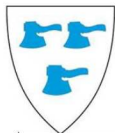


SKJEMA FOR INNSPEL TIL KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL 2023 - 2035

| 1. Informasjon om forslagsstiller | | | |
|---|--|------------------|--|
| Namn: Den Grøne Fabrikken AS v/ Lars Magne Bysheim | Adresse: Tveitavegen 48 5282 Lonevåg | Tlf: 90120990 | Epost: lmbynheim@gmail.com |
| 2. Informasjon om eigedom | | | |
| Gardsnr 92 Bruksnr 9/13 Grunneigar: Den Grøne Fabrikken AS v/ Lars Magne Bysheim Org.nr.: 917741727 | | | |
| 3. Informasjon om arealbruk idag | | | |
| Kva er arealføremålet i gjeldande kommuneplan: NÆRING | | | |
| NÆRING | | | |
| Kva er bruken i dag? NÆRING/REISELIVSRELATERT VERKSEMD | | | |
| 4. Informasjon om ny arealbruk | | | |



Kva ny arealbruk er ønska?

I og med Fabrikken ligg i sjøkanten og at sjøvegen har i lang lang tid vert ein heilt naturleg del av kvardagen. så vil me knytta aktivitetar opp til bruk av sjøen. Me byggja på historien og tilpassa det til dagens behov for å få inn besøkjande / turistar. Aktiviteten er i dag bl.a. nært knytta til kunst, noko me og vil utvikla vidare. Den grønne Fabrikken til ein destinasjon der sjøen er ein naturleg del av aktiviteten. Det kan vera aktivitet som involvera bruka av flytande kunst-badstovava, kajakk, kano, supbrett, båt.

SJÅ:

ArkivsakID

071/22

Kva er bakgrunnen for endra arealbruk:

Bakgrunn for å endra arealbruken er å gjera eit ellers ikkje tilgjengeleg sjøareal bruksvennleg.

Osterøy seier at dei satsar på reiseliv. Den Grønne Fabrikken er eit næringsbygg. Vår hovedfokus ligg innan kunst og kulturaktivitetar, der me bl.a. samarbeider med Osterøy kunstlag om utstillingar og andre aktivitetar. Me satsar på profilerte kunstnar og ser at dette trekkjer mykje folk frå nærmiljøet og langt vekk i frå. Her kan me visa til besøkstall i 2021 på kring 2000. Der mangen av dei er enkelt turistar og grupper. Kunstbadstova anser me som god brukskunst som vert brukt av turistar og andre. Berre kunst-badstova har i januar 2022 vore 154 besøkjande. Prognosane framover vil vera mellom 1500 - 2000 kvart år.

Tilkomsten ut til den flytande badstova vert utan landgang / flytebyggja ei vandring i evja med fare for liv og helse. Den langgrunne sjøen framfor bygningen (som fronten av bygningen står uti) er tørrlagt på fjæra sjø, tidvis ut til badstova, der Marabakken er.

Med dispensasjon som er gitt for 4 år er det vanskeleg å planleggje og å utvikla konseptet vårt vidare. Det er umogeleg å leva med slik uforutsigbarhet. Det er svært kostbart og tidkrevende med arbeidet med dispensasjonssøknader. Dette fører og til dårleg motivasjon for vidare arbeid.

Beskriv omfang av planlagt arealbruk både på land og i sjø:

5. Kart

Område for arealendringa skal teiknast inn på kart i målestokk \approx 1:1000. Underlagskart kan printast ut frå <http://nordhordland.avinet.no/> eller ta kontakt med kommunen. Kartskisse skal leggest ved søknadsskjema. Må merkast med gnr/bnr. på det aktuelle arealet og med namn på forslagsstiller.

SJÅ:

ArkivsakID

071/22



6. Alle arealinnspel må så langt som råd er kunna gjennomførast og vera i samsvar med mål og arealstrategi i kommuneplanen sin samfunnsdel

Er arealinnspelet i samsvar med mål i kommuneplanen sin samfunnsdel:

JA _____ JA i stor grad _____ NEI _____

Om ja: Kva mål høyrer innspelet inn under: Skriv mål:

Er arealinnspelet i samsvar med mål i kommuneplanen sin arealstrategi:

JA _____ JA i stor grad _____ NEI _____

Om ja: Kva arealstrategi høyrer innspelet inn under: Skriv arealstrategi:

Om nei: Kva arealstrategi kan arealinnspelet kome i konflikt med:

Skjema skal sendast til epost:

post@osteroy.kommune.no

eller som post til:

Osterøy kommune
Postboks 1,
5293 Lonevåg

VIKTIG: Merk oversendinga med «Innspelet: Kommuneplanen sin arealdel 2023 - 2035» og gnr/bnr. på det aktuelle arealet og namn på forslagsstillar

RETTLEIAR FOR UTFYLLING AV SKJEMA FOR AREALINNSPEL

1. Informasjon om forslagsstillar

Fyll inn namn på person og/eller selskap som fremjar innspel om arealendring, i tillegg til kontaktinformasjon.

2. Informasjon om eigedom



Fyll inn alle gardsnr. og bruksnr. og den personen som står oppført som eigar på dei ulike areala.

3. Informasjon om arealbruk i dag

Sett inn det arealføremålet som ligg i gjeldande kommuneplan. Kommuneplanen finn du på kommunen si heimeside under «Planar og styringsdokument».

Gje eit kort skildring av kva området har vore nytta til og kva det er nytta til i dag, det vil seia om det er det gamalt landbruksareal, beitemark, badeområde, utfyllingsareal eller liknande.

4. Endra arealbruk

Gje ei kort skildring av kva føremål ein ynskjer å nytta arealet til. Det skal her opplysast om kva eventuelle bygningar skal nyttast til og kva resterande areal skal nyttast til, til dømes tilkomstveg, parkering og liknande. Hugs å ta med alle detaljer.

Grunngje bakgrunnen for kvifor ein ynskjer endra arealbruk.

Gje ei kort oversikt over omfang og storleik på tiltak som er planlagd, det vil sei tal på bygg, lengde og storleik på anlegg, trong for infrastruktur, terrenginngrep og anna som er relevant for å etablera tiltaket.

5. Kart

Avgrensing av arealinnspelet må teiknast inn på eit kart i målestokk $\approx 1:1000$. Dette kan gjerast ved at ein går inn på <http://nordhordland.avinet.no/>. Her vil ikkje målestokken kunne setjast til 1:1000 men bruk det som er tilnærma likt. Teikn inn avgrensing av heile området og eventuelle avgrensingar i sjølve arealet dersom det er ynskje om å avsette til fleire ulike føremål.

Dersom det er spørsmål til korleis ein utformar innspela eller det er trong for hjelp til å fylle ut eller teikne inn føremål ver snill å ta kontakt med Osterøy kommune si planavdeling på tlf: 56 19 21 00. Dersom det er ynskje om hjelp eller anna rettleiing kan de òg kome innom til servicetorget eller planavdelinga til kommunen.