

Til Osterøy Kommune

Fra Jostein Mjelde, Hausvegen 44, 5286 Haus og (jostein@thunestvedt.no)
Terje Mjelde, Hausvegen 56, 5286 Haus (tm@hotmail.no)

(Eigara av av gnr 65 br.nr 3,

Innspel til arelaplan på Osterøy (Haus/Kvisti)

Som grunneiegare på Kvisti bur me sentralt på Osterøy. Me kan enkelt kan koma oss til Haus men også til Arna og Bergen.

Når det om nokre år er dobbelspor gjennom Ulrikstunnelen vil nok fleire innbyggara frå fastlandet gradvis oppdaga Osterøy og spessielt den delen som gjer det mogeleg å kunna leva på «bygda» uten at reisetid til arbeid blir for lang eller komplisert.

Me som grunneigara har eitt stort areal i retning Vikne (på oversida at eksisterande veg). Arealet er både solvendt og med kupert terreng slik at det er plass til mange boliger. Grunna beliggenheita kan svært mange nyta sola til langt på kveld frå terrassen. Utsikta er både Sørfjorden samt fjella fra Arnanipa til Nordhordaland, ei utsikt som mange kan lika.

Det er areal nok til å lage friområder, i tillegg er det gode turmuligheiter.

Me ser for oss at terrasseblokker kan være hensiktsmessig. Areal på boliger kan variere slik at også det kan legges til rette for einslige/seniorer som ynskjer å leve på eitt plan.

Veg fram til arealet har me ikkje kompetanse til å vurdere men tenker at den kan gå både fra nordsida av Kvistitunnelen og/eller fra Vikne. Blir det gjennomkjøring kan busser kjøyre denne vegen, noko som kan gje god tilgang til kollektivtransport.
(Legger med kart over området på side 2.)

Me ynskjer med dette innspelet til arealplan for Osterøy kommune at arealet blir omregulert til boligformål.

Mvh

Jostein Mjelde og Terje Mjelde

