- og farvasslova

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 og hamne- og farvasslova § 14, 2. ledd, 1. punktum vert det gjeve løyve til endring av tiltak for tilrettelegging for friluftsliv ved utlegging av badebrygge i sjø ved gnr. 103 bnr. 5 og 72 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal tilfredsstillast.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

"Med heimel i hamne- og farvasslova § 14, 2. ledd, 1. punktum vert det gjeve løyve til tiltak i sjø på gnr. 103, bnr. 5 som innteikna på kartutsnitt vedlagd søknad på fylgjande vilkår, jf. hamne- og farvasslova § 16:

1. Tiltaket skal utførast som utgreidd i løyvet og synt i vedlagte teikning og kartutsnitt. Det må ikkje gjerast endringar utan at dette på førehand er godkjent av kommunen.
 - Grunngjeving: Endringar kan føra til annan verknad i farvatnet enn det som er vurdert i samband med løyvet.
 1. Det må sytast for at tiltaket til ei kvar tid er forsvarleg vedlikehalde.
 - Grunngjeving: Omsyn til ferdsel og sikkerheit.
 1. Eventuelt erstatningsansvar som fylgje av tiltaket kviler på tiltakshavar.
 - Grunngjeving: Det er tiltakshavar som får fordelene av tiltaket. Skulle tiltaket føre til skade, er det naturleg at tiltakshavaren ber utgiftene.
 1. Tiltakshavar skal senda inn melding vedlagt kart der tiltaket er nøyaktig innteikna med posisjonar oppgjeve i WGS 84, til Etterretninger for sjøfarende (Efs)/Statens kartverk sjø, Postboks 60, 4001 Stavanger, umiddelbart etter at tiltaket er ferdigstilt. Tiltaket kan ikkje
-

takast i bruk før slik melding er sendt.

Kopi av meldinga skal samtidig sendast til Kystverket, Postboks 1502, 6025 Ålesund og Osterøy kommune, Postboks 1, 5293 Lonevåg, med referanse til denne saka.

· Grunngeving: Ferdssels- og sikringsmessige omsyn for dei sjøfarande, for ajourhald og oppdatering av sjøkartar og eventuell kunngjering i "Etterretninger for sjøfarande".

Saksnummer	Tittel
068/22	1/67 Loftås - Søknad om planering av tomt og oppføring av murar - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7 nr. 2 til oppføring av murar på gnr. 1 bnr. 67, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på følgjande vilkår:

- Minsteavstand til nabogrenser skal vere 1,0 meter.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for planering av tomt og oppføring av murar på gnr. 1 bnr. 67 på følgjande vilkår:

1. Murar skal plasserast minimum 1,0 meter frå nabogrenser, jf. pbl. § 29-4.
2. Planeringshøgda på tomte skal vere på maksimum kote + 98,5, jf. pbl. § 29-4.
3. Høgda på murar skal tilpassast til terrenget og planeringshøgda på tomte.
4. Tiltaket skal elles plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 16.02.2022, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrensa for plasseringa er 0,5 meter slik at murar kan plasserast lengre i frå eigedomsgrensa, men ikkje nærare, og planeringshøgda på tomte kan vere lågare, men ikkje høgare, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
5. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
6. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via regulert fellesveg. Veg og avkøyrsløp skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

7. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
8. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
069/22	Mellombels bruksløyve, gjeld bustad - gbnr 135/129 Rundhovde

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for

bustad på gnr. 135 bnr. 129 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket:
2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 01/05/2022.

Saksnummer	Tittel
070/22	Gbnr 92/4 Hole - Søknad om rivning av bustad og oppføring av garasje - rammesøknad - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve rammeløyve til tiltak for rivning av hus og oppføring av garasje på gnr. 92 bnr. 4 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Det må søkjast om igangsetjing av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd.
3. Kommunen kan kun gje igangsetjingsløyve for rivning av bustadhus før positiv dispensasjon etter plan- og bygningslova og samtykke etter jordlova er gjeve. Det kan ikkje søkjast om igangsetjing av tiltak for anna enn rivning av bustadhus før desse krava er stetta, jf. plan- og bygningslova §§ 20-2 og 21-5.
4. Det må utgreiast om mur på verneverdig fjøs kan ta skade av vegflytting.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
071/22	110/94 Lammaneset - Oppføring av vedhus - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av vedhus på gnr. 110 bnr. 94.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
072/22	1/88 Loftås - Oppføring av einebustad og garasje - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av einebustad og garasje på gnr. 1 bnr. 88.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
073/22	135/132 og 135/131 Rundhovde - Søknad om endra tiltak - Oppføring av 3 samanhengande bustadblokker - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7 nr. 1 og 2 til oppføring av mur utanfor byggegrensa på gnr. 135 bnr. 132 og 131 og auka høgd på mur, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på følgjande vilkår:

