

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
065/22	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	15.06.2022

Saksbehandlar	ArkivsakID
Runar Ludvigsen	22/1699

Delegerte saker

Underliggjande saker:

Saksnummer	Tittel
131/22	Løyve til oppføring VA-anlegg, tillatelse i ett trinn - gbnr 2/1, 8 og 9 Småland

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 7 til legging av røyr for tilkopling offentleg VA på gnr. 2 bnr. 8 og 9, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på følgjande vilkår:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for legging av røyr for tilkopling offentleg VA på gnr. 2 bnr. 8 og 9 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke i revidert søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling ,og utførast i samsvar med godkjent situasjonsplan.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
134/22	Løyve til oppføring av nye driftsbygningar - gbnr 107/2 Tyssebotnen

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av mjølkestøl for geit, med fjøs stølshus og kokehus samt tilførsleveg på gnr. 107 bnr. 2 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense

for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

2. Gråvatn frå stølshus og kokehus skal til tett gjødselkjellar, eller det må søkjast utsleppsløyve for gråvatn. Gjødselkjellar må handsamast etter gjødselvare-føresegna før tiltak fjøs vert sett i verk.
3. Tiltaket får tilkomst til privat veg som vist i ankesak, det er sett vilkår i saksutgreiinga.
4. Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:
5. Dokumentasjon for oppsett gjerde i tråd med dom i ankesaka.
6. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

135/22	Gbnr 89/84 Mjøs - Søknad om reparasjon av skorstein - Vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til reparasjon av skorstein i einebustad med bygningsnr. 175909176 på gnr. 89 bnr. 84 på følgjande vilkår:

1. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 9-3.
2. Tiltaket er tilstrekkeleg dekkja med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

136/22	37/5 - Søknad om bakkeplanering med tilkøyrtte massar - vedtak
--------	--

«Osterøy kommune gjev, med heimel i Forskrift om begrensning av forurensning § 4-4 kap. 4 Anlegg, drift og vedlikehold av planeringsfelt og jordlova, løyve til mottak av om lag 25000 m3 tilkøyrtte jordmassar for "planering" og oppdyrking av eit om lag 5 daa stort jordbruksareal, jf. vedlagt kart og profilar. Arealet skal oppfylle krava til fulldyrka areal.

Krav til massane som blir brukt, drifta og mottakskontroll

- Det skal berre brukast naturlege ikkje ureina jord/stein massar.
- Det blir lagt til grunn for vedtaket at massane skal kome i frå Espevoll Næringsområde.
- Det skal etablerast avgrensa driftstid i samsvar med Rådmannen sin vurdering under Anleggsstart og arbeidstid.
- Det skal etablerast mottakskontroll og bom/stengsel for å hindre innkøyring til tiltaksområdet utanom driftstida.

Arbeidet må utførast i samsvar med «Tekniske retningslinjer for anlegg, drift og vedlikehald av

planeringsfelt» fastsett av Landbruksdepartementet og på ein måte som ikkje fører til ureining av vatn og vassdrag.

Det skal settast i verk naudsynte førebyggjande tiltak for å handtere og leia bort overflatevatn samt avbøtande tiltak for å hindre partikkelavrenning til vassdrag. Førebyggjande tiltak med etablering av ei 10 m brei vegetasjonssone må etablerast, jf. Statsforvaltaren sine krav.

Sedimenteringsbassenget må ha tilstrekkeleg areal og volum og utforming til å fange opp partikkelavrenning frå planeringsområdet, slik at avrenning frå sedimenteringsbassenga ikkje har eit høgare partikkelnivå enn 2FTU. Det blir vist til Statsforvaltaren sitt høyringssvar.

Det må takast jamleg vassprøvar for å stadfesta at ein er innafor akseptabelt partikkelnivå.

Dersom det viser seg at ein ikkje klarar å halde partikkelnivået innafor akseptabelt nivå, må anleggsarbeidet stansast og nye førebyggjande tiltak etablerast.

