

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
084/22	Formannskapet	PS	12.10.2022
089/22	Heradsstyret	PS	19.10.2022

Saksbehandlar	ArkivsakID
Hege Eeg	21/2297

Erverv av areal til omsorg+

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Rådmannen tilrår at eitt av nedanståande alternativ vert vald

Alternativ 1: Rådmannen får mynde til å forhandle om erverv av regulert areal til offentleg tenesteyting for Omsorg+.

Alternativ 2: Rådmannen får mynde til å forhandle om erverv av ca. 39 daa til omsorg+ og anna offentleg tenesteyting.

Når avtale er ferdig forhandla, skal denne godkjennast av formannskapet/heradsstyret.

Rådmannen får i oppgåve å framforhandle internsjonsavtale om kjøp av eigedom jfr. alt2. (fig 3)
Det vet sett som vilkår for innløyising av avtalen at det er ei statleg løysing for investeringstilskot til sjukeheim og omsorgsbustader tilgjengeleg.

Formannskapet - 084/22

FS - behandling:

Ordføraren gjorde slikt framlegg: "Rådmannen får mynde til å forhandle om erverv av areal i tråd med fig 3 i sakspapira til omsorg + og anna offentleg tenesteyting. Når avtale er ferdig forhandla, skal denne godkjennast av formannskapet/heradsstyret."

Ragnar Tyssebotn, FRP, gjorde slikt framlegg: "Rådmannen får i oppgåve å framforhandle internsjonsavtale om kjøp av eigedom jfr. alt2.

Det vet sett som vilkår for innløyising av avtalen at statleg investeringstilskot til sjukeheim og omsorgsbustade vert vidareført."

AVRØYSTING:

Rådmannen sitt framlegg fall - ingen røyster
Ordføraren sitt framlegg vart vedteke - 7 røyster
Ragnar Tyssebotn, FRP, sitt framlegg fall - 2 røyster (2FRP)

FS - vedtak:

Formannskapet tilrår at rådmannen får mynde til å forhandle om erverv av areal i tråd med fig. 3 i sakspapira til omsorg + og anna offentleg tenesteyting."

Når avtale er ferdig forhandla, skal denne godkjennast av formannskapet/heradsstyret.

Heradsstyret - 089/22**HS - behandling:**

Framlegg og voteringar i saka kjem fram i voteringsprotokoll som ligg vedlagt nedst i den samla møteprotokollen

HS - vedtak:

Formannskapet tilrår at rådmannen får mynde til å forhandle om erverv av areal i tråd med fig. 3 i sakspapira til omsorg + og anna offentleg tenesteyting.

Når avtale er ferdig forhandla, skal denne godkjennast av formannskapet/heradsstyret.

Saksopplysningar:**Saksopplysningar:****Bakgrunn**

Kommunen har vedteke å gjennomføre prosjektet Omsorg+ og dette saksframlegget er ein oppfølging av vedtak FS 045/19 og HS 040/19. Rådmannen vurderer at aktuell lokalisering er ved Osterøytunet. Det er nødvendig å erverve areal for å kunne gjennomføre prosjektet. Kommunen har difor vore i kontakt med grunneigar av 4/1. Han ønskjer primært å selje heile det arealet som ligg ved Osterøytunet.

Dette er eit stort prosjekt for kommunen og leggjast fram for politisk godkjenning. Prosjektering av omsorg+ vil vere neste trinn etter at erverv av areal er gjennomført.

Kommunen har vore i kontakt med grunneigar og han er villig til å selje. Det er ikkje forhandla pris med grunneigar. Rådmannen ber om at erverv av areal vert teke stilling til først.

Dersom ein ikkje kjem til semje med grunneigar, er alternativet ekspropriasjon av regulert område.

Figur 1 viser den delen av arealet som er regulert til offentleg/privat tenesteyting.

Regulert område til offentleg/privat tenesteyting ved Osterøytunet er vist i raudt med raude strekar. Osterøytunet er farga lilla.

