

Vedlegg nr.

A-1

Nullstill



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr. 89	Bnr. 36,75,1	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Østery
	Adresse Tveitavegen			Postnr. 5282	Poststed Lonevåg		

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger ☐ Ja ☒ Nei

Dispensasjonssøknad. Unntak fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		
	☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	☐ Arealplaner ☐ Vegloven
Pbl § 31-2	Det søkes om unntak fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		
	Redegjørelse i eget vedlegg		

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	☒ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan	☐ Eventuelt andre planer		
	Navn på plan KPA					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Byggeområdet for bustad					
Tomtearealet	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²	
	b. Byggeområde/grunneiendom**		m ²		m ²	m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m ²	-	m ²	
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	m ²	=	m ²	= m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse	BYA	BYA	BRA	BRA	BTB
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	-	m ²	-	m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+	m ²	+	m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+	m ²	+	m ²	+ m ²
	k. Areal byggesak	=	m ²	=	m ²	= m ²
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	%	m ²	%	m ²	
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		-	m ²	-	m ²
	j. Parkeringsareal på terreng		-	m ²	-	m ²
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		=	m ²	=	m ²
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	m ²	Boliger	m ²
		Antall bruksenheter annet	Annet	m ²	Annet	m ²
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen	
Næringsgruppekode	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning
P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.	

Plassering av tiltaket	
Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei
Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: ☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) ☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: ☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) ☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) ☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? ☐ Ja ☒ Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv _____ Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☐ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☐ Terreng

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?:	Søkes det om slik innretning installert?: ☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, sett X ☐ Heis ☐ Trappeheis ☐ Løfteplattform ☐ Rulletrapp eller rullende fortau

Til
Osterøy kommune
V/ Sture Helle

Bergen, 12.01.2022

Kortfattet orientering om utbedring av Tveitavegen mellom nr. 74 og nr. 68.

Viser til tlf.samtale med Sture Helle 10.01.2022 og sender som avtalt en orientering om planen for utbedring av veien.

Det aktuelle vei stykket er ca 50 m langt, og blir forlengelsen av den kjørbare veien, som per i dag går til gnr/bnr 89/39 i sør, til gnr/bnr 89/36 og gnr/bnr 89/75 i nord. Vi ønsker å oppruste veien til kjørbar stand og etablere p-plass på eiendommen gnr./bnr 89/36.

Vi har kontaktet entreprenør Markussen & sønner.

Følgende utbedringer må gjøres (se skisser på vedlagte kart):

- Kant langs veien/punktvist er enkelte kantsteiner ramlet ut
- Fjerne noen knøler i veien
- Renske kantvegetasjon
- Reperasjon av stikkrenne (lagt for ca 4 år siden)/ bekk i veien
- Gruse veien (også utført for 4 år siden)
- Erstatte nåværende mur på gnr/bnr 89/75 langs Tveitevegen (ca 15 m lang, ca 1,0 m høy) med ny mur og nytt gjerde. Den gamle muren er i svært dårlig forfatning etter 65 år og erosjon fra mye vann i veien. Den nye muren vil ligge ca 1 m inne på eiendommen til gnr/bnr 89/75 i sørligste delen.

Tiltagende nedbørsmengder de siste årene medfører at det nå er fare for større skader på veien og murer. Bekken fra Øvsthus går over flere av eiendommene (se skisse). Grøften, som går over gnr/bnr 89/35, har rast sammen og fører nå til at vannet renner som overflatevann over den eiendommen, samt over gnr/bnr 89/36 og ned i Tveitaveien. Vi er villig til å påta oss jobben med å utbedre problematikken med overflatevannet på gnr/bnr 89/35. Dette betinger at vi får kjøre frem til eiendommene.

Ser fram til positiv tilbakemelding!