- Minsteavstand til regulert fortau skal vere 2,0 meter.
- Maksimum høgd på mur skal vere 5,0 meter.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til endra tiltak for oppføring av 3 samanhengande bustadblokker på gnr. 135 bnr. 132 og 131 på følgjande vilkår:

1. Terrengmuren skal oppførast i samsvar med dispensasjonsløyvet med vilkår, jf. plan- og bygningslova § 29-4.
 2. Tiltaket elles skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 15.02.2022, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
 3. Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal tilfredsstillast."
-

Saksnummer	Tittel
074/22	111/74 Raknes - Søknad om endra tiltak - fasadeendring og oppføring av bu - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve endra løyve til tiltaket riving, fasadeendring, rehabilitering og oppføring av nytt tilbygg på gnr. 111 bnr. 74 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 24.02.2022, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og
-

bygningslova.

2. Kommunen tek nye ansvarsrettar til orientering, jf. pbl. § 23-3, 2. ledd, jf. § 21-4, 2. ledd.
3. Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal tilfredsstillast."

Saksnummer	Tittel
075/22	1/81 Loftås - Oppføring av einebustad - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av einebustad på gnr. 1 bnr. 81.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
076/22	Gbnr 31/1 Solbjørg Nordre - Søknad om oppføring av mur og terrengendring - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til oppføring av mur og terrengendring på gnr. 31 bnr. 1 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 11.03.2022 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
077/22	Gbnr 27/1 Birkeland - Søknad om riving og oppføring av tilbygg til einebustad - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til riving og oppføring av tilbygg med terrasse på gnr. 27 bnr. 1 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 21.12.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal oppførast i samsvar med vedtak av 20.01.2022 frå vegstyremakta, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
078/22	13/21 Lone - Oppføring av påbygg og tilbygg - skule, næringsbygg, butikkdel, lensmannskontor og helsesenter - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 99 vert det gjeve ferdigattest for godkjente tiltak i sak 00/1104 på gnr. 13 bnr. 21, jf. mellombels bruksløyve av 05.12.2002 og 13.02.2003. Mellombels etablert tilkomst til legekontor kan framleis nyttast, og krav om etablering av ny tilkomst fell bort.

Når det gjeld dagens bruk av bygningen syner kommunen mellom anna til søknad og løyve til oppføring av tilbygg, fasadeendring, bruksendring og innvendig ombygging frå 2012 og ferdigattest av 14.08.2015 saknr. 254/15.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det godkjente løyve fastset. Eventuell bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
079/22	109/10 Heimvik - Utlegging av flytebrygge - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for utlegging av flytebrygge på gnr. 109 bnr. 10."

Saksnummer	Tittel
080/22	Ferdigattest - gbnr 14/150 Hatland

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 14 bnr.

150.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
081/22	gbnr 2/1 Småland - Igangsettingsløyve for grunn og betong - nytt industribygg - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av del av tiltaket grunn og betongarbeid for oppføring av industribygg på gnr. 2 bnr. 1 på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 24/02/2022 saknr.063/22 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Det må søkjast om igangsetjing av resten av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

3. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg.
4. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
5. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrse.
6. Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
7. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
082/22	gbnr 92/4 Hole - Søknad om igangsetjingsløyve for rivning av bustad - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av del av tiltaket for rivning av bustad på gnr. 92 bnr. 4 på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 03/03/2022 saknr.070/22 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Det må søkjast om igangsetjing av resten av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."
-

Saksnummer	Tittel
083/22	129/26 Hamre - Bygging av avlaupsanlegg - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 99 vert det gjeve ferdigattest for tiltaket bygging av avlaupsanlegg på gnr. 129 bnr. 26."

Saksnummer	Tittel
084/22	110/18 Raknes - Oppføring av tilbygg til einebustad, ombygging av uthus til garasje, oppføring av hagestove og uthus - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltaka oppføring av tilbygg til einebustad, ombygging av uthus til garasje, oppføring av hagestove og oppføring av uthus på gnr. 110 bnr. 18.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
085/22	136/59 Eide - Oppføring av terrasse - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltaket oppføring av terrasse, som tilbygg til einebustad, på gnr. 136 bnr. 59."

Saksnummer	Tittel
086/22	Ferdigattest - gbnr 118/2 Hjellvik

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 118 bnr. 2.