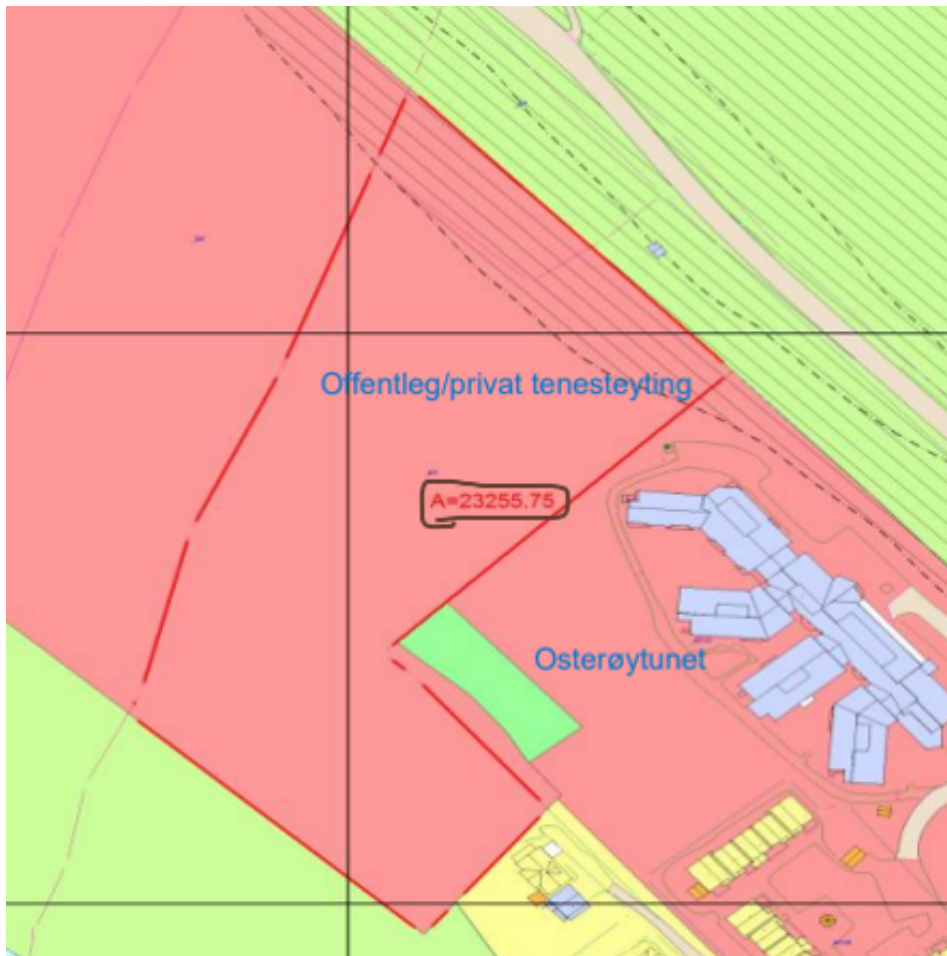


Fig. 1

Vurdering

Rådmannen vurderer at det er mest gunstig for kommunen å etablere omsorg+ i nærleiken av Osterøytunet.

Alternativ 1:

Regulert område utgjer ca. 23 daa. Dette er det alternativet som gir raskast oppstart av prosjektet. Ein kan starte med prosjektering samstundes som ein søkar om frådelling av arealet.

Gjennomføring av dette alternativet vil krevje administrative ressursar til avtaleinngåing og frådelling. Det er ikkje krav om konsesjon for erverv av dette arealet.