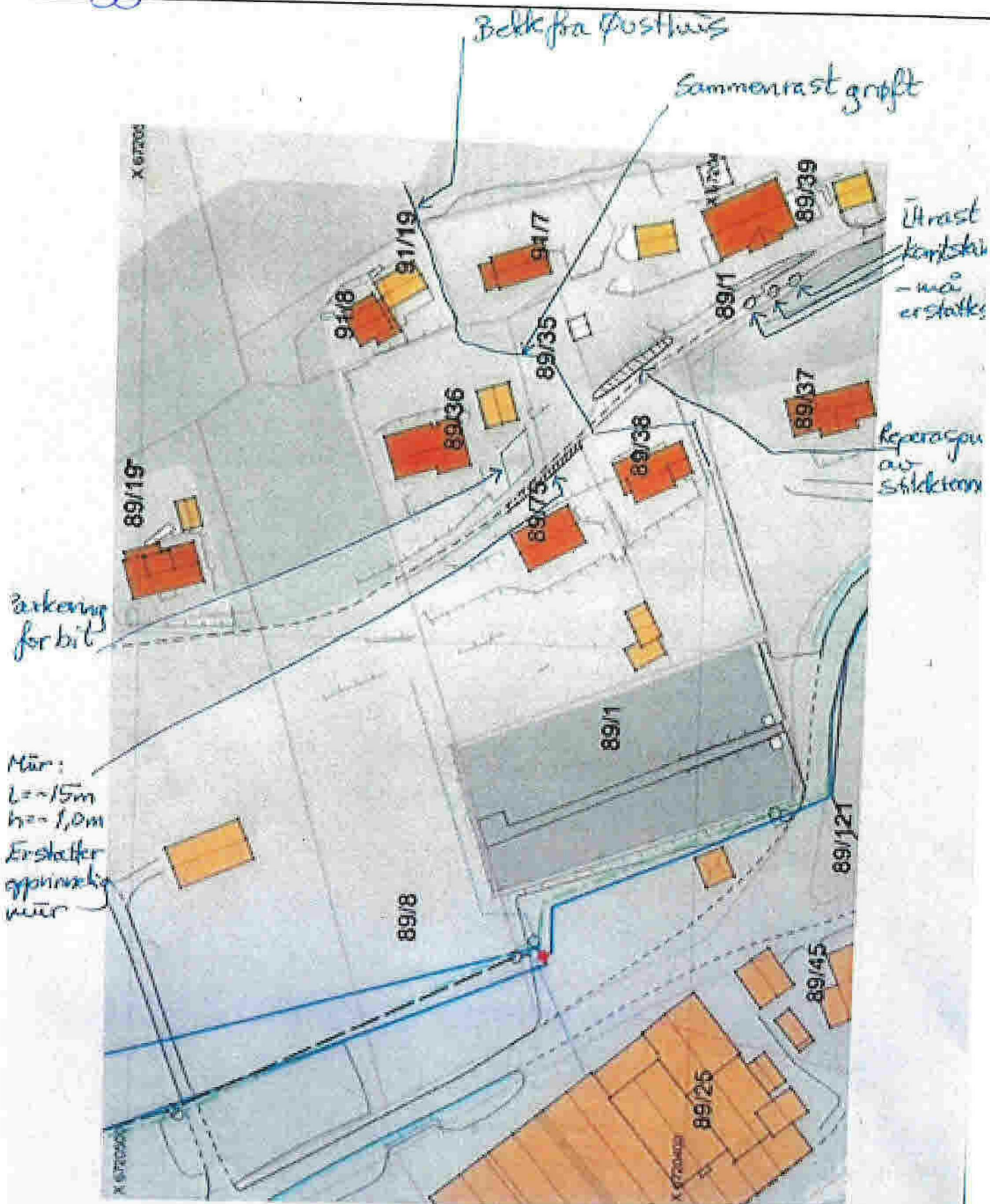
Kontaktperson Kari Holsen Dreyer
E-post: kari_dreyer@outlook.com
Tlf. 950 40 320

Med vennlig hilsen

Bjørn Sæve Nilsen
Gnr/bnr 89/75


Kari Holsen Dreyer
Gnr/bnr 89/36

Vedlegg A-3



Vedlegg A4

Byggesaksavdelingen Osterøy kommune

OVERSVØMMELSE AV EIENDOM OG VEI

Viser til tlf.samtale med Sture Helle i dag 31.01.2022 og sender som avtalt en orientering om ståda:

Det renner en bekk fra Øvsthus gjennom følgende eiendommer:

Gnr/bnr 91/19

Gnr/bnr 89/36

Gnr/bnr 89/35

Gnr/bnr 89/1

Gnr/bnr 89/38

Se innsendte orientering og skisse til Osterøy kommune: 'Kortfattet orientering om utbedring av Tveitavegen mellom nr. 74 og nr. 68' sendt 12.01.2022.

*Denne bekken har gått tett på eiendommen gnr/bnr 89/35.

I tillegg til store vannmengder de siste dagene, fører dette til at vannet renner nedover eiendommen.

*Bekken har nå funnet nytt hovedløp: Vannet renner inn under uthuset på gnr/bnr 89/36 - fare for kollaps av to pillarer under huset.

Vannet renner over eiendommen og ligger langs muren ved Tveitavegen.