Eksisterande jordmassar, (A og B-sjikt) må i størst mogleg grad gravast av fråskilt og lagvis og leggast tilbake oppå dei nye massane slik dei låg. Jf. handbok «Jordmasser fra problem til ressurs».

Det blir sett krav til jorddekket og arbeid med flytting av jord og som er gjengjeve under rådmannen si vurdering. Krav til jord og jorddekke skal haldast i samsvar med pkt. nr. 1-7.

Rådmannen tilrår at planeringa blir tilpassa landskapet rundt i tråd med rådmannen si vurdering.

Det blir lagt til grunn for vedtaket at Osterøy Entreprenør AS er ansvarleg tiltakshavar for tiltaket og at anleggsperioden er 24 månadar.

Saksnummer	Tittel
137/22	60/1 - Svar på søknad om omdisponering av to teigar på 0,7 daa og 0,5 daa fulldyrka jord.

« Med heimel i jordlova §§ 1 og 9 avslår Osterøy kommune søknad om omdisponering av to teigar som er 0,5 daa og 0,7 daa fulldyrka jord på gnr. 60. bnr.1.

Grunngjeving for avslaget går fram av saksutgreiinga.»

Saksnummer	Tittel
138/22	1/51 Loftås - Oppføring av einebustad med sokkelleilegheit - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av einebustad med sokkelleilegheit på gnr. 1 bnr. 51.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
139/22	16/13 Fitje - Tilbygg til våningshus og oppgradering av avlaupsanlegg - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltaket riving og oppføring av tilbygg til våningshus og oppgradering av avlaupsanlegg på gnr. 16 bnr. 13.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
140/22	13/5 Lone - Søknad om oppføring av tilbygg til driftsbygning - reiskapshus - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav b vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til driftsbygning på gnr. 13 bnr. 5 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast minimum 4,0 meter frå eigedomsgrensa til gnr. 13 bnr. 1, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 2. ledd.
2. Tiltaket elles oppførast i samsvar med teikningar mottekne 18.05.2022, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.

Seinast ved søknad om ferdigattest skal det sendast inn oppdatert situasjonsplan som syner minsteavstand til nabogrensa, eller innmåling og koordinatverdiar som syner faktisk plassering av tiltaket."

Saksnummer	Tittel
141/22	Ferdigattest - gbnr 104/2 Bernes

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 104

bnr. 2.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
142/22	Ferdigattest - gbnr 63/43 Åsheim

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 63 bnr. 43.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
143/22	4/31 Hauge - Søknad om oppretting av ny grunneigedom - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 1000 m² frå gnr. 4 bnr. 31 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan vedlagd søknad, jf. pbl. § 29-4.
- Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd."

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Saksnummer	Tittel
144/22	137/204 Valestrand - Søknad om arealoverføring til gnr. 137 bnr. 34 - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring av om lag 320 m² frå gnr. 137 bnr. 204 til gnr. 137 bnr. 34 på følgjande vilkår:

- Tiltaket gjeld areal regulert til byggeområde bustad/forretning/kontor BKB03 og skal plasserast som synt i situasjonsplanar mottekne i søknad av 10.02.2022, jf. plan- og bygningslova § 29-4.
-

-
- Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
 - Eventuell vegrett/gangrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd."

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Saksnummer	Tittel
145/22	89/8 - Søknad om arealoverføring av to parsellar frå gnr. 89 bnr. 8 til gnr. 89 bnr. 2

Osterøy kommune godkjenner med heimel i jordlova §§ 1, 9 og 12 arealoverføring av ein parsell på omlag 0,7 daa frå landbrukseigedom «Mjøs», gnr. 89 bnr. 8 som tilleggsparsell til gnr. 89 bnr. 2 i Osterøy kommune. Parsellen er vist på kartfigur 1 under.

Osterøy kommune avslår søknad om frådelling av ytterlegare areal med heimel i jordlova §§ 1, 9 og 12. Grunngevinga følgjer av vurderinga nedanfor.

Saksnummer	Tittel
146/22	92/4 - Søknad om frådelling av bustadtomt som erstatning for freding av gammalt hus

Osterøy kommune gjev med heimel i jordlova § 12 jf. § 1 løyve til frådelling av ei tilleggstomt frå landbrukseigedom «Hole», gnr. 92 bnr. 4 i Osterøy kommune til gnr. 92 bnr. 29. Tomta blir avgrensa til maksimum 0,4 daa, jf. kartfigur 1 under vurderinga.

Det blir sett vilkår om at garasjen må tilpassast til kulturlandskapet rundt.

Saksnummer	Tittel
147/22	137/34 Valestrand - Søknad om arealoverføring til gnr. 137 bnr. 204 - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring av om lag 110 m² frå gnr. 137 bnr. 34 til gnr. 137 bnr. 204 på følgjande vilkår:

- Tiltaket gjeld areal regulert til byggeområde sentrumsføremål BS02 og skal plasserast som synt i situasjonsplanar mottekne 24.05.2022, jf. plan- og bygningslova § 29-4.
 - Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast,
-

jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.

· Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd."

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Saksnummer	Tittel
148/22	30/1 Solbjørg Søndre - Oppføring av reiskapshus - Ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av reiskapshus på gnr. 30 bnr. 1.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
149/22	Gbnr 106/1 Tysse - Søknad om riving av løe/reiskapshus og bygging av nytt reiskapshus - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-4 bokstav b vert det gjeve løyve til riving av løe/reiskapshus og oppføring av nytt reiskapshus på gnr. 106 bnr. 1 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket vert godkjent plassert 0,5 meter frå nabogrense til gnr. 106 bnr. 4 og gnr. 106 bnr. 7, jf. plan- og bygningslova § 29-4 tredje ledd bokstav a.
2. Tiltaket skal elles plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 16.05.2022 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
150/22	107/2 - Ny fjøs for geit. Handsaming etter forskrift om gjødselvarer mv. av organisk opphav. Gjødselvarereføreskrifta.

Med heimel i forskrift om gjødselvarer av organisk opphav m.v. godkjenner Osterøy kommune planlagt gjødsellager for inntil 65 mjølkegeiter med fyljande vilkår.

-
- Lageret skal ha tette konstruksjonar i golv veggar, portar, luker og uttappings røyr.
 - Det skal leggjast leggjast ned drenerør rundt gjødselgropa som går til inspeksjonskum.
 - Vedtaket legg til grunn at det vert nytta armering og betong av godkjend kvalitet for lagring av gjødselvarer.
 - Gjødsellagert skal vere tømt når seterdrifta er avslutta for året.
 - Gjødsla skal spreist på godkjent spreieareal.
 - Kommunen skal ha melding for godkjenning av anlegget før lageret vert teken i bruk.
-

Saksnummer	Tittel
151/22	111/74 Raknes - Riving, fasadeendring, rehabilitering og oppføring av nytt tilbygg - søknad om mellombels bruksløyve - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for riving, fasadeendring, rehabilitering og oppføring av nytt tilbygg på gnr. 111 bnr. 74 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket:
2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 01.09.2022."

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Plan- og kommunalteknisk utval - 065/22

PL - behandling:

Øyvind Litland, AP (møteleiar) gjorde slikt tilleggsframlegg: Utvalet ber administrasjonen å teke eit tilsyn på DS 141/22.

AVRØYSTING:

Rådmannen sitt framlegg vert samrøystes vedteke
Øyvind Litland, AP (møteleiar), sitt tilleggsframlegg vert samrøystes vedteke

PL - vedtak:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande. Utvalet ber administrasjonen å teke eit tilsyn på DS 141/22

Saksopplysningar:

Oversyn over saker som er handsama etter delegert mynde.