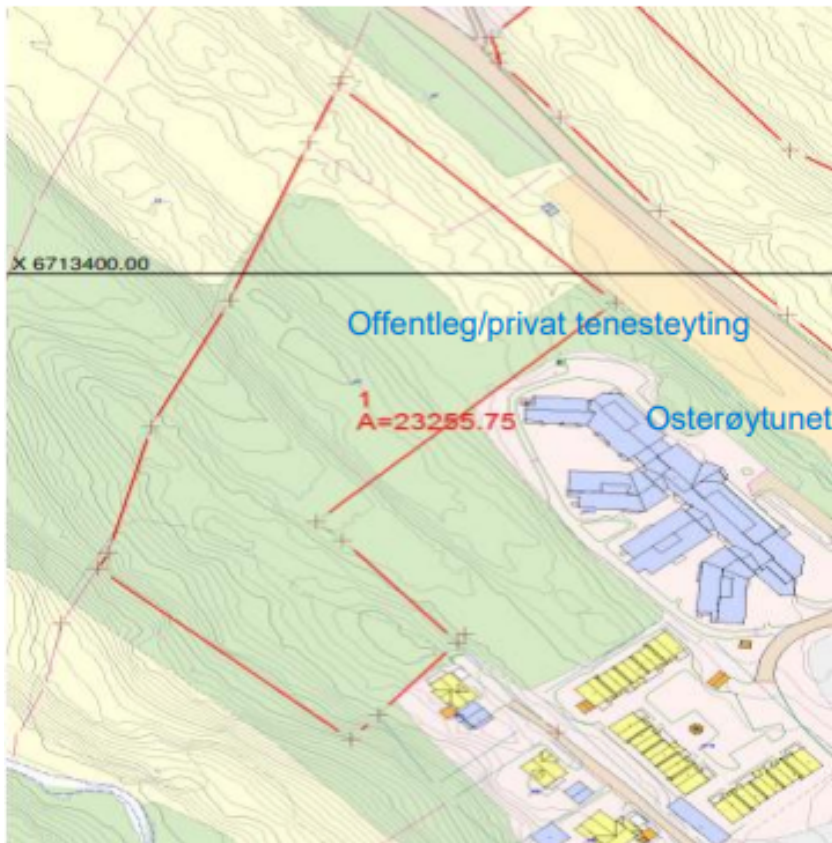


Fig. 2

Alternativ 2:

Grunneigar ønskjer å selje heile arealet som visast i fig. 3. Det utgjør ca. 39 daa. Av desse er ca. 23 daa regulert til offentlig/privat tenesteyting og resterande areal er avsett til LNF i gjeldande kommuneplan. Erverv av dette arealet vil gi kommunen ein fleksibilitet og moglegheit for utviding og samlokalisering rundt Osterøytunet. Det kan gi betre utnytting av ressursane i framtida.

For dette alternativet vil ein kunne starte forprosjekt etter erverv og vurdere kva behovet er for omregulering eller dispensasjon. Dette vil gi god fleksibilitet for kommunen, men og føre til auka bruk av administrative ressursar i kommunen. Det er ein risiko for at omregulering ikkje let seg gjennomføre. Det er og ein risiko for at kommunen ikkje får konsesjon. Søknaden skal handsamast av Statsforvaltaren i Vestland. Kommunen kan vurdere å endre føremålet i ny kommuneplan frå LNF til kommunal tenesteyting.

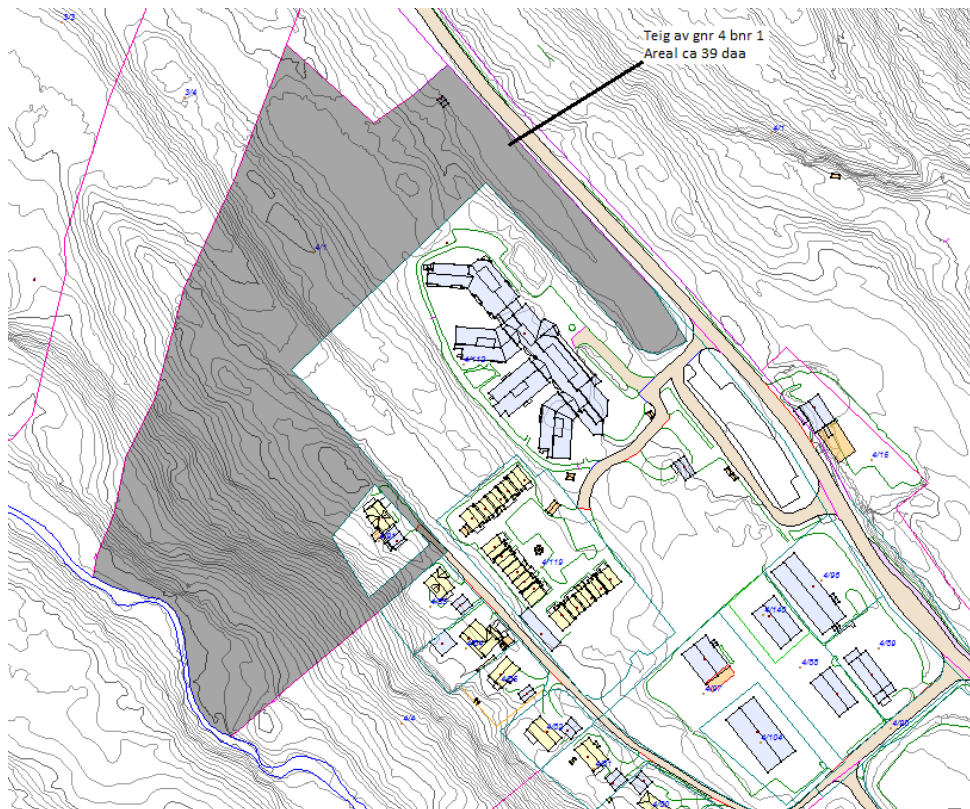


Fig. 3

Konklusjon

Rådmannen tilrår at formannskapet/heradsstyret gir mynde til å forhandle med grunneigar om erverv av areal.