*Vannet renner ned i Tveitavegen fra gnr/bnr 89/35 og gnr/bnr 89/36 i tillegg til overvann i veggen fra gnr/bnr 89/39 - store skader på veggen. Vannet renner videre ut på gnr/bnr 89/8.

Vi har vært i kontakt med entreprenør Markussen (se 'Kortfattet orientering').

Per nå avventet vi svar fra kommunen om at vi kunne starte det planlagte arbeidet med vei og parkering. Samtidig har vi sagt at vi er villig til å påta oss jobben med å ordne med bekken.

Nå er det nødvendig å gjøre noe med dette umiddelbart!

Entreprenøren må få ned maskinutstyr for å kunne grave opp og lede vannet i bekkeløpet.

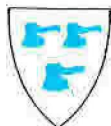
Regner med rask og positiv tilbakemelding - både i ft vannproblematikken og vei/parkering.

med venning tilsen

Karl Holsen Dreyer
Karl Holsen Dreyer
Tlf 950 40 320

The information contained in this message may be CONFIDENTIAL and is intended for the addressee only. Any unauthorized use, dissemination of the information or copying of this message is prohibited. If you are not the addressee, please notify the sender immediately by return e-mail and delete this message.

Thank you



Kari Harneth Holsen Dreyer
SANDDALSRINGEN 94
5225 Nesttun

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/5 - 22/2575

Saksbehandlar:
Sture Helle
sture.helle@osteroy.kommune.no

Dato:
01.02.2022

Tveitevegen 68, svar på spørsmål om reparasjon av veg og bekk

Vi viser til dykkar innsende spørsmål om veg og bekk mottake 25/01/2021 og 01/02/2022.

Saka gjeld reparasjon av veg og bekk som går over fleire eigedomar samt veg og parkering på eigen eigedom.

Sistnemde er ikkje søknadspliktig etter plan og bygningslova.

For dei andre tiltaka:

Kommunen kan unnta mindre tiltak frå søknadsplikt, j.f. pbl § 20-5 g:

g) andre mindre tiltak som kommunen finner grunn til å frita fra søknadsplikten

Vi finn desse tiltaka som mindre, deler av dette er å rekna som vedlikehald.

Kommunen vil derfor frita tiltaket veg og bekk slik det er vist for søknadsplikt.

Vi gjer merksam på at dette brevet ikkje påverkar eigedomsrett til dei ulike eigedomane, og legg til grunn at tiltaket vert sikra med avtalar.

Med helsing

Sture Helle
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakrar:

Kari Harneth Holsen Dreyer	SANDDALSRINGEN 5225	Nesttun
	94	
Kari Holsen Dreyer	Sandalsringen 94 5225	Nesttun

Vedlegg A-6

7. feb. 2022 kl. 11:30 skrev Sture Helle <Sture.Helle@osteroy.kommune.no>

Kommunen har mottatte slik E-post frå heimelshavar av gbnr 89/2 gjeldande arbeidet på Øvstevegen.

Som det går fram av denne legg heimelshavar til grunn at Øvstevegen ikkje er bilveg, og at tiltak her er søknadspliktig etter plan og bygningslova. Det er heller ikkje varsla om tiltaket.

Som det går fram av vårt brev av 01/02/2022 der vi ga unntak for søknad la vi til grunn at tiltaket var sikra avtalar med heimelshavarar.

Vi ser at unntaket for reparasjon av veg kan vere gjeve på feil grunnlag, og krev søknad for den delen av tiltaket som omhandlar opparbeiding av bilveg. Unntaket for reparasjon av tett bekkeløp gjeld framleis, men også her legg vi til grunn at dette vert gjort i tråd med avtale med heimelshavar.

Med venleg helsing

Sture Helle
Sakshandsamar

T / 56 19 2256
M / 47 60 12 15

E / sture.helle@osteroy.kommune.no
W / www.osteroy.kommune.no

Sjå vår brosjyre
Osterøy kommune Postboks 1 5293 Lonevåg Org nr. 864 338 712
Besøksadresse: Gøltaryggen 8

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Eimund Øvsthus <eimund@mjosmetall.no>
Sendt: mandag 7. februar 2022 09:13
Til: Sture Helle <Sture.Helle@osteroy.kommune.no>
Emne: VS: Øvstevegen

Hei Sture,

Øvstevegen,

Gård 89/2 er grunneier i Øvstevegen.

Vi har ikke mottatt nabovarsel.

Omsøkt område er ikke bilveg og av den grunn søknadspliktig slik vi ser det.

Eimund Øvsthus