



Osterøy kommune
Rådhuset
5282 LONEVÅG

Saksbehandlar, innvalstelefon
Fredrik Arnesen, 5557 2155

Uttale - Osterøy - 157/2 - bygging av veg til fritidsbustader - dispensasjon

Vi viser til brev frå Osterøy kommune av 31.05.2022. Saka gjeld bygging av veg til fritidsbustader på gbnr. 157/2 (endra tiltak jf. tidlegare uttale i saka).

Vurdering

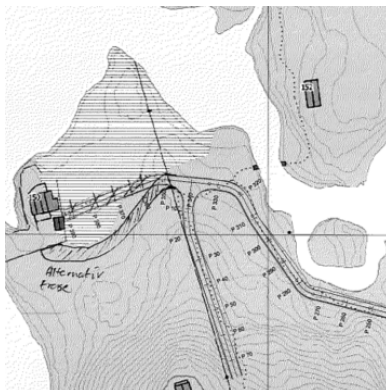
Hovudregelen er å følgje plan- og bygningsloven, inklusive gjeldande arealplanar som er vedtatt i medhald av loven, medan dispensasjon er eit særskilt unnatak frå dette. Det skal ikkje vere kurant å fråvike gjeldande plan eller kravet om ei planmessig styring av arealbruken.

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 kan kommunen dispensere frå føresegn som er gjeve i medhald av lov. Kommunen kan likevel ikkje gje dispensasjon dersom omsyna bak formålet det eventuelt vert dispenserast frå, omsyna i loven si formålsføresegn eller nasjonale eller regionale interesser vert vesentleg tilsidesette, jf. pbl. § 19-2. I tillegg må fordelane med å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene etter ei samla vurdering.

Vi viser til vårt høyringssvar av 17.03.2022 i saka der vi rådde i frå å gje dispensasjon til etablering av veg til fritidsbustader. Tiltaket er endra noko, ved at vegen lengst i vest no er lagt utanom myrområde.



Opphavleg trasé



Endring i del av trasé



Bygging av veg slik det er søkt om vil generelt gje uheldige negative verknader gjennom nedbygging av natur og miljø, sjølv om ein ikkje byggjer ned myr. Storparten av tiltaket ligg vidare i 100-metersbeltet til vassdrag. I 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag skal det alltid takast særleg omsyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser jf. pbl. § 1-8 første ledd. Tiltaket vil verke privatiserande og gje ein uheldig negativ verknad for friluftsliv. Vegen er planlagt gjennom deler av det viktige registrerte friluftsområdet ved Sagatjønna.

Ein dispensasjon for oppføring av veg slik det er søkt om vil kunne gje uheldige presedensskapande verknader og bidra til å undergrave kommuneplanen som styringsdokument.

Tilråding

Det omsøkte tiltaket vil gi ein uheldig verknad for natur, miljø og friluftsliv. Statsforvaltaren rår difor i frå at det vert gjeve dispensasjon for bygging av veg på gbnr. 157/2 slik det er søkt om.

Vi ber om å få tilsendt eit eventuelt positivt vedtak til klagevurdering.

Med helsing

Gunn Tove Nyheim
fungerande seksjonsleiar

Fredrik Arnesen
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent