

Fra: Sveinung Daltveit <svdaltveit@gmail.com>
Sendt: mandag 25. juli 2022 16:29
Til: Post Osterøy
Kopi: stamnesy@outlook.com
Emne: SKJEMA FOR INNSPEL TIL KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL 2023 - 2035
Vedlegg: Innskanning8 1.jpeg; TXT.rtf; Pasted Graphic.tiff

Innspel til kommuneplanen sin arealdel.

Vh
Sveinung Daltveit

- Informasjon om forslagsstiller

Namn:
Sveinung Daltveit
Adresse:
Raknesvegen 505, 5281 V
Tlf:
412 77 795
Epost:
stamnesy@outlook.com; svdaltveit@gmail.com

- Informasjon om eigedom

Gardsnr. 110
Bruksnr. 8, 9, 29, 80, 81
Grunneigar
Sveinung Daltveit

- Informasjon om arealbruk idag
Kva er arealføremålet i gjeldande kommuneplan:

Kva vart arealet nytta til tidlegare?

Møbelfabrikk

Kva er bruken i dag?

Ikkje i bruk

- Informasjon om ny arealbruk
Kva ny arealbruk er ønska?

Området har potensiale innafor fleire bruksområde, til dømes bustad, reiseliv/overnatting både på sjø og

på land, og liknande i tillegg til næring.

Kva er bakgrunnen for endra arealbruk:

Bakgrunn for innspelet er et ønske om å kunna legge til rette for ein utvida bruk av området som ikkje berre er låst opp mot næring.

Beskriv omfang av planlagd arealbruk både på land og i sjø:

Ingen konkrete planer foreligger.

- Kart

Område for arealendringa skal teiknast inn på kart i målestokk $\approx 1:1000$. Underlagskart kan printast ut frå <https://www.nordhordlandskart.no/osteroy> eller ta kontakt med kommunen. Kartskisse skal leggest ved søknadsskjema. Må merkast med gnr/bnr. på det aktuelle arealet og med namn på forslagsstiller.

• Alle arealinnspel må så langt som råd er kunna gjennomførast og vera i samsvar med mål og arealstrategi i kommuneplanen sin samfunnsdel

Er arealinnspelet i samsvar med mål i kommuneplanen sin samfunnsdel:

JA ___x___

Om ja: Kva mål høyrer innspelet inn under: Skriv mål: Bustad/næringsutvikling sett i samanheng med ivaretaking av arealressurser.

I og med at området ligg innafor 100-metersbeltet langs sjøen og allerede er utbygd, kan ein ikkje sjå at ei videreutvikling av området i vesentlig grad vil utfordre formålet med det generelle byggeforbudet i strandsona.

Nærområdet kring er allerede bebygd med bustader og fritidsbolig, og at dette området vert nytta til både bustad og næring vil styrka kommuneplanen si satsing på næringsutvikling og arbeidsplasser.

Er arealinnspelet i samsvar med mål i kommuneplanen sin arealstrategi:

JA ___x___

Om ja: Kva arealstrategi høyrer innspelet inn under: Skriv arealstrategi: Ivaretaking av arealressurser; prioritering i utbygde/eksisterande lokalsamfunn.

Eksisterande byggmasse kan ha potensiale for transformasjon, og det å ta i bruk eldre bygg vil bidra positivt til de bærekraftige måla. Dersom ein legg opp til nye bygg framfor å nytta eksisterande bygningsmasse, er det naturleg at omfanget av nye tiltak tek utgangspunkt i dagens situasjon og utnytting. Å nytta eldre bygg, feks tidligare næringsbygg till bustadsformål kan bidra positivt i et bærekraftig perspektiv.

I forbindelse med innspelet ønsker ein også ei avklaring på om det uavhengig av arealformål, kan være mulig å nytta eksisterande bygningsmasse til nytt tenleg formål (utan vesentlige fasadeendringer), feks til bustad. På denne måten vil ein nytte utbygd areal til tenlege formål utan å ødelegge urørte areal. Ein vil også oppnå eit område med høgare estetisk verdi ved å ta området i bruk til bustadformål.

Skjema skal sendast til e-post:

post@osteroy.kommune.no

eller som post til:

Osterøy kommune

Postboks 1,

5293 Lonevåg

VIKTIG: Merk oversendinga med «Innspeil: Kommeplanen sin arealdel 2023 - 2035» og gnr/bnr. på det aktuelle arealet og namn på forslagsstillar

RETTLEIAR FOR UTFYLING AV SKJEMA FOR AREALINNSPEL

KOMMUNEDELPLAN FOR SJØ OG STRANDSONA 2015-2025

- Informasjon om forslagsstiller

Fyll inn namn på person og/eller selskap som fremjar innspel om arealendring, i tillegg til kontaklinformasjon.

- Informasjon om eigedom

Fyll inn alle gardsnr. og bruksnr. og den personen som står oppført som eigar på dei ulike areala.

- Informasjon om arealbruk i dag

Sett inn det arealføremålet som ligg i gjeldande kommuneplan. Kommuneplanen finn du på kommunen si heimeside under «Planar og styringsdokument».

Gje eit kort skildring av kva området har vore nytta til og kva det er nytta til i dag, det vil seia om det er det gamalt landbruksareal, beitemark, badeområde, utfyllingsareal eller liknande.

- Endra arealbruk

Gje ei kort skildring av kva føremål ein ynskjer å nytta arealet til. Det skal her opplysast om kva eventuelle bygningar skal nyttast til og kva resterande areal skal nyttast til, til dømes tilkomstveg, parkering og liknande. Hugs å ta med alle detaljer.

Grunngje bakgrunnen for kvifor ein ynskjer endra arealbruk.

Gje ei kort oversikt over omfang og storleik på tiltak som er planlagd, det vil sei tal på bygg, lengde og storleik på anlegg, trong for infrastruktur, terrenngrep og anna som er relevant for å etablera tiltaket.

- Kart

Avgrensing av arealinnspelet må teiknast inn på eit kart i målestokk $\approx 1:1000$. Dette kan gjerast ved at ein går inn på <http://nordhordland.avinet.no/> Her vil ikkje målestokken kunne setjast til 1:1000 men bruk det som er tilnærma likt. Teikn inn avgrensing av heile området og eventuelle avgrensingar i sjølve arealet dersom det er ynskje om å avsette til fleire ulike føremål.

Dersom det er spørsmål til korleis ein utformar innspela eller det er trong for hjelp til å fylle ut eller teikne inn føremål ver snill å ta kontakt med Osterøy kommune si planavdeling på tlf: 56 19 21 00.

Dersom det er ynskje om hjelp eller anna rettleiing kan de òg kome innom til servicetorget eller planavdelinga til kommunen.