



## SKJEMA FOR INNSPEL TIL KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL 2023 - 2035

1. Informasjon om forslagsstiller			
Namn: Einar Håland	Adresse: Hjellvikvegen 429	Tlf: 95054141	Epost: Einar.haaland@bir.no
2. Informasjon om eigedom			
Gardsnr.	Bruksnr.	Grunneigar	
121	1	Einar Håland	
3. Informasjon om arealbruk idag			
Kva er arealføremålet i gjeldande kommuneplan: LNF			
Kva vart arealet nytta til tidlegare? Hovudsakleg beitemark. Ein liten del av arealet i nedre område mot sør var overflatedyrka slåttemark, då noko bratt.			
Kva er bruken i dag? Ikkje nytta			
4. Informasjon om ny arealbruk			
Kva ny arealbruk er ønska? LNF spreidd			
Kva er bakgrunnen for endra arealbruk:  Garden er ikkje i drift i dag, og arealet som er omsøkt er ikkje nyttbart for moderne produksjon og gardsdrift. Arealet vert jamleg beitepussa for å halde skogen vekke, men elles er det meir ei sut enn godt slik det ligg no. Samstundes er tilgrensande område utbygd med einestader, og det vil difor gje ei fornuftig fortetting av området med å rytte det som føreslege. Det vil ikkje krevje vidare vegutbygging for å kunne utføre tiltaket, og det vil då verte mogleg å lage felles			



## OSTERØY KOMMUNE

### Plan

infrastruktur som reinseanlegg med meir. Det vil dermed gje tilgjengeleg byggeareal utan å krevje vesentleg areal for naudsynt infrastruktur. Etter mi vurdering er dette eit berekraftig tiltak som bandlegg lite areal trass i at det vert gitt tilgjengelege tomter for dei som ynskjer å bu landleg til på bygda. Området er ikkje skred eller flaumutsett, og det topografien er slik at det heller ikkje vil innebære noko risiko i høve til klimaendringar. Det er ei målsetjing i kommunen sin arealstrategi at planen skal leggje opp til fortetting i bygdene. Dette tiltaket vil gje bygdene Mjelstad og Tepstad tilgjengeleg byggeland utan å liggje tett opp til landbruksareal i drift. Det er dermed liten fare for konflikter knytta til gjødselspreiing med meir.

Beskriv omfang av planlagd arealbruk både på land og i sjø:

Sjå vedlagte kart med mål og arealoppsett

#### 5. Kart

Område for arealendringa skal teiknast inn på kart i målestokk  $\approx 1:1000$ . Underlagskart kan printast ut frå <https://www.nordhordlandskart.no/osteroy> eller ta kontakt med kommunen. Kartskisse skal leggest ved søknadsskjema. Må merkast med gnr/bnr. på det aktuelle arealet og med namn på forslagsstiller.

#### 6. Alle arealinnspel må så langt som råd er kunna gjennomførast og vera i samsvar med mål og arealstrategi i kommuneplanen sin samfunnsdel

Er arealinnspelet i samsvar med mål i kommuneplanen sin samfunnsdel:

JA  JA i stor grad  NEI

Om ja: Kva mål høyrer innspelet inn under: Skriv mål:

Bærekraftige grender og attraktive lokalsamfunn.

Er arealinnspelet i samsvar med mål i kommuneplanen sin arealstrategi:

JA  JA i stor grad  NEI

Om ja: Kva arealstrategi høyrer innspelet inn under: Skriv arealstrategi:

Tiltaket tek omsyn til fortetting av bygder.