Vedtak om oppføring av mobilmast ligg til klagehandsaming hjå statsforvaltaren i Vestland og ferdigattest vert gjeve med varsel og atterhald om eventuell tilbaketrekking av ferdigattest dersom klagehandsaminga medfører at dispensasjon vert avslått.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

088/22	63/80 Åsheim - Oppføring av tilbygg til einebustad og oppføring av garasje - ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av tilbygg til einebustad og oppføring av garasje på gnr. 63 bnr. 80.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

089/22	32/1 Skistad - Søknad om igangsetjing - oppføring av våningshus - vedtak
--------	--

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket for oppføring av våningshus på gnr. 32 bnr. 1 på følgjande vilkår:

- Rammeløyve av 06.01.2022 saknr. 009/22 med vilkår gjeld for tiltaket."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

087/22	Gbnr 64/22 Vikne - Søknad om oppføring av einebustad - Vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til oppføring av einebustad med garasje på gnr. 64 bnr. 22 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast minimum 1,0 meter frå eigedomsgrensa til gnr. 64 bnr. 24, jf. naboerklæring av 07.02.2022, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.
2. Tiltaket elles skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 02.03.2022 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre vedtak eller reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
3. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkøyrsløye skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

5. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
-

6. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

091/22	Gbnr 68/3 Havrå - Sanitærinstallasjon i publikumsbygg - Ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for utslepp og sanitærinstallasjon på gnr. 68 bnr. 3.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

090/22	63/25 - Haus - Bruksendring frå mellombels brannstasjon til lager - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for bruksendring frå mellombels brannstasjon til lager på gnr. 63 bnr. 25.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

092/22	60/73, 60/70, 60/9, 60/4, 60/107, 60/108, 60/109, 60/17, 60/68, 60/69, 60/84, 60/34 - Votlo - Gjeld nye ansvarsrettar og oppstart delstrekk 3 - legging av overvass- og drensleidning
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen tek varsel om oppstart av delstrekk 3 og melding om nye ansvarsrettar til orientering, jf. plan- og bygningslova §§ 20-2 og 23-3, 2. ledd, jf. § 21-4, 2. ledd.

Elles gjeld vedtak av 27.09.2021 saknr. 328/21 og alle vilkår skal tilfredsstillast."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

093/22	40/1 Austad - Søknad om - oppføring av reiskapshus - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av reiskapshus på gnr. 40 bnr. 1 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke [dato] med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
094/22	61/44 Rivenes - Gjeld eksisterande utslepp - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Eksisterande avlaupsutslepp frå bustadhuset på gnr. 61 bnr. 44 er ikkje lengre lovleg frå 31.05.2022, jf. ureiningsforskrifta § 12-16.

Du må stanse utsleppet eller etablere nytt utslepp innan 31.05.2022, jf. godkjent endra utsleppsordning i vedtak av 01.02.2021 saknr. 023/21."

Saksnummer	Tittel
095/22	Gbnr 2/8 Småland - Bruksendring frå bensinstasjon til taxisentral, riving, ombygging og fasadeendring - Søknad om mellombels bruksløyve - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for bruksendring frå bensinstasjon til taxisentral, riving, ombygging og fasadeendring på gnr. 2 bnr. 8 på følgjande vilkår:

- Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 01.07.2022.

Saksnummer	Tittel
096/22	Gbnr 86/18 Heldal - Stadfesting - Melding om endra ansvarsrett

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen tek melding om endra ansvarsrett til orientering, jf. plan- og bygningslova § 23-3, 2. ledd, jf. § 21-4, 2. ledd.

Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal vere tilfredsstilt."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

097/22	135/125 - Oppføring av 2-mannsbustad - ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av 2-mannsbustad på gnr. 135 bnr. 125.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

098/22	Gbnr 92/4 Hole - Søknad om planering, masseutskifting og grunnarbeid - Vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til planering, masseutskifting og grunnarbeid på gnr. 92 bnr. 4 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 14.03.2022 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."
-

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

099/22	Svar på søknad om dispensasjon frå forbodet mot motorferdsel i utmark
--------	---

«Med heimel i §6 i Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag gjev Osterøy kommune Eltel Networks / Bo Daniel Rolland løyve til flyging av materiell til Telenor mast i Bruvikdalen som om søkt.

Løyvet gjeld for perioden 28.03.2022. – 01.04.2022.

Flyginga er frå Njåstad til landingsplass ved Telenor masta i Bruvikdalen.

Det er eit vilkår for løyvet at det er innhenta samtykke til landing frå grunneigar.

Osterøy kommune skal ha rapport for gjennomførte landingar med oppgitt dato for flyginga.»

