

Osterøy kommune

Postboks 1

5293 Lonevåg

Bergen/Fotlandsvåg 12. juli 2022

INNSPILL TIL KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL 2023-2035,
OSTERØY KOMMUNE

GNR. 103 BNR. 130 og GNR. 103 BNR. 5, HANSTVEIT/FOTLANDSVÅG

Eierne av gnr. 103 bnr. 130 og gnr. 103 bnr. 5, Fotlandsvåg, ber om at arealdisponeringen for disse eiendommene gitt i dagens arealplan for Osterøy kommune videreføres i ny plan (2023-2035).

Deler av bnr. 5 er avsatt til framtidig bolig, mens det meste av bnr. 130 er satt av til framtidig bolig og framtidig næringsvirksomhet i dagens plan (KPA 2011-2023). Arealet som er satt av til bolig er delt mellom bnr. 5 og bnr. 130.

Areal avsatt til framtidig bolig

I kommunens arealstrategi er Fotlandsvåg utpekt som lokalt senter. Hovedtyngden av fremtidig boligbygging på Osterøy skal skje i tilknytning til lokale sentre ihht. strategien.

I nåværende arealplan er nevnte areal (deler av bnr. 5 og bnr. 130) det eneste arealet i Fotlandsvåg som er avsatt til framtidig bolig. Det er derfor viktig at dette videreføres i ny plan dersom man skal kunne oppfylle kommunens strategi om videre utvikling av Fotlandsvåg som lokalt senterområde.

Arealet som er satt av til framtidig bolig grenser til eksisterende og utbygd boligfelt, Hanstveit II. Det vil si at infrastruktur er på plass for en utvikling av

arealet for bolig. Det framtidige boligarealet ligger sørvest-vendt med utsikt til sjø, samtidig grenser det til LNF-område med tilrettelagte turstier etc. Deler av dagens tursti gjennom dette arealet, og eventuelle omlegginger av trase ved t.d. utbygging i området er regulert i avtale av 31.01.2004 mellom «Grunneigarane og Fotlandsvåg Grendaråd».

Det ligger med andre ord til rette til for framtidig utvikling av gode boliger på dette arealet, samtidig som det støtter opp under kommunens strategi for utvikling av lokalt senter i Fotlandsvåg og for videre vekst.

Kontaktpersoner for dette innspillet til Kommuneplanen sin arealdel for Osterøy er:

Gnr. 103 bnr. 5

Ole Arthur Hanstveit tlf.: 412 35 923

e-post: Ole.Arthur.hanstveit@gmail.com

Gnr. 103 bnr. 130

Jon Hanstveit tlf.: 90 99 86 41

e-post: jon@hanstveit.no

Boks 86, Bønes

5849 Bergen

Vennlig hilsen

og på vegne av eierne av bnr.5 og bnr. 130.



Jon Hanstveit

Vedlegg:

1. Dagens plankart med eiendomsgrenser

Vedlegg 1, Plankart KPA 2011-2023
Eiendommene 103/5 og 103/130

