



Johannes Tyssebotn
Vestre Kleppsvegen 122
5283 FOTLANDSVÅG

Referansar:
Dykkar:
Vår: 20/3080 - 22/16085

Saksbehandlar:
Sture Helle
sture.helle@osteroy.kommune.no

Dato:
30.06.2022

Behandling av klage - Oppføring av støl og bygging av veg - gbnr 107/2 Tyssebotnen

Tiltak: Oppføring av støl og bygging av veg
Byggjestad: Gbnr: 107/2
Tiltakshavar: Johannes Tyssebotn
Ansvarleg søkjar: NORSK LANDBRUKSRÅDGIVING VEST SA

Delegasjonssak nr.: 190/22

Rådmannen sitt vedtak :

"Osterøy kommune tek klage av 27/06/2022 delvis til følgje og endrar vedtak nr 172/22 datert 21/06/2022 slik:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av mjølkestøl for geit, med fjøs stølshus, kokehus og tilførsleveg på gnr. 107 bnr. 2 på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar datert 14/05/2022 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.**
- 2. Gråvatn frå stølshus og kokehus skal til tett gjødselkjellar, eller det må søkjast utsleppsløyve for gråvatn. Gjødselkjellar må handsamast etter gjødselvara-føresegna før tiltaket fjøs vert sett i verk.**
- 3. Tiltaket får tilkomst til privat veg som vist i innsendt ankesak. Det er òg sett vilkår i saksutgreiinga/vurderinga under og desse gjeld for gjennomføring av tiltaket. Det vert vidare sett vilkår om tidspunkt for boring, sprenging og pigging med gravemaskin for å ivareta omsynet til dyrehaldet på nabostøl i drift, jf. § 28. Boring, sprenging og pigging skal gjerast mellom kl. 09:00 og 17:00 på dagtid. Gangsti som kryssar veganlegg skal reetablerast slik at den er lettbrukt for folk og beitedyr.**
- 4. Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for: Side 2 20/3080 - 26 Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen. Dokumentasjon for oppsett gjerde i tråd med dom i ankesaka."**

Saksutgreiinga i sak 172/22 gjeld for tiltaket, utanom endring av tidspunkt under punkt 3.

Saksutgreiing:

Lovgrunnlaget:

Plan og bygningslova §§ 20-1, 20-2, § 20-3 og 28-2.

Informasjon om saka:

Klage frå tiltakshavar sin advokat dagsett 27/06/2022:

Hei!

Det vises til Osterøy kommune sitt vedtak av 21.06.22 vedr. tillatelse til bygging av støl m.m. I vedtaket er det satt den begrensning at det kan ikke utføres pigging eller boring til andre tidspunkt enn mellom kl.1000 og 1600. På vegne av Johannes Tyssebotn påklages dette vilkåret. Det anføres at vilkåret ikke er nærmere begrunnet og uten hjemmel. Tyssebotn oppfatter at vilkåret er satt av hensyn til bnr.1 som utøver en beiteordning i strid med Lagmannsretts avgjørelse. Det vises til hva som tidligere anført. Som følge av kommunens vilkår blir Tyssebotn påført et økonomisk ved at anleggsarbeidet ikke kan utføres som forutsatt med utførende entreprenør. Av hensyn til eventuelt og komme tilbake til dette påklages ovennevnte vilkår.

Med vennlig hilsen

Roald Helgesen

Advokat

Vurdering/drøfting:

Som nemnd i tidlegare sak ser ikkje kommunen det som si oppgåve å følgje opp Lagmannsrett si avgjerdsle.

Likevel, kommunen har motteke foto frå tiltakshavar som syner manglande gjerde, samt foto frå nabo som syner gjerde på heile bruk nr 1 sin gjerdestrekning, kommunen undrar seg på denne ulike informasjonen .

Kommunen meiner framleis og med visning til plan og bygningslova § 28-2 at her må takast omsyn til nabostøl i drift, her er mjølking og ysting heile dagen.

Ein kan diskutere om den støyande perioden er for kort for tiltakshavar, og kommunen endrar tidspunkta for den mest støyande aktiviteten med ein time morgon og kveld. Samanhangande støyande aktivitet vert frå 09:00 til 17:00.

Foto frå tiltakshavar, gjerdestrekning bruk nr 1.



Foto frå eigar av bruk nr 1 av same strekning.(her er foto av heile strekninga med gjerde).





Samandrag/konklusjon:

Med bakgrunn i vurderinga over har Osterøy kommune kome fram til at klagar bør få noko større tidsrom for støyande anleggsaktivitet, frå 09:00 til 17:00.

Med helsing

Hege Eeg
einingsleiar

Sture Helle
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Johannes Tyssebotn	Vestre Kleppsvegen 122	5283	FOTLANDSVÅG
Lars Tyssebotn	Bernesvika 65	5283	FOTLANDSVÅG
NORSK LANDBRUKSRÅDGIVING	Postboks 197	6821	SANDANE
VEST SA			
Roald Helgesen	Storebotn 55G	5309	KLEPPESTØ