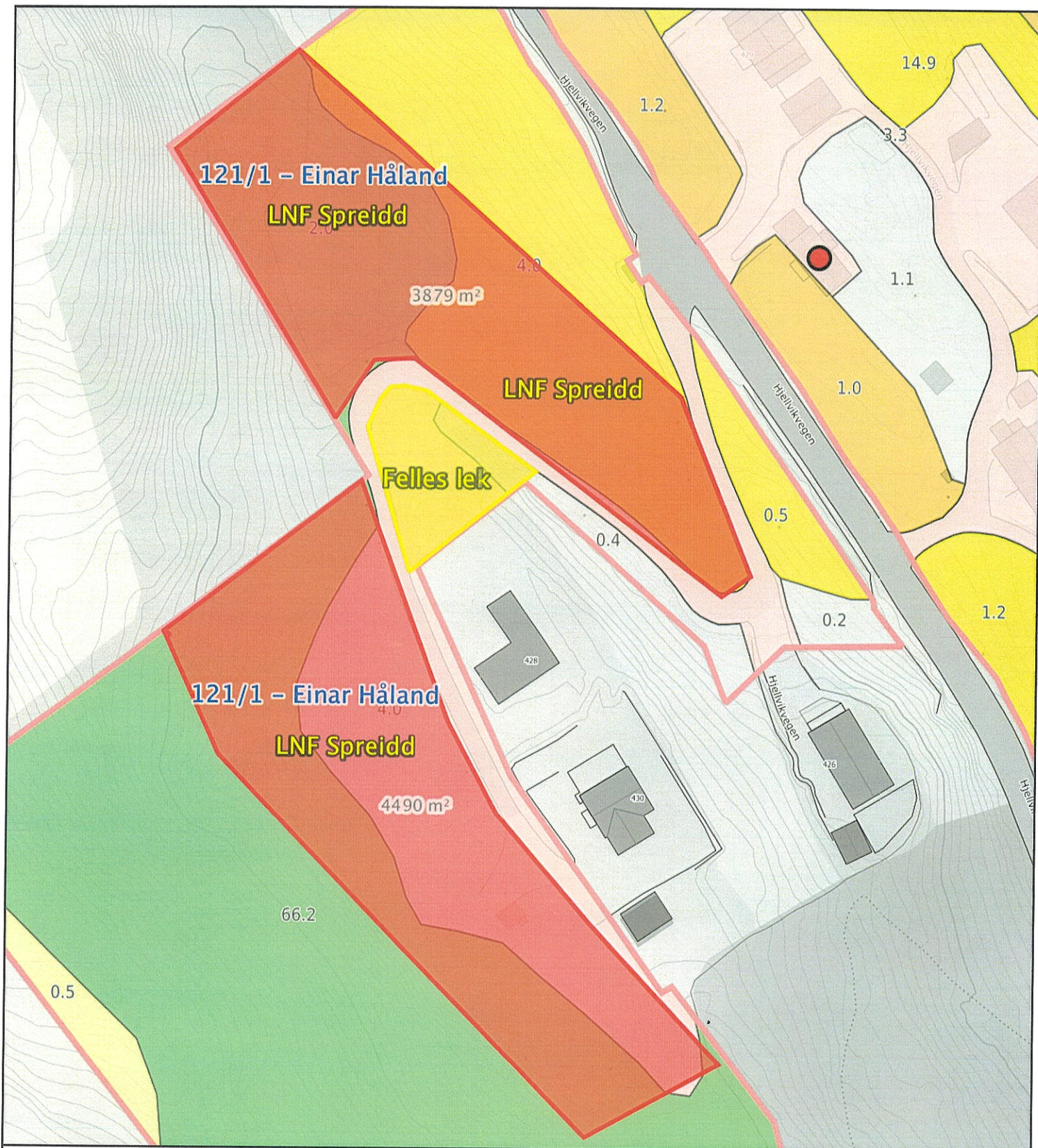
Skjema skal sendast til e-post:

[post@osteroy.kommune.no](mailto:post@osteroy.kommune.no)

eller som post til:

Osterøy kommune





0 10 20 30m

Målestokk 1: 1000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 28.07.2022 22:45

Eiendomsdata verifisert: 28.07.2022 22:10

GÅRDSKART 4630-121/1/0

Tilknyttede grunneiendommer:

121/1/0

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Produktiv skog *
	Annet markslag
	Bebygd, samf., vann, bre
	Ikke kartlagt
	Sum

AREALTALL (DEKAR)

6.1	
20.6	
0.5	27.2
86.4	86.4
2.8	
7.7	10.5
0.0	0.0
124.1	124.1

\* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjer kjennelse.

Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajournføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser

Eiendoms grenser

Driftssenterpunkt



**NIBIO**

NØRSK INSTITUTT FOR  
BIOØKONOMI