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

100/22	Gbnr 153/86 Bruvik - Søknad om tilrettelegging av parkeringsplass - Vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav e vert det gjeve løyve til etablering av parkeringsplass på gnr. 153 bnr. 86 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 18.03.2022 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
101/22	Ferdigattest dagsturhytte - gbnr 59/4 Askeland

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for dagsturhytte med utedo på gnr. 59 bnr. 4.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
102/22	13/173 Lone - Komplette utskifting av heis - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for utskifting av heis i eksisterande bygning på gnr. 13 bnr. 173.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
103/22	89/23 Mjøs - Søknad om rivning bustadhus - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til rivning av ein bustad på gnr. 89 bnr. 23 på følgjande vilkår:

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

1. Godkjent ferdigmelding på fråkopling til offentleg VA anlegg.
 2. Sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfallet."
-

Saksnummer	Tittel
104/22	118/32 Hjellvik - Søknad om dispensasjon og søknad om legging av va-leidningar for tilkopling til kommunale leidningar - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a til legging av VA-leidningar frå gnr. 118 bnr. 32 over gnr. 118 bnr. 19, 25 og 108 fram til kommunale VA-leidningar, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for legging av nye VA-leidningar på gnr. 118 bnr. 32 over gnr. 118 bnr. 19, 25 og 108 for tilkopling til offentlege VA-leidningar, på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling.
3. Løyve frå vegeigar til kryssing av offentlig veg skal sendast inn til sak 22/1039 før tiltaket vert sett i gang.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

4. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg.
5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
105/22	1/90 Loftås - Oppføring av einebustad med hybel/sokkelleilegheit - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av einebustad med utleigedel på gnr. 1 bnr. 90.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
106/22	85/14 Fjellskålnes - Søknad om oppføring av garasje - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til

tiltak for oppføring av garasje på gnr. 85 bnr. 14 og 19 på følgjande vilkår:

1. Maksimum mønehøgd er 5,1 meter, møne kan ikkje hevast, og toleransegrensa gjeld berre for redusering av mønehøgd.
2. Minsteavstand til vegmidte offentlig veg skal vere 15,0 meter, det er ikkje høve til å minske avstanden, og toleransegrensa gjeld berre for auke av avstanden.
3. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 24.03.2022, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar eller vedtak gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
4. Eigedomane gnr. 85 bnr. 14 og 19 vert nytta under eitt, og må samanføyast etter matrikkellova, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 5. ledd, bokstav b.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

5. Dokumentasjon som syner at garasjen er oppført i samsvar med innsend snitteikning.
6. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
107/22	110/18 Raknes - Etablering av avlaupsanlegg - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltaket etablering av nytt avlaupsanlegg på gnr. 110 bnr. 18."

Saksnummer	Tittel
108/22	Gbnr 86/18 Heldal - Søknad om riving av fritidsbustad og oppføring av ny fritidsbustad - Ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for riving av fritidsbustad og oppføring av ny fritidsbustad på gnr. 86 bnr. 18.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
109/22	Gbnr 145/37 Reigstad Nordre - Søknad om reparasjon av skorstein - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til reparasjon

av skorstein i einebustad på gnr. 145 bnr. 37 på følgjande vilkår:

1. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 9-3.
2. Tiltaket er tilstrekkeleg dekkja med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

110/22	136/127 - Eide - Søknad om seksjonering - vedtak
--------	--

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

"Lov om eigarseksjonar 2017 §§ 11 og 15, jf. § 7 er tilfredsstilt, og gnr. 136, bnr. 127, Eide vert seksjonert, jf. søknad om seksjonering med vedlegg motteken 02.03.2022 med tillegg motteke 07.04.2022, jf. eigarseksjonslova § 13.

1. Avgrensing av dei enkelte brukseiningane fylgjer av teikningar mottekne 02.03.2022.
2. Føremålet med seksjon nr. 1 og 2 er bustad.
3. Sameigebrøk for seksjon nr. 1 er ½ og sameigebrøk for seksjon nr. 2 er ½.
4. Endeleg situasjonsplan og endelege planteikningar ligg som vedlegg til vedtaket."

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Plan- og kommunalteknisk utval - 031/22

PL - behandling:

Leiar for teknisk forvaltning informerte om at DS 014/22 ikkje er ein ferdig sak og skulle ikkje vore med på saksliste til dette møte.

Utvalsleiar gjorde slikt framlegg: DS014/22 vert trekt frå sakslista under 031/22.

AVRØYSTING DS014/22: samrøystes vedteke.

PL - vedtak:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande, forutan DS 014/22 som vert trekt

Saksopplysningar:

Oversyn over saker som er handsama etter delegert